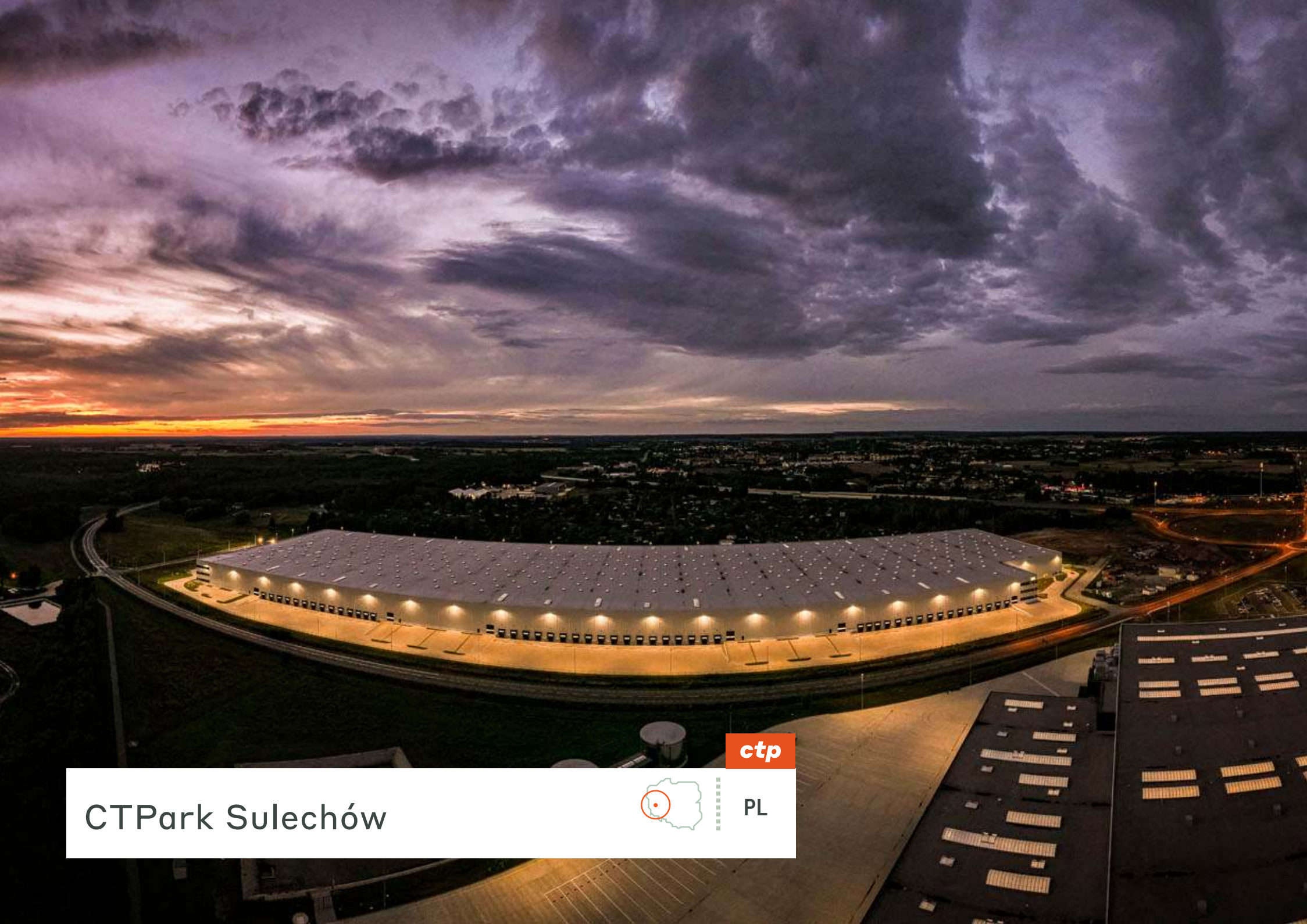




ctp

CTPark Sulechów



PL

Kényelmes elhelyezkedés, gyors hozzáféréssel Németországba

A CTPark Sulechów stratégiai helyen fekszik, a városon átvezető, észak-északnyugati irányú S3-as gyorsforgalmi út mellett, amely összeköttetésben áll a mindössze 40 km-re északra lévő, kelet-nyugati irányú A2-es autópályával. Nyugat-Lengyelország e kulcsfontosságú régiójában a helyszín kiválóan alkalmas mind a raktározási, mind a könnyűipari tevékenységekhez, amelyek a mindössze 68 km-re lévő német piacot szolgálják ki.

- ▶ Közepes munkanélküliség/alacsonyabb bérű terület
- ▶ 794 000 ember 50 km-es körzetében
- ▶ 10 000 hallgató a Zielona Góra Egyetemen, mindössze 4 km-re
- ▶ 68 km-re a német határtól



A2 40 KM



SULECHÓW KÖZPONT
3 KM



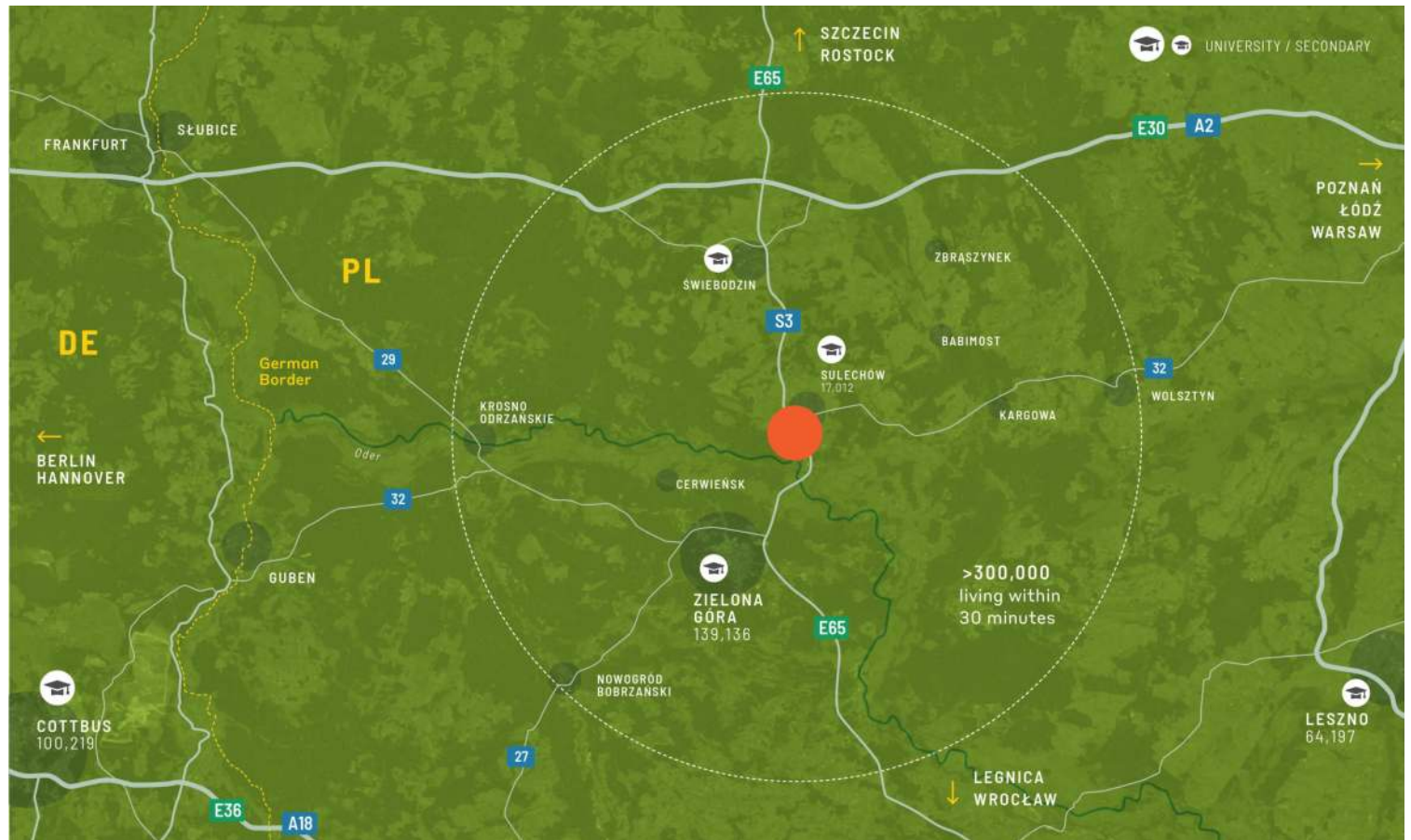
POZNAN 140 KM



NÉMET HATÁR 68 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Zielona Góra	22 km	20 perc
Poznań	120 km	1 h 30 min
Cottbus	130 km	1 h 45 min
Wrocław	203 km	2 óra
Berlin	204 km	2 óra



EZT KÍNÁLJA

Költséghatékony városszéli elhelyezkedés bőséges képzett munkaerővel

Közvetlenül az észak-déli E65-ös autópálya mellett található, ami könnyű hozzáférést biztosít mind a nagy szállítmányozók, mind a helyi ingázók számára, akik a mindössze néhány km-re lévő Sulechow központjából érkeznek. A park tömegközlekedéssel kapcsolódik a városhoz.

PARK JELLEMZŐI

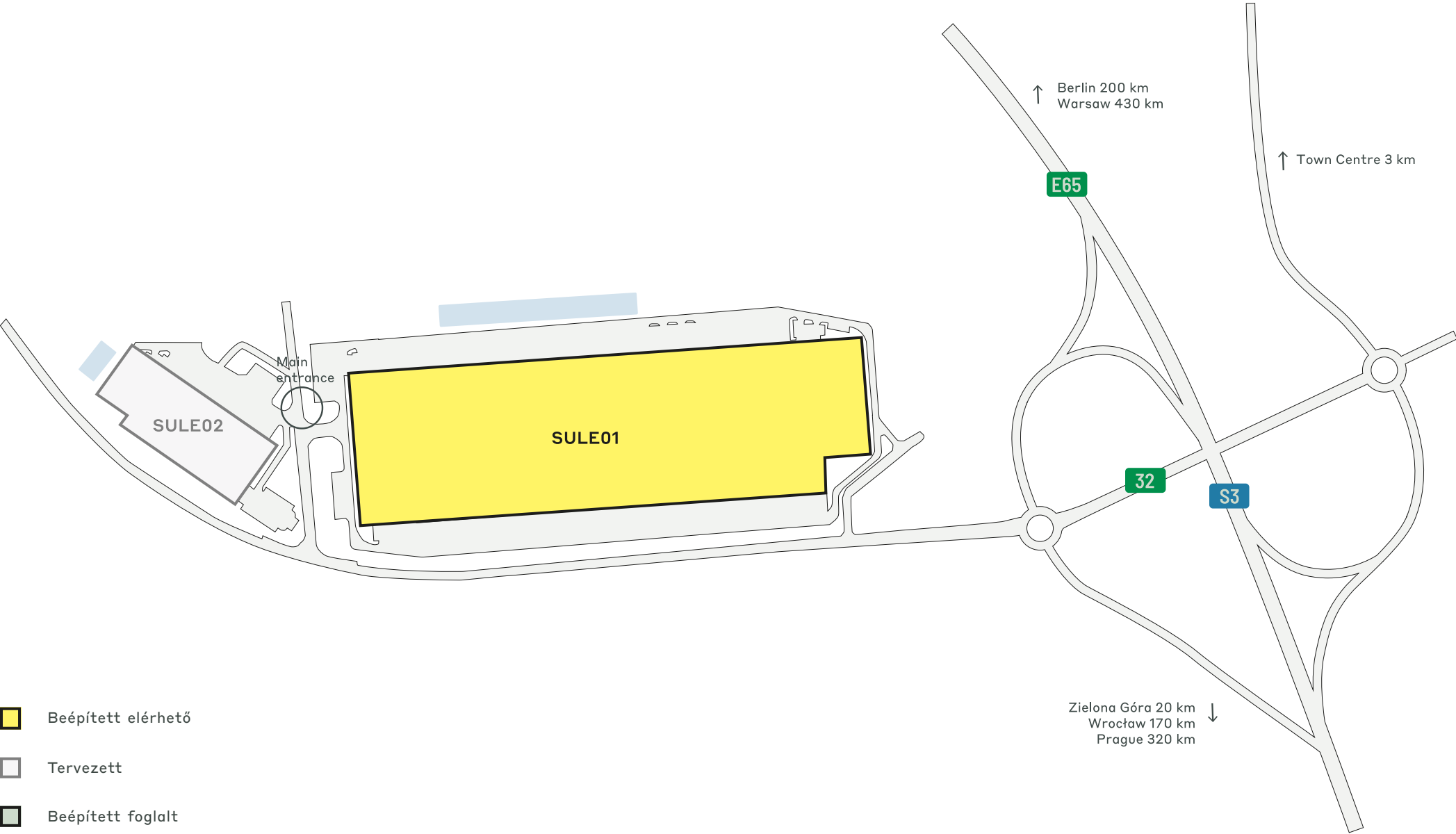
- ▶ Közepes munkanélküliség/alacsonyabb bérű terület
- ▶ 794.000 ember 50 km-es körzetben, 10.000 hallgatóval a Zielona Góra-i Egyetemen, mindössze 4 km távolságra
- ▶ A2 autópálya és S3 gyorsforgalmi út közelében
- ▶ Csak 68 km a német határig, és más városok közvetlen közelében található



Nyugat-Lengyelországot és
Németországot szolgálja ki

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

SULE 01	26 895 m ²	Megépült
SULE 02	12 837 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Sulechów



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



PARKOSÍTVA



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



NÉMET HATÁR
68 KM



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



KERÉKPÁRUTAK



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS

ÉRHETŐ EL MOST

26 895 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

12 837 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

81 436 m²

TELJES TERÜLET

15,96 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

TJX Europe Distribution

Royalpack

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu