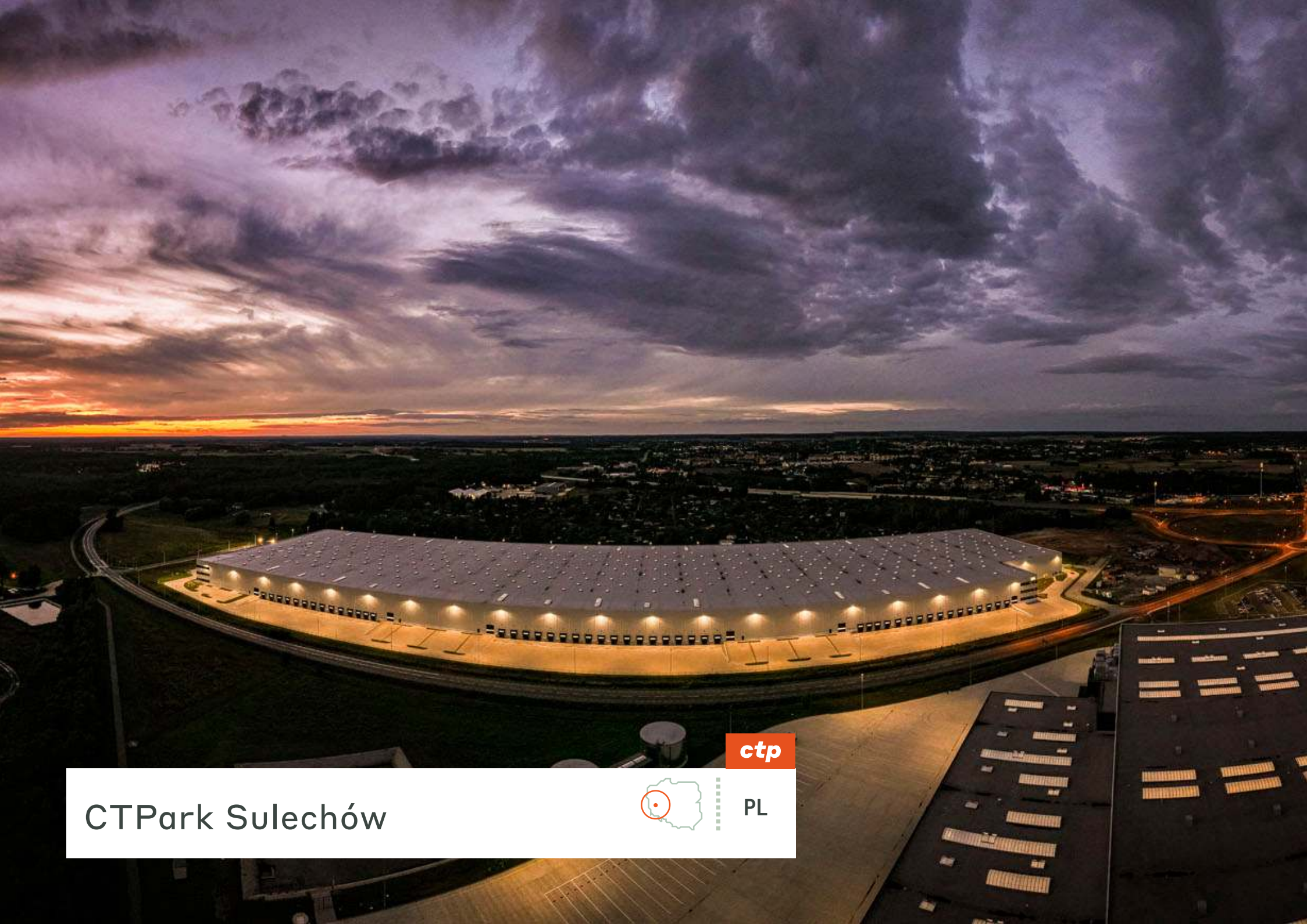




CTPark Sulechów



PL

Dogodna lokalizacja z szybkim dojazdem do Niemiec

CTPark Sulechów jest strategicznie zlokalizowany, w sąsiedztwie głównej drogi ekspresowej N/S S3 przebiegającej przez miasto i łączącej się z autostradą A2 E/W zaledwie 40 km na północ. W tym kluczowym regionie zachodniej Polski lokalizacja idealnie nadaje się zarówno do prowadzenia działalności magazynowej, jak i lekkiej produkcji obsługującej rynek niemiecki oddalony o zaledwie 68 km.

- ▶ Obszar średniego bezrobocia/nieższych płac
- ▶ 794 000 osób w promieniu 50 km
- ▶ 10 000 studentów na Uniwersytecie Zielonogórskim oddalonym zaledwie o 4 km
- ▶ 68 km od granicy niemieckiej



A2 40KM

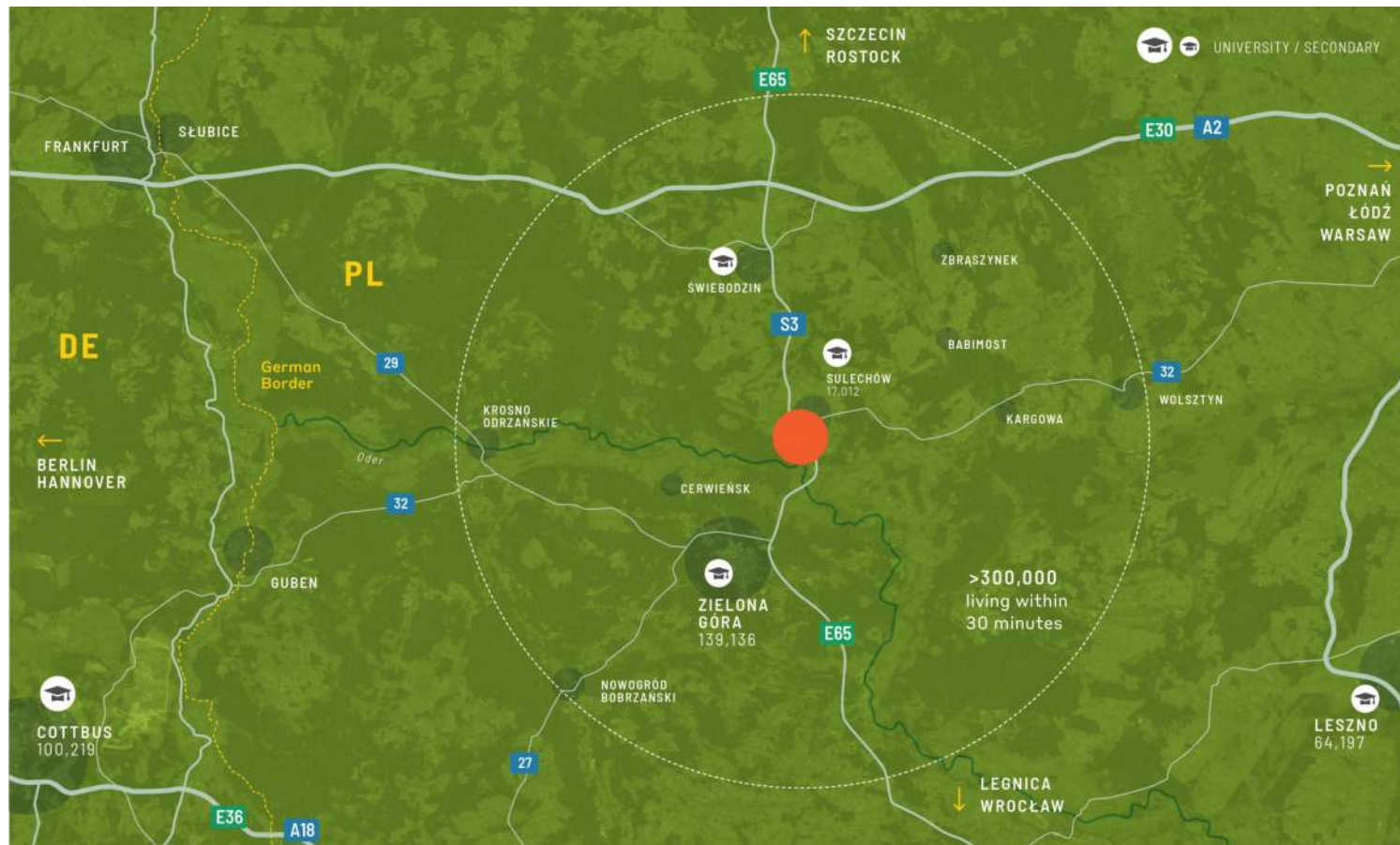
CENTRUM SULECHOWA
3 KM

POZNAŃ 140 KM

GRANICA NIEMIECKA 68
KM

GLÓWNE MIASTA

Zielona Góra	22 km	20 minut
Poznań	120 km	1 godz. 30 min
Cottbus	130 km	1 godz. 45 min
Wrocławia	203 km	2 godz.
Berlin	204 km	2 godz.



Ekonomiczna lokalizacja na obrzeżach miasta z dużą ilością wykwalifikowanej siły roboczej

Bezpośrednie położenie przy głównej autostradzie północ-południe E65 zapewnia łatwy dostęp zarówno dla dużych przewoźników, jak i osób dojeżdżających do pracy z oddalonego o kilka kilometrów centrum Sulechowa. Park jest połączony z miastem transportem publicznym.

FUNKCJE PARKU

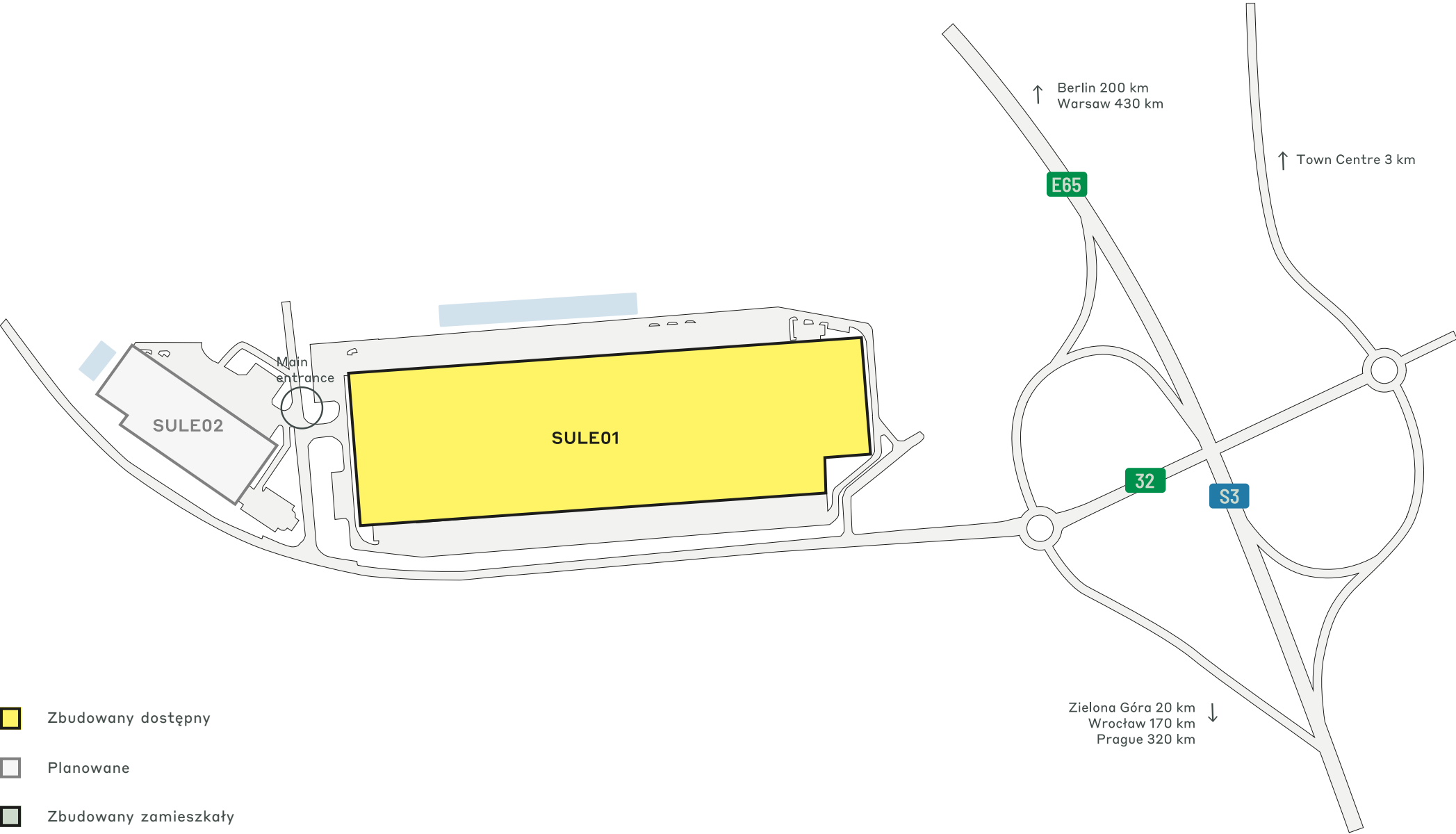
- Obszar średniego bezrobocia/niższych płac
- 794 000 osób w promieniu 50 km i 10 000 studentów Uniwersytetu Zielonogórskiego, oddalonego o zaledwie 4 km.
- W pobliżu autostrady A2 i trasy ekspresowej S3
- Tylko 68 km do granicy z Niemcami i w pobliżu innych miast



Obsługujemy zachodnią Polskę
i Niemcy

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

SULE 01	26 895 m ²	Zbudowany
SULE 02	12 837 m ²	Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Sulechów

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

26 895 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

12 837 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

81 436 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

15,96 ha



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



RECYKLING
WODY



GRANICA
NIEMIECKA 68
KM



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



ŚCIEŻKI
ROWEROWE



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Dystrybucja TJX w Europie

Pakiet królewski

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA