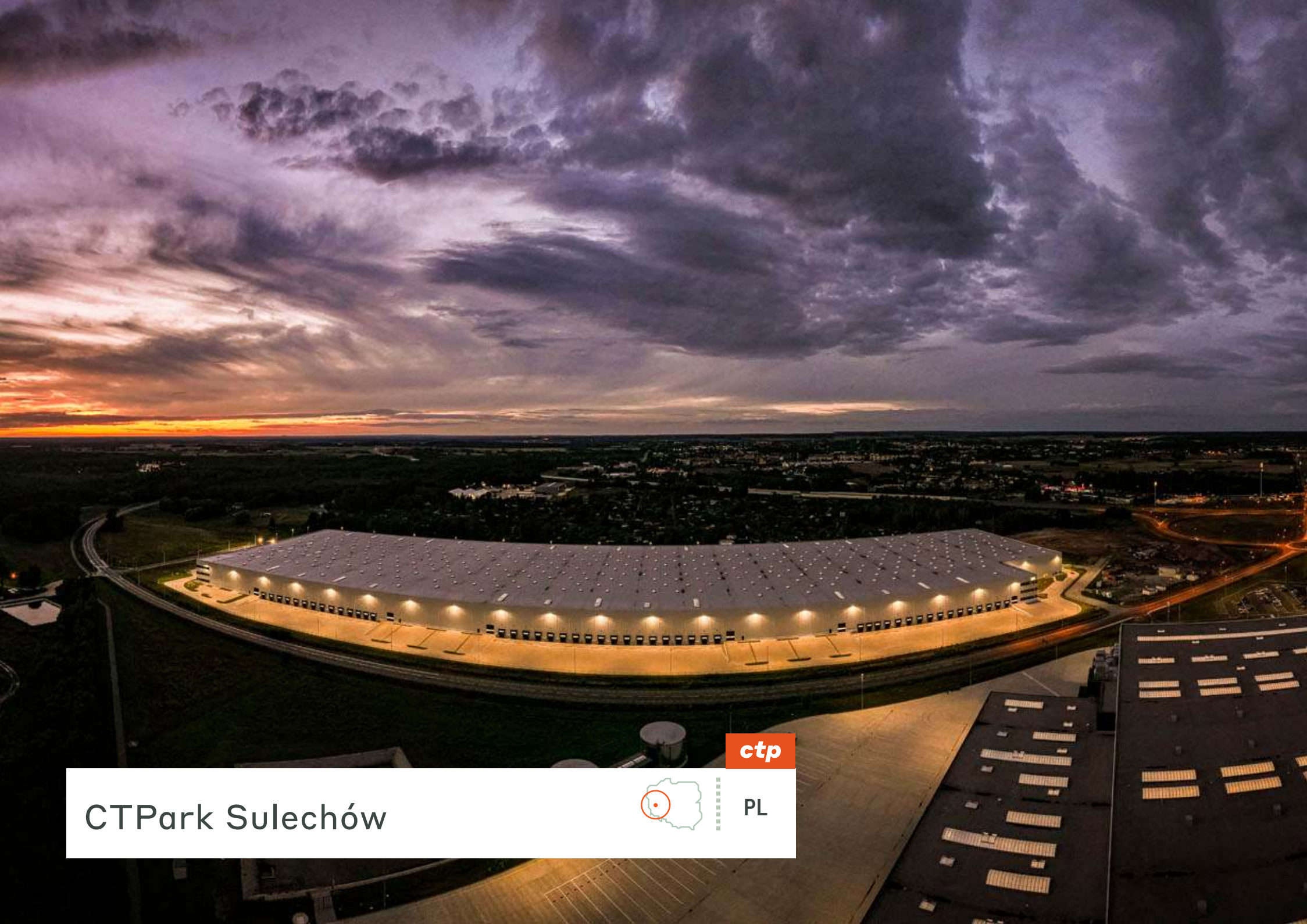




CTPark Sulechów



PL

REGIONÁLNE VÝHODY

Výhodná poloha s rýchlým prístupom do Nemecka

CTPark Sulechów má strategickú polohu, susedí s hlavnou rýchlostnou cestou S3, ktorá prechádza mestom a spája sa s diaľnicou A2 smerom na východ a západ len 40 km na sever. V tomto kľúčovom regióne západného Poľska je táto lokalita ideálna pre skladové aj ľahké výrobné činnosti, ktoré slúžia nemeckému trhu vzdialenému len 68 km.

- Oblasť so strednou nezamestnanosťou/nížšími mzdami
- 794 000 ľudí v okruhu 50 km
- 10 000 študentov na Univerzite v Zielonej Góre, vzdialenej len 4 km
- 68 km od nemeckých hraníc



A2 40 KM



CENTRUM SULECHÓW
3 KM



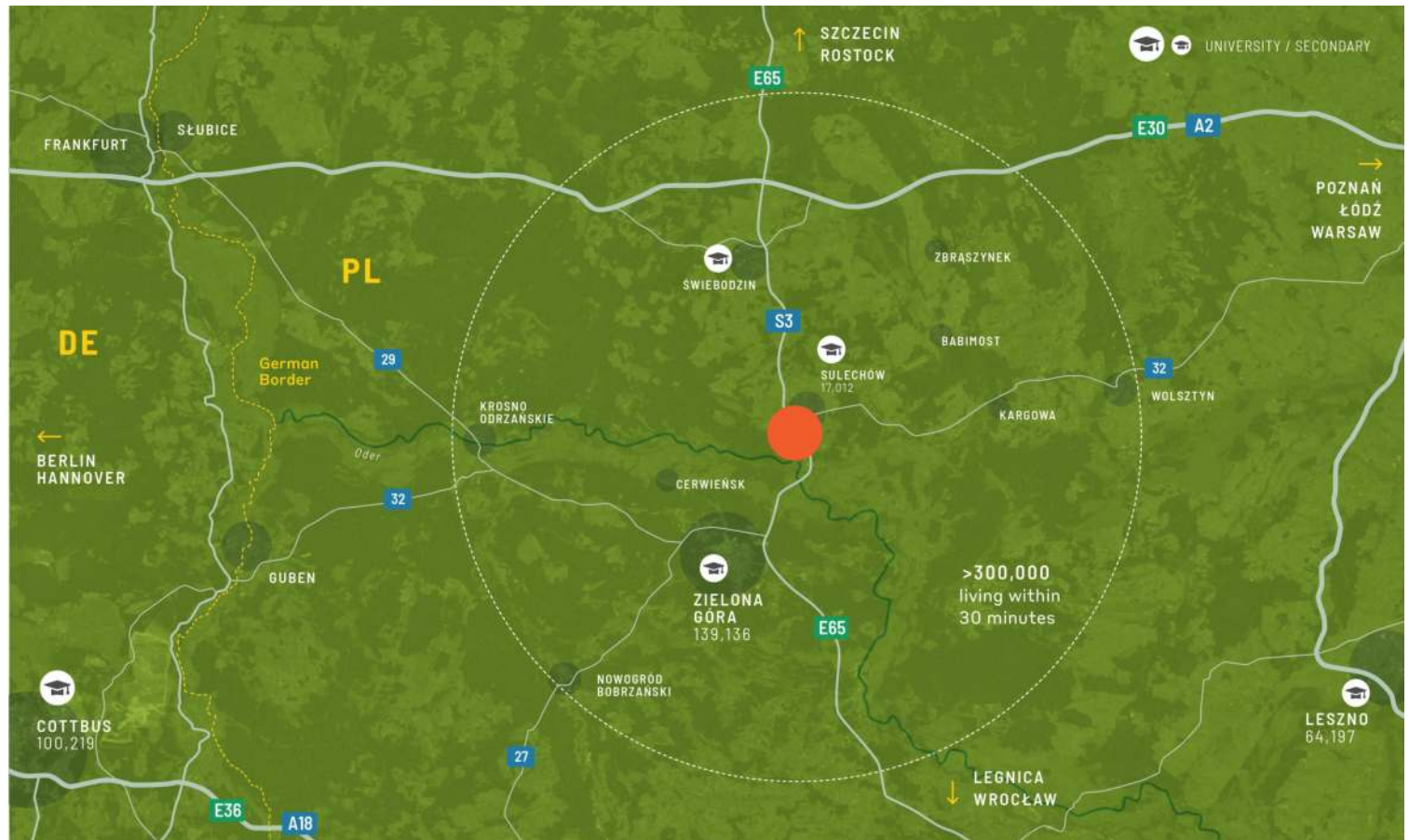
POZNÁN 140 KM



NEMECKÁ HRANICA 68
KM

HLAVNÉ MESTÁ

Zielona Góra	22 km	20 min
Poznań	120 km	1 h 30 min
Cottbus	130 km	1 h 45 min
Wrocław	203 km	2 h
Berlín	204 km	2 h



Cenovo výhodná lokalita na okraji mesta s dostatkom kvalifikovanej pracovnej sily

Priamo pri hlavnej severojužnej diaľnici E65 poskytuje ľahký prístup veľkým dopravcom aj miestnym dochádzajúcim z centra Sulechowa vzdialeného len niekoľko kilometrov. Park je spojený s mestom verejnou dopravou.

VLASTNOSTI PARKU

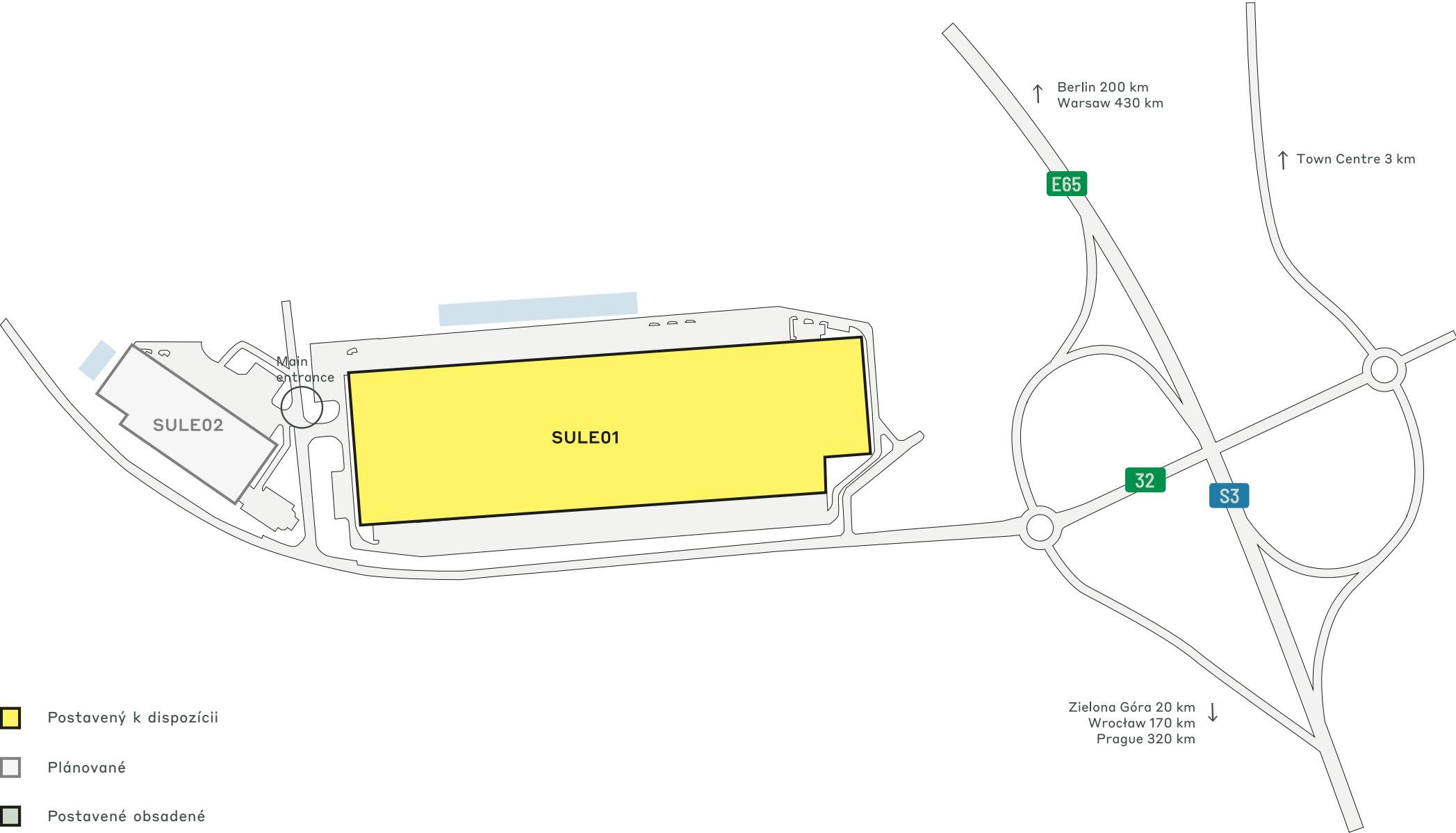
- ▶ Oblasť so strednou nezamestnanosťou/nížšími mzdami
- ▶ 794 000 ľudí v okruhu 50 km a 10 000 študentov na Univerzite v Zielonej Góre, vzdialenej len 4 km
- ▶ V blízkosti diaľnice A2 a rýchlostnej cesty S3
- ▶ Iba 68 km od hraničných hraníc s Nemeckom a v tesnej blízkosti ďalších miest



Slúži západnému Poľsku a Nemecku

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

SULE 01	26 895 m ²	Postavené
SULE 02	12 837 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Sulechów



SOLAR READY



ÚPRAVA
KRAJINY



RECYKLÁCIA
VODY



NEMECKÁ
HRANICA 68 KM



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



CYKLOTRASY



VEREJNÁ
AUTOBUŠOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA

K DISPOZÍCII TERAZ

26 895 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

12 837 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

81 436 m²

CELKOVÁ PLOCHA

15,96 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

distribúcia TJX Europe

Royalpack

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA