



斯图加特 CTPark

ctp

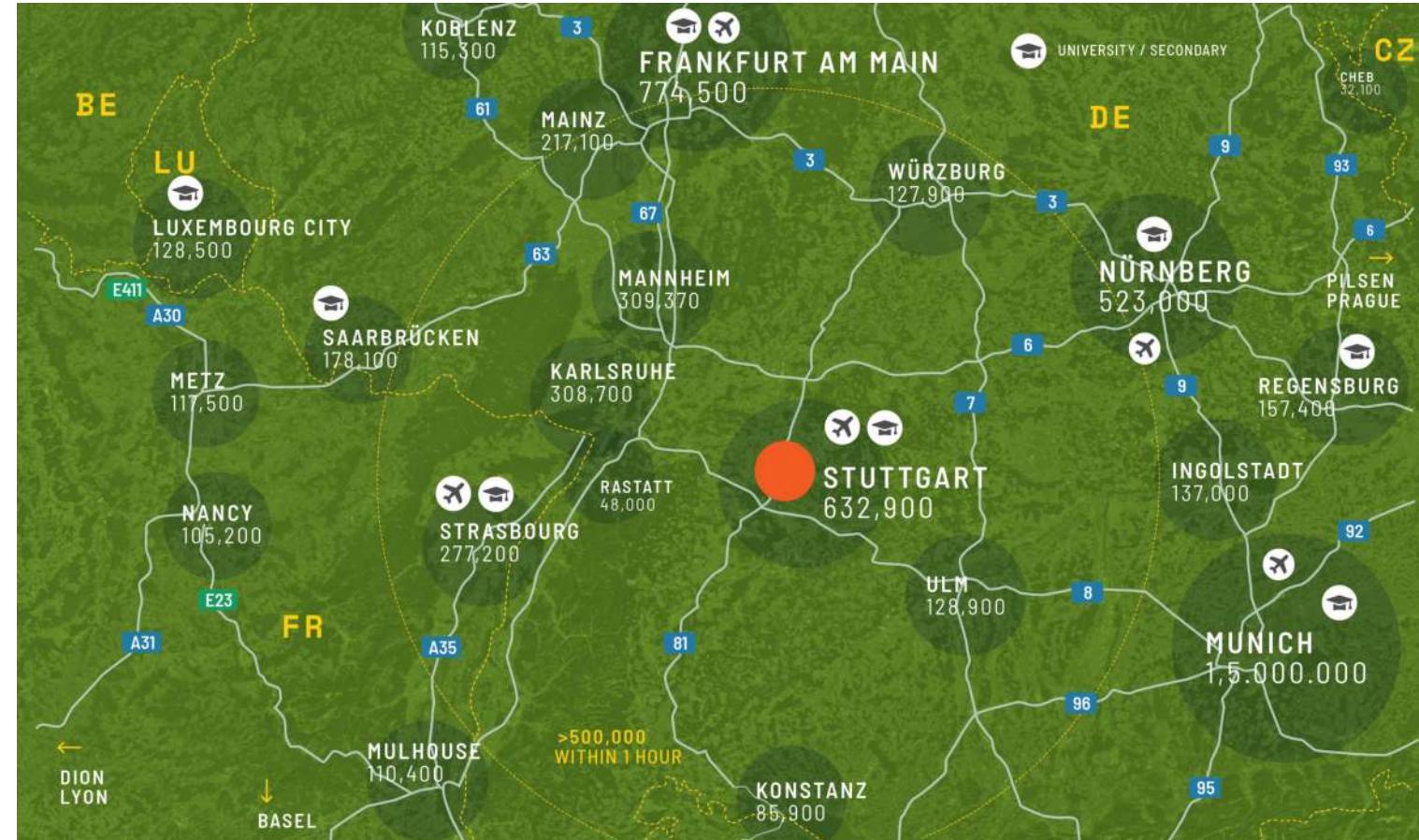


可选
择丢
弃

斯图加特地区——领先的经济中心

斯图加特地区是领先的经济中心，其在汽车、机械工程和IT领域的突出表现为该地区经济的活力做出了贡献。斯图加特是戴姆勒和保时捷等行业巨头的所在地，同时也是充满活力的中型和初创公司社区，通过当地大学和企业的合作，斯图加特在创新和研究方面蓬勃发展。该地区的基础设施优良，支持国内和国际连通性，公共交通发达，拥有大型机场，地处欧洲中部，物流发达。

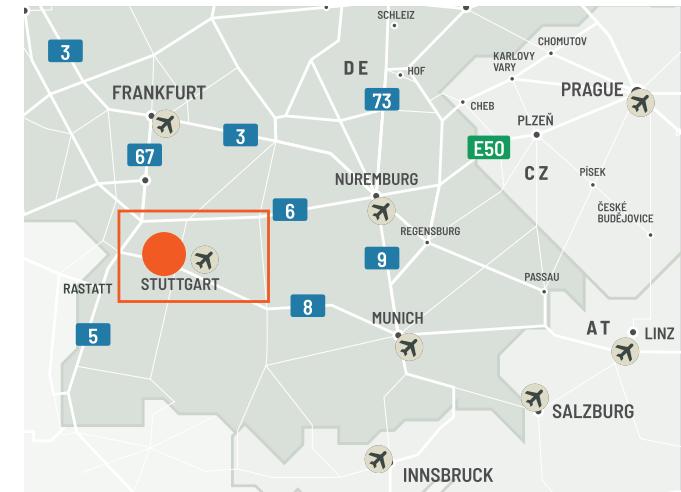
- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 经济稳定
- ▶ 通过邻近企业发挥协同作用
- ▶ 多种使用选项



11 KM, 20 MIN (FLUGHAFEN STUTTGART)	1,5 KM; 5 MIN (STUTTGART CENTER STATION)
0,5 KM; 3 MIN (BERSIGSTRASSE)	1 KM, 5 MIN (STUTTGART)

主要城市

Mannheim	128	1 h 53 min
纽伦堡	205	2 h 27 min
慕尼黑	238	3 h



斯图加特-费尔巴哈马勒商业园

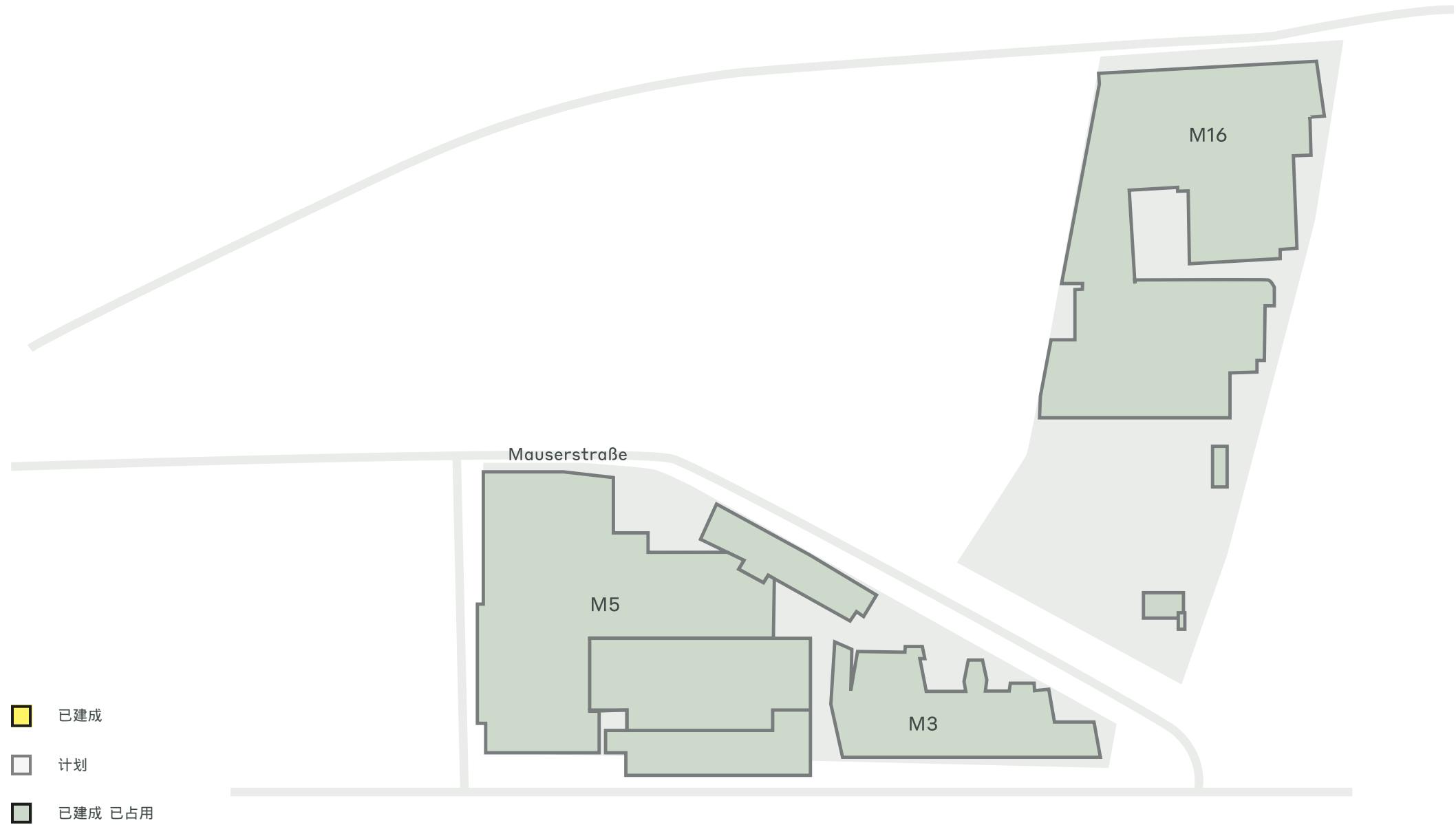
MAHLE 商务园位于斯图加特费尔巴赫，交通便利、环境优质，具有多种商业潜力。该园区靠近公共交通和主要高速公路，为员工和游客提供了便利。费尔巴赫的动态环境以住宅区和商业区融合为特色，通过与来自各个行业的邻近公司的互动，为企业提供了潜在的协同效应。购物场所、学校和休闲活动等便利设施增加了吸引力，使该地区对技术工人具有吸引力。

公园特色

- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 经济稳定
- ▶ 通过邻近企业发挥协同作用
- ▶ 多种使用选项



领先的经济中心



重点园区数据

斯图加特 CTPark

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

64,170 平方米

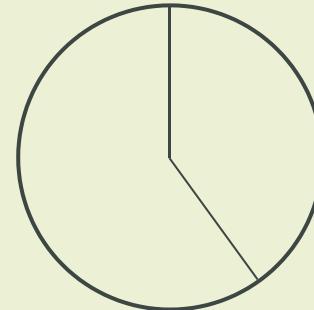
总面积

3.86 公顷

园区产业

40% 汽车

60% 其他





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

桑迪·本茨
南德业务拓展及租赁经理

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

