

CTPark Sulechów



ctp

PL

REGIONALE VORTEILE

Verkehrsgünstige Lage mit schneller Anbindung an Deutschland

Der CTPark Sulechów ist strategisch günstig gelegen, direkt an der großen Nord-Süd-Autobahn S3, die durch die Stadt führt, und mit der nur 40 km nördlich gelegenen Ost-West-Autobahn A2 verbunden. In dieser Schlüsselregion Westpolens ist der Standort ideal für Lager- und leichte Produktionsaktivitäten geeignet, die den nur 68 km entfernten deutschen Markt bedienen.

- Bereich mit mittlerer Arbeitslosigkeit/geringem Lohnniveau
- 794.000 Menschen im Umkreis von 50 km
- 10.000 Studierende an der nur 4 km entfernten Universität Zielona Góra
- 68 km von der deutschen Grenze



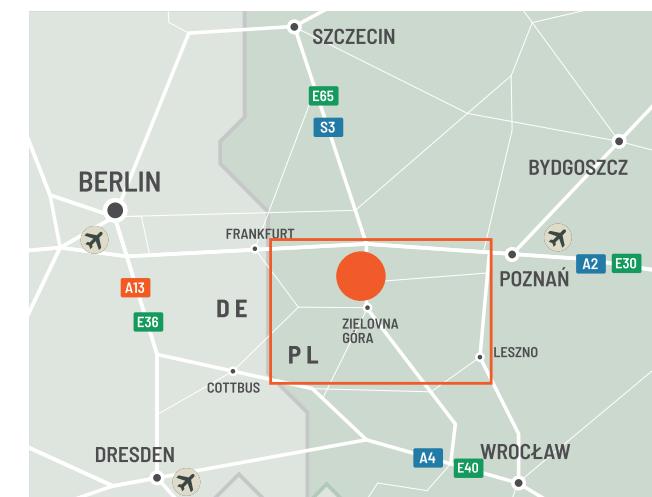
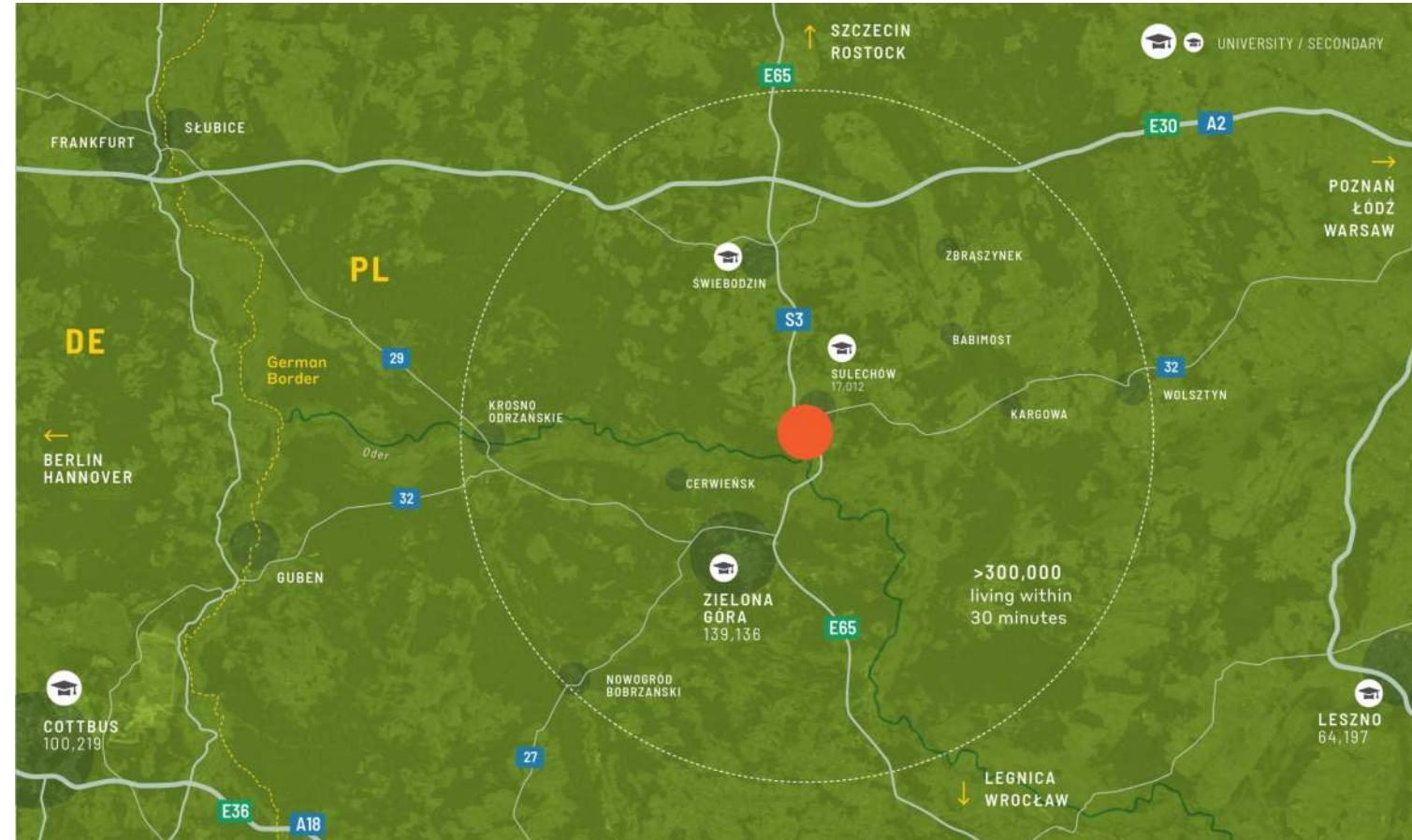
ZENTRUM VON
SULECHÓW 3 KM



DEUTSCHE GRENZE 68
KM

GROSSSTÄDTE

| | | |
|--------------|--------|---------------------|
| Zielona Góra | 22 km | 20 Minuten |
| Posen | 120 km | 1 Stunde 30 Minuten |
| Cottbus | 130 km | 1 Stunde 45 Minuten |
| Breslau | 203 km | 2 h |
| Berlin | 204 km | 2 h |



Kostengünstige Stadtrandlage mit reichlich Fachkräften

Direkt an der Nord-Süd-Autobahn E65 gelegen, ist der Park sowohl für Großtransporte als auch für Pendler aus dem nur wenige Kilometer entfernten Zentrum von Sulechow leicht zu erreichen. Der Park ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln an die Stadt angebunden.

PARKMERKMALE

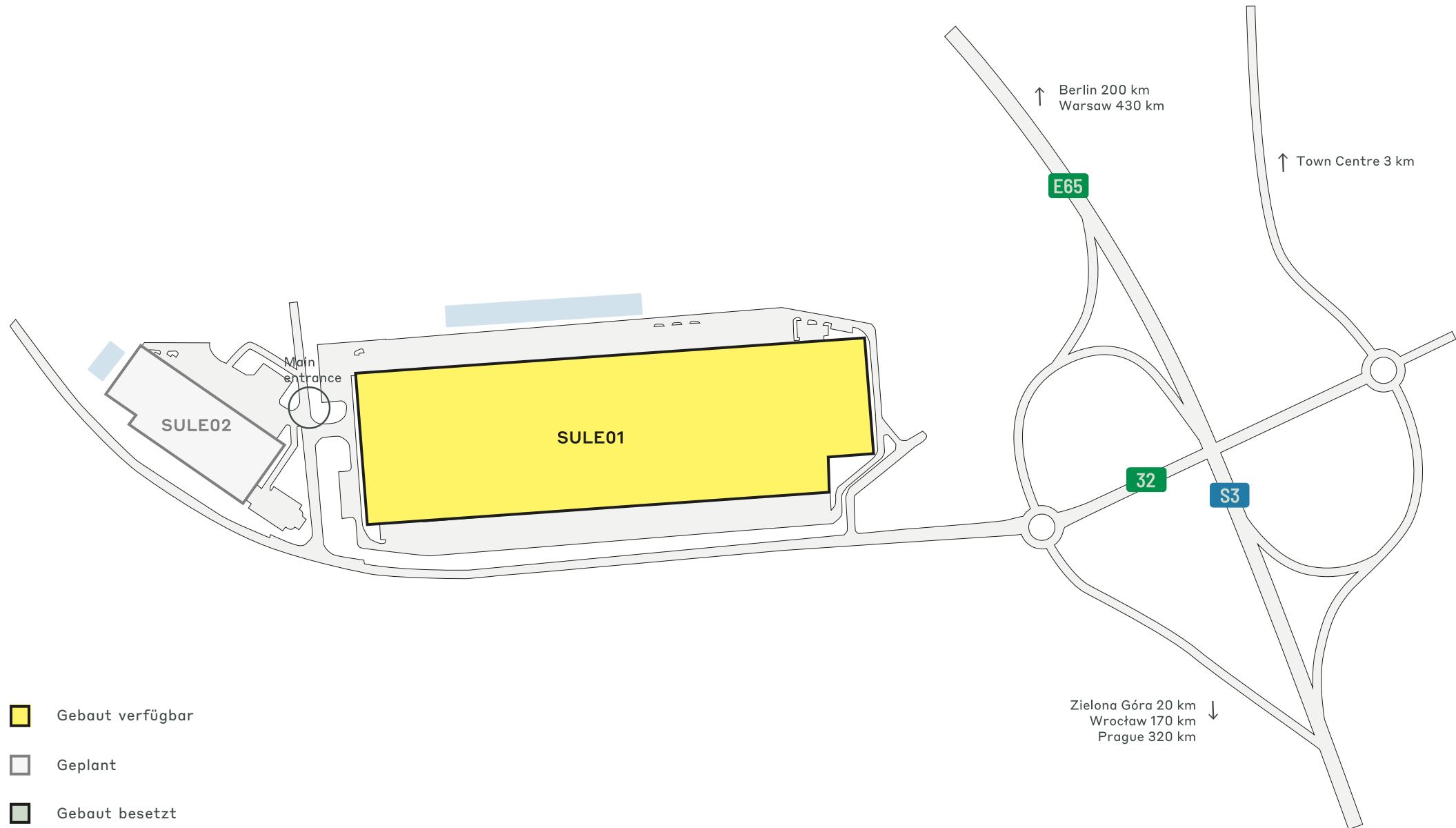
- Bereich mit mittlerer Arbeitslosigkeit/geringem Lohnniveau
- 794.000 Menschen im Umkreis von 50 km mit 10.000 Studenten an der Universität von Zielona Góra, nur 4 km entfernt
- In der Nähe der Autobahn A2 und der Schnellstraße S3
- Nur 68 km von der Grenze zu Deutschland entfernt und in unmittelbarer Nähe zu anderen Städten



Wir bedienen Westpolen und
Deutschland

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

| | | |
|---------|-----------------------|---------|
| SULE 01 | 26.895 m ² | Gebaut |
| SULE 02 | 12.837 m ² | Geplant |



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Sulechów

JETZT VERFÜGBAR

26.895 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

12.837 m²

BEBAUTE FLÄCHE

81.436 m²

GESAMTFLÄCHE

15,96 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



LANDSCHAFTSBAU



WASSERRECYCLING



DEUTSCHE
GRENZE 68 KM



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



FAHRRADWEGE



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

TJX Europe Vertrieb

Royalpack

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu



ctp

