

**ctp**

CTPark Sulechów



PL



## REGIONALE VORTEILE

# Verkehrsgünstige Lage mit schneller Anbindung an Deutschland

Der CTPark Sulechów ist strategisch günstig gelegen, direkt an der großen Nord-Süd-Autobahn S3, die durch die Stadt führt, und mit der nur 40 km nördlich gelegenen Ost-West-Autobahn A2 verbunden. In dieser Schlüsselregion Westpolens ist der Standort ideal für Lager- und leichte Produktionsaktivitäten geeignet, die den nur 68 km entfernten deutschen Markt bedienen.

- ▶ Bereich mit mittlerer Arbeitslosigkeit/geringem Lohnniveau
- ▶ 794.000 Menschen im Umkreis von 50 km
- ▶ 10.000 Studierende an der nur 4 km entfernten Universität Zielona Góra
- ▶ 68 km von der deutschen Grenze



A2 40 KM



ZENTRUM VON SULECHÓW 3 KM



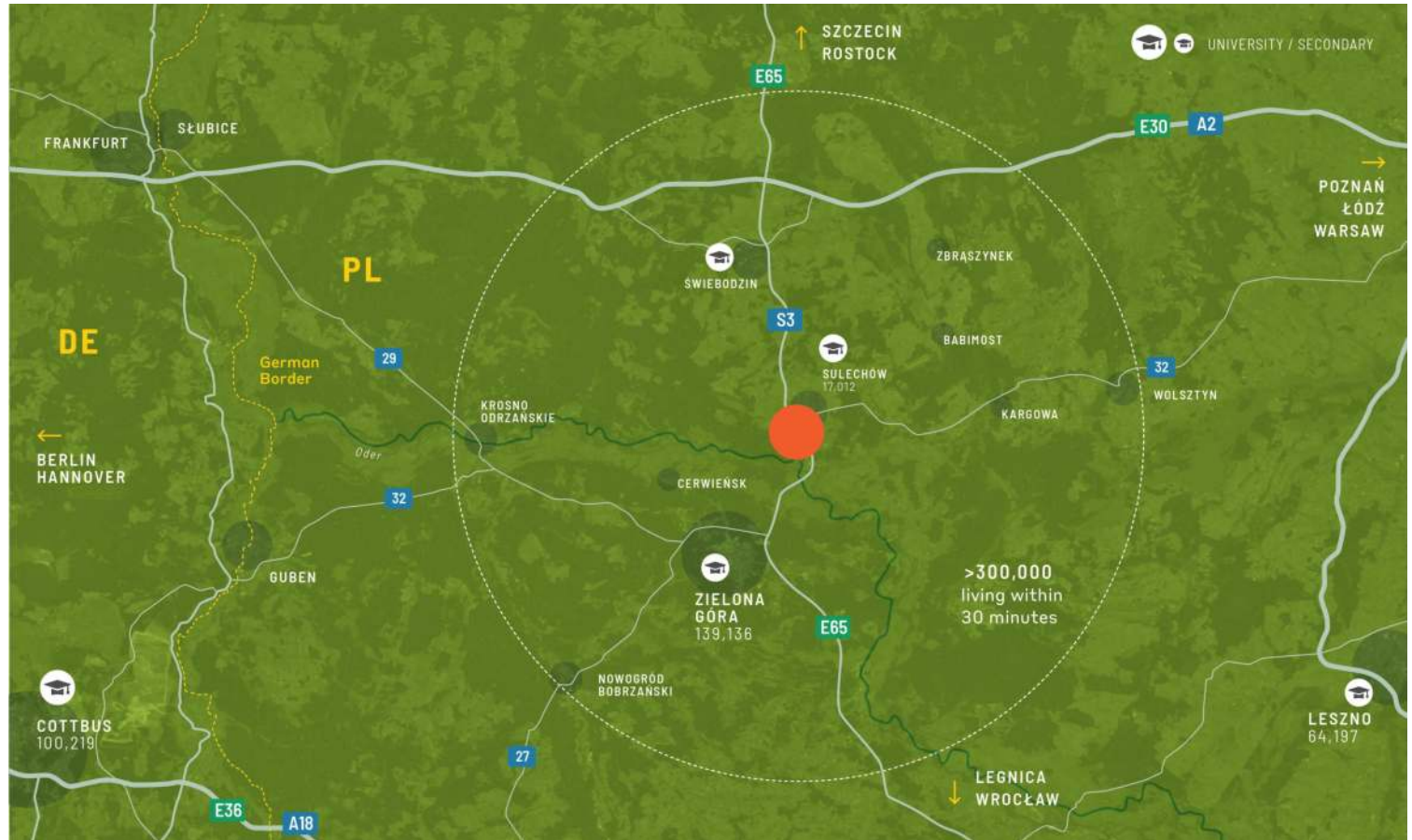
POSEN 140 KM



DEUTSCHE GRENZE 68 KM

## GROSSSTÄDTE

Zielona Góra	22 km	20 Minuten
Posen	120 km	1 Stunde 30 Minuten
Cottbus	130 km	1 Stunde 45 Minuten
Breslau	203 km	2 h
Berlin	204 km	2 h



## Kostengünstige Stadttrandlage mit reichlich Fachkräften

Direkt an der Nord-Süd-Autobahn E65 gelegen, ist der Park sowohl für Großtransporte als auch für Pendler aus dem nur wenige Kilometer entfernten Zentrum von Sulechów leicht zu erreichen. Der Park ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln an die Stadt angebunden.

### PARKMERKMALE

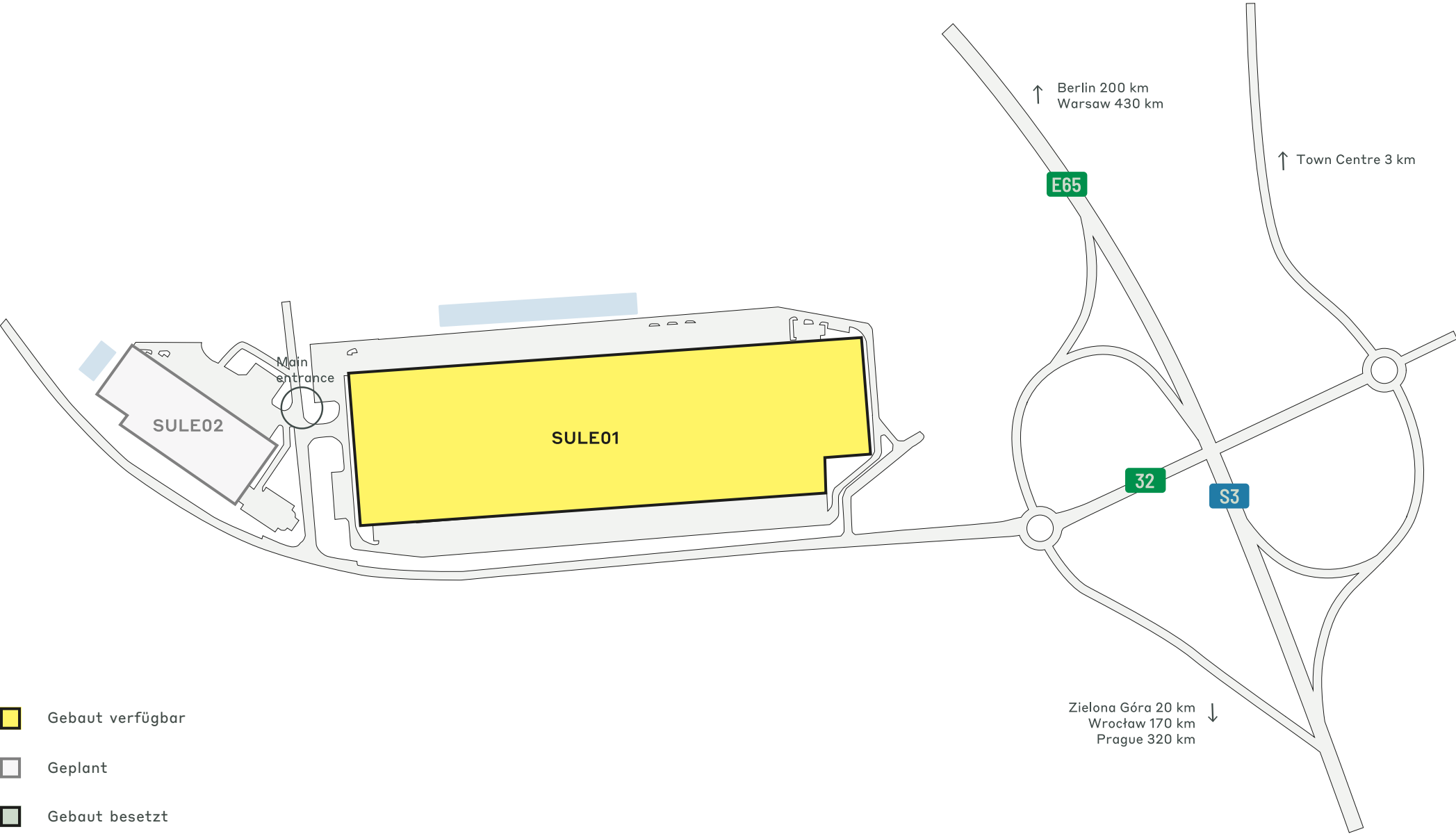
- ▶ Bereich mit mittlerer Arbeitslosigkeit/geringem Lohnniveau
- ▶ 794.000 Menschen im Umkreis von 50 km mit 10.000 Studenten an der Universität von Zielona Góra, nur 4 km entfernt
- ▶ In der Nähe der Autobahn A2 und der Schnellstraße S3
- ▶ Nur 68 km von der Grenze zu Deutschland entfernt und in unmittelbarer Nähe zu anderen Städten



Wir bedienen Westpolen und  
Deutschland

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

SULE 01	26.895 m <sup>2</sup>	Gebaut
SULE 02	12.837 m <sup>2</sup>	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Sulechów

JETZT VERFÜGBAR

26.895 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

12.837 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

81.436 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

15,96 Ha



BEREIT FÜR  
SOLARENERGIE



LANDSCHAFTSBAU



WASSERRECYCLING



DEUTSCHE  
GRENZE 68 KM



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE



FAHRRADWEGE



ÖFFENTLICHER  
BUS /  
NAHVERKEHR

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

TJX Europe Vertrieb

.....  
Royalpack



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Sandra Winiarska**  
Senior Business Developer,  
North-West Poland

+48 532 566 709  
sandra.winiarska@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH