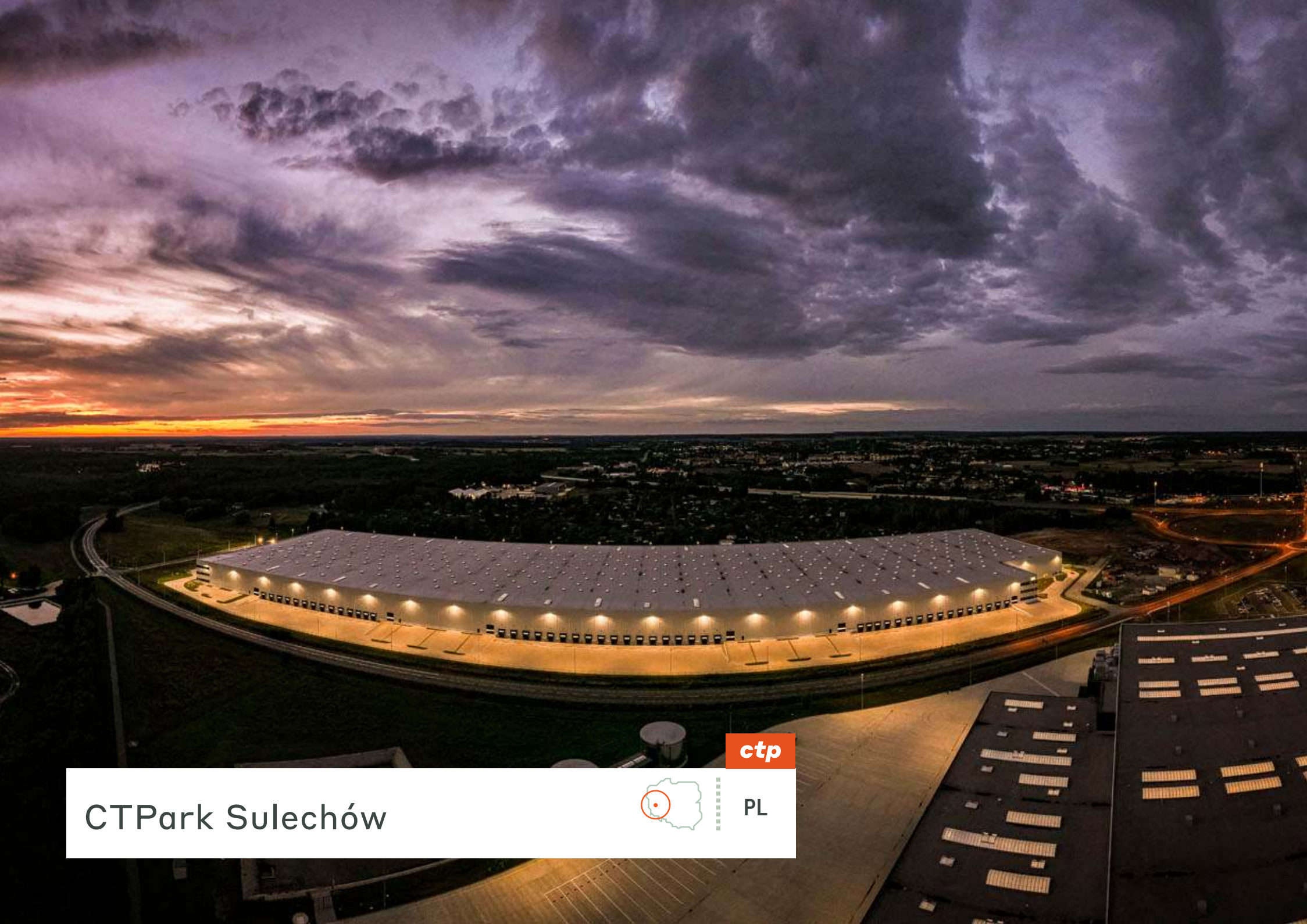




CTPark Sulechów



PL

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Výhodná poloha s rychlou dostupností do Německa

CTPark Sulechów má strategickou polohu, přiléhá k hlavní rychlostní silnici S3, která prochází městem a napojuje se na dálnici A2, která vede od města směrem na východ a západ, jen 40 km severně. V tomto klíčovém regionu západního Polska je lokalita ideálně vhodná pro skladové i lehké výrobní aktivity sloužící německému trhu vzdálenému pouhých 68 km.

- ▶ Oblast se střední nezaměstnaností/nížšími mzdami
- ▶ 794 000 lidí v okruhu 50 km
- ▶ 10 000 studentů na Univerzitě Zielona Góra, vzdálené pouhé 4 km
- ▶ 68 km od německých hranic



A2 40 KM



CENTRUM SULECHÓW
3 KM



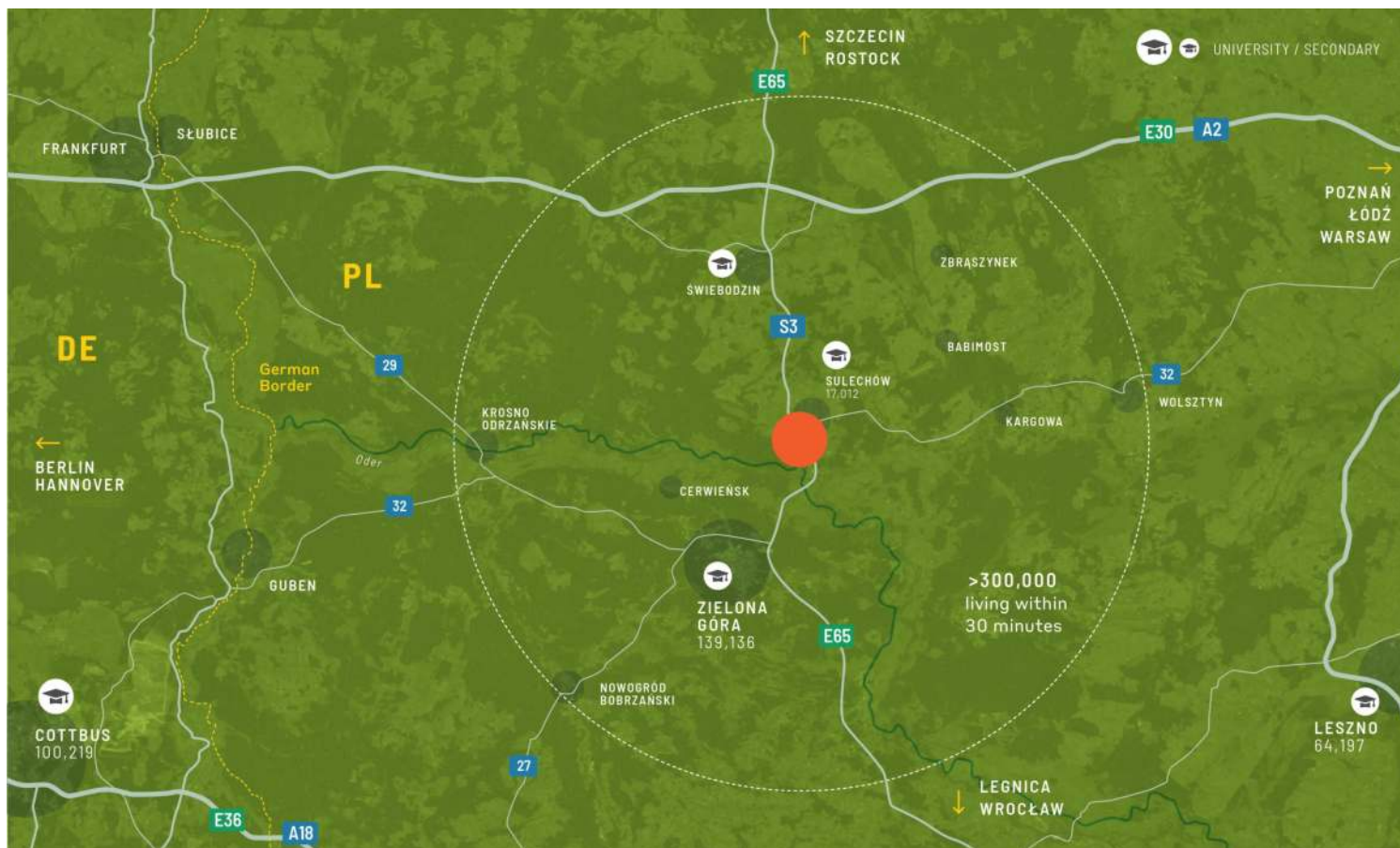
POZNÁN 140 KM



NĚMECKÉ HRANICE 68
KM

VELKÁ MĚSTA

Zielona Góra	22 km	20 min
Poznaň	120 km	1 h 30 min
Chotěbuz	130 km	1 h 45 min
Vratislav	203 km	2 h
Berlín	204 km	2 h



MÍSTNÍ DOSTUPNOST

Nákladově efektivní okraj města s dostatkem kvalifikované pracovní síly

Přímo u hlavní severojižní dálnice E65 je snadný přístup pro velké dopravce i místní dojíždějící z centra Sulechova vzdáleného jen několik kilometrů. Park je s městem spojen veřejnou dopravou.

VLASTNOSTI PARKU

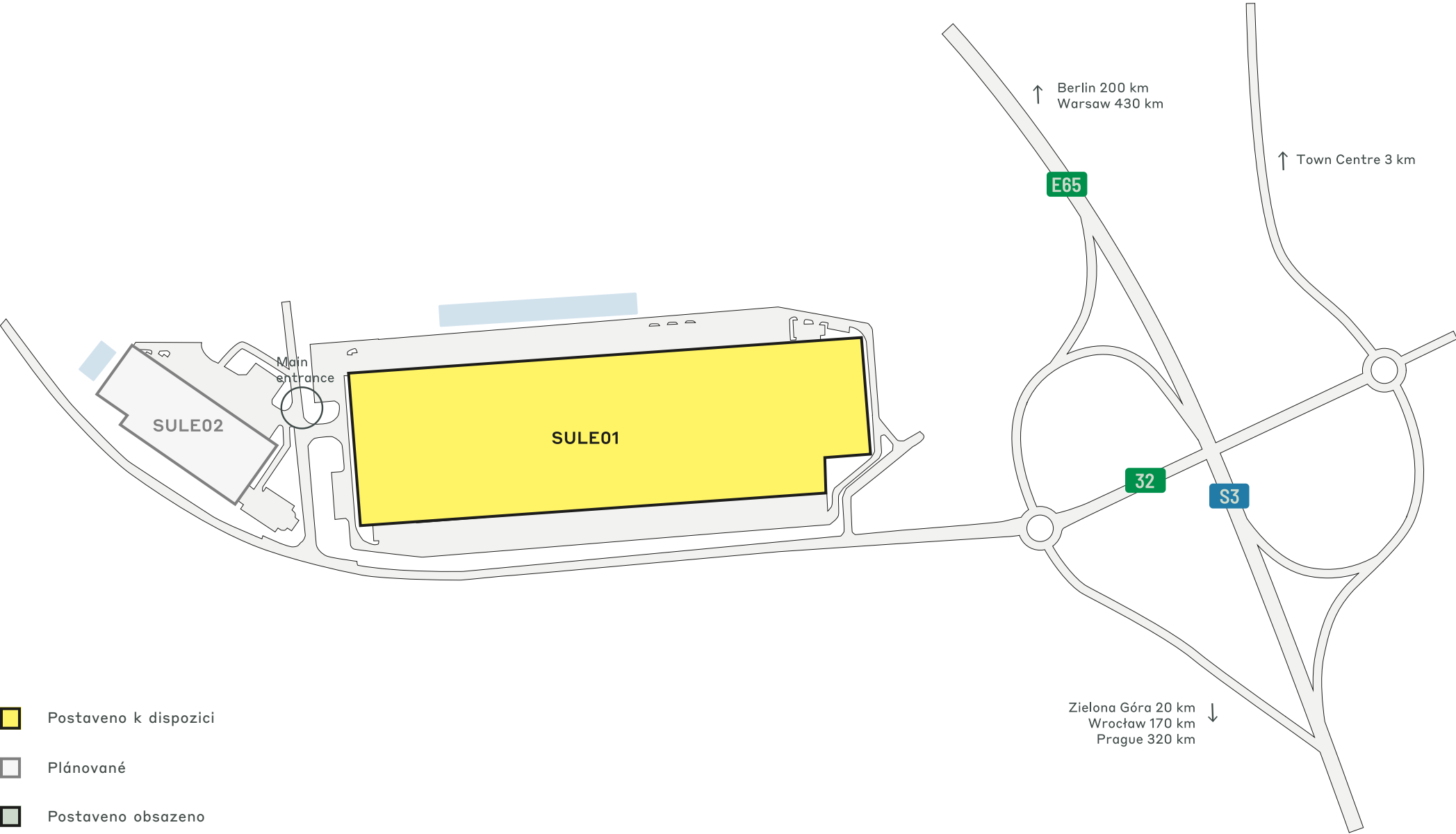
- ▶ Oblast se střední nezaměstnaností/nížšími mzdami
- ▶ 794 000 lidí v okruhu 50 km a 10 000 studentů na univerzitě v Zieloné Hoře, vzdálené pouhé 4 km.
- ▶ V blízkosti dálnice A2 a rychlostní silnice S3
- ▶ Pouhých 68 km od hranic s Německem a v těsné blízkosti dalších měst.



Podávat západní Polsko a
Německo

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

SULE 01	26 895 m ²	Postavené
SULE 02	12 837 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Sulechów



SOLAR READY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



RECYKLACE
VODY



NĚMECKÁ
HRANICE 68 KM



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



CYKLOSTEZKY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA

K DISPOZICI

26 895 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

12 837 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

81 436 m²

CELKOVÁ PLOCHA

15,96 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Distribuce TJX Europe

Royalpack

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS