



ctp



可选择
丢弃

斯图加特 CTPark

斯图加特地区——领先的经济中心

斯图加特地区是领先的经济中心，其在汽车、机械工程和 IT 领域的突出表现为该地区经济的活力做出了贡献。斯图加特戴姆勒和保时捷等行业巨头的所在地，同时也是充满活力的中型和初创公司社区，通过当地大学和企业的合作，斯图加特在创新和研究方面蓬勃发展。该地区的基础设施优良，支持国内和国际连通性，公共交通发达，拥有大型机场，地处欧洲中部，物流发达。

- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 经济稳定
- ▶ 通过邻近企业发挥协同作用
- ▶ 多种使用选项



11 KM, 20 MIN
(FLUGHAFEN
STUTT GART)



1,5 KM; 5 MIN
(STUTT GART CENTER
STATION)



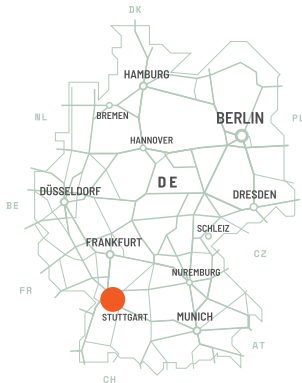
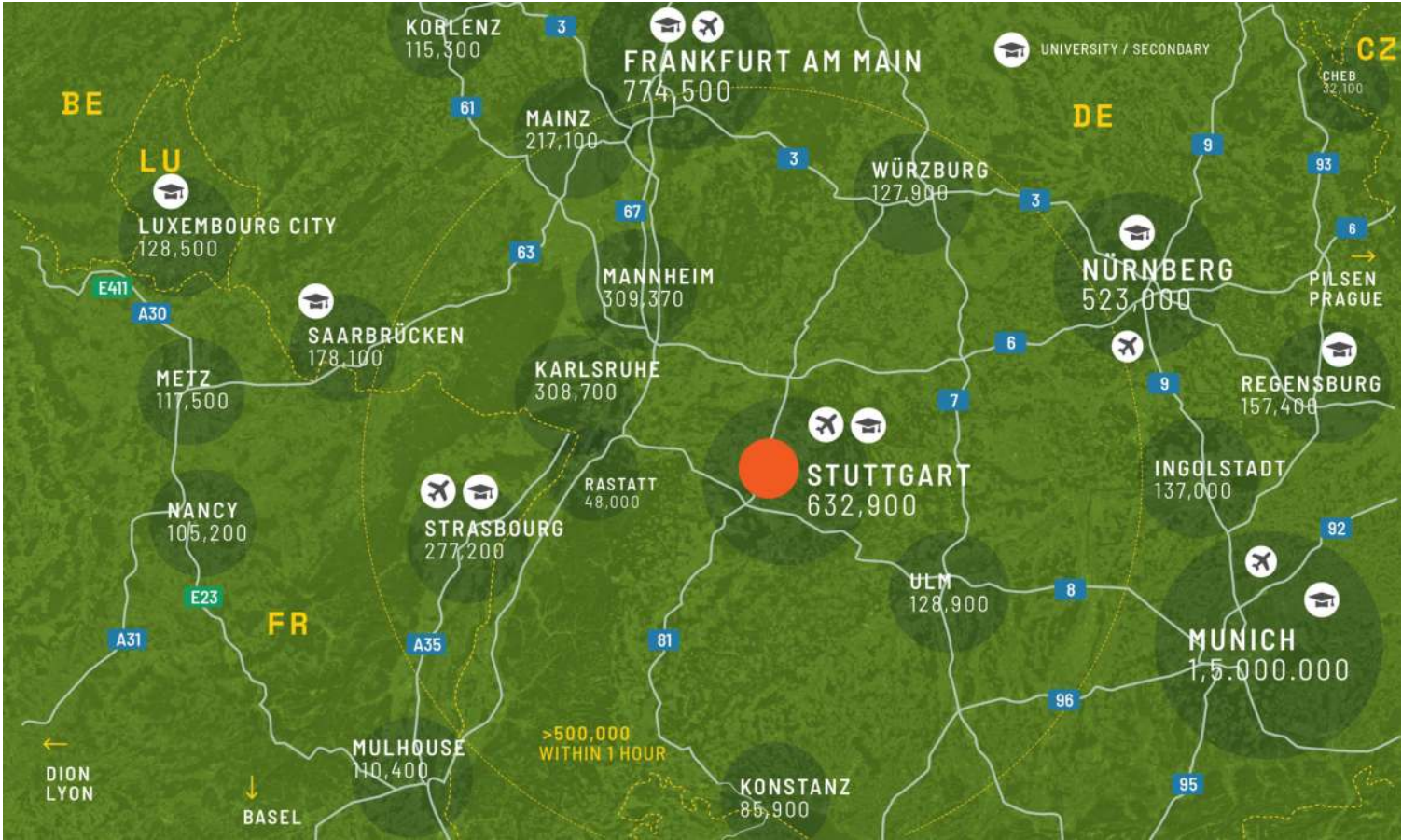
0,5 KM; 3 MIN
(BERSIGSTRASSE)



1 KM, 5 MIN
(STUTT GART)

主要城市

Mannheim	128	1 h 53 min
纽伦堡	205	2 h 27 min
慕尼黑	238	3 h



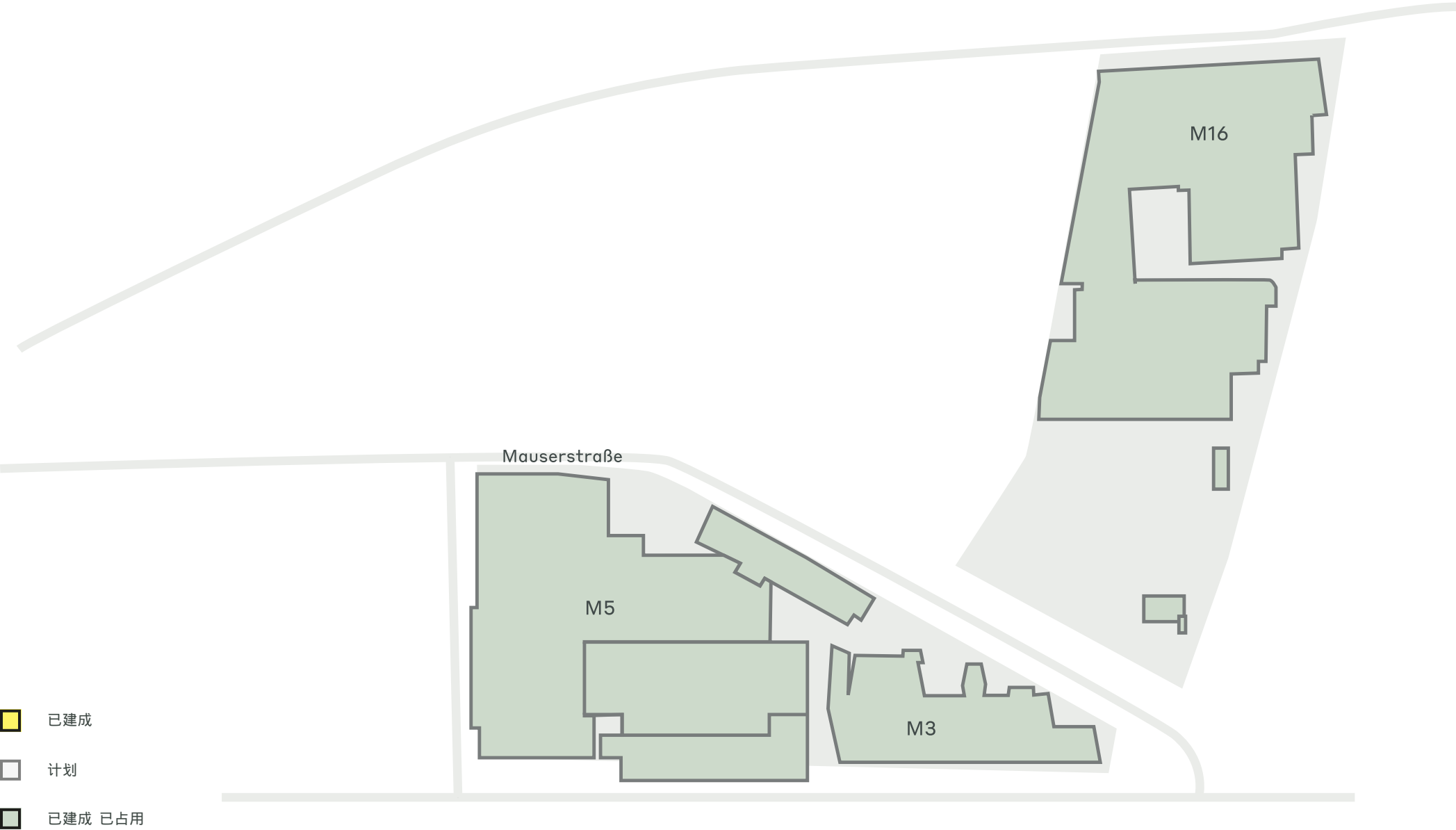
斯图加特-费尔巴哈马勒商业园

MAHLE 商务园位于斯图加特费尔巴赫，交通便利、环境优质，具有多种商业潜力。该园区靠近公共交通和主要高速公路，为员工和游客提供了便利。费尔巴赫的动态环境以住宅区和商业区融合为特色，通过与来自各个行业的邻近公司的互动，为企业提供了潜在的协同效应。购物场所、学校和休闲活动等便利设施增加了吸引力，使该地区对技术工人具有吸引力。

- 公园特色
- ▶ 便捷的交通连接
 - ▶ 经济稳定
 - ▶ 通过邻近企业发挥协同作用
 - ▶ 多种使用选项



领先的经济中心



重点园区数据

斯图加特 CTPark

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

64,170 平方米

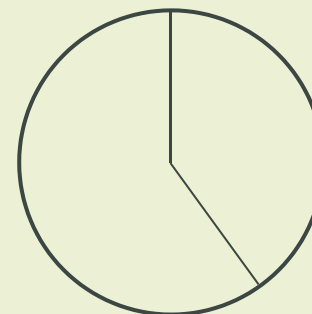
总面积

3.86 公顷

园区产业

40% 汽车

60% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

桑迪·本茨
南德业务拓展及租赁经理

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我