



斯圖加特 CTP 公園

ctp

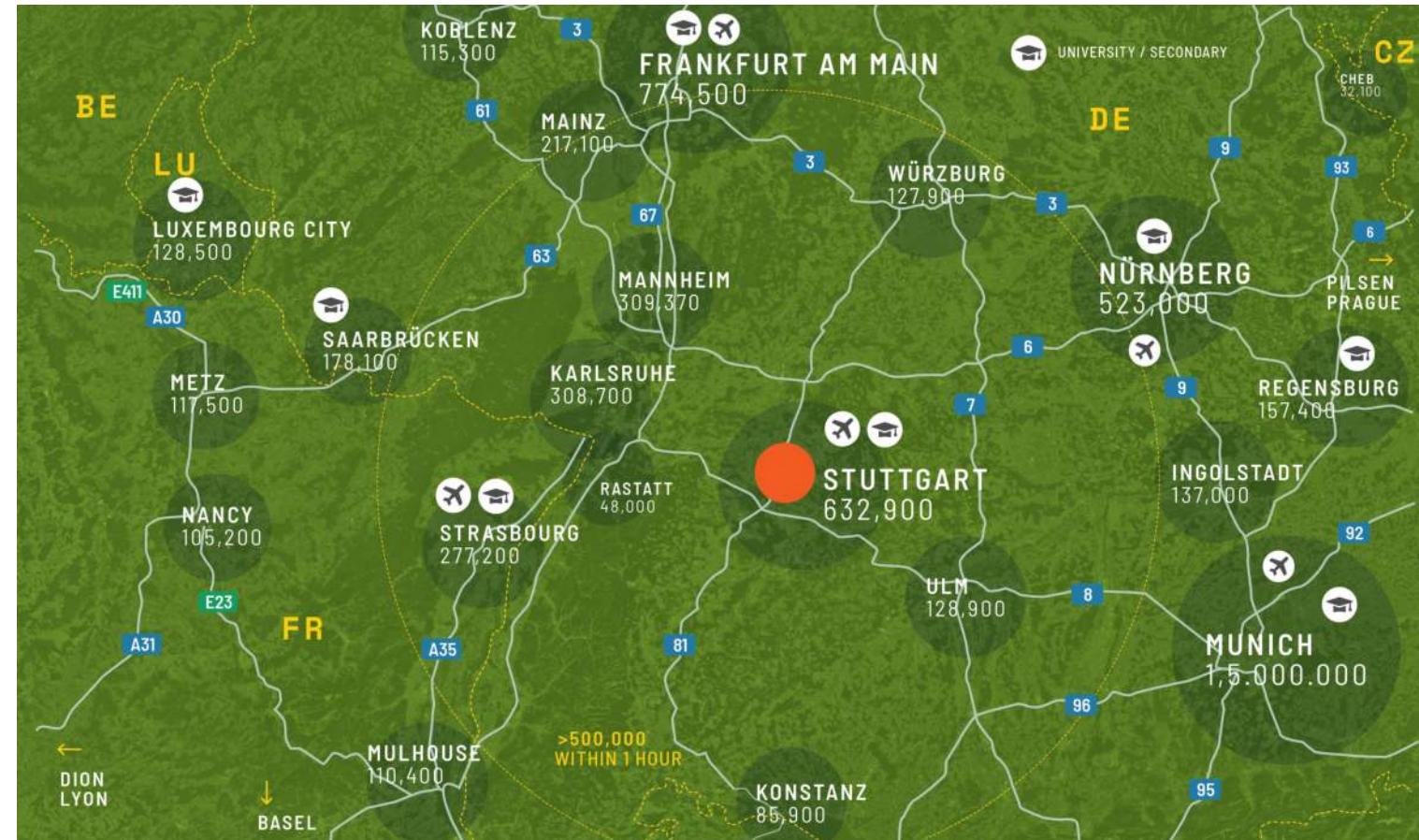


可选  
择丢  
弃

## 斯圖加特地區 - 領先的經濟中心

斯圖加特地區是領先的經濟中心，其在汽車、機械工程和IT領域的突出地位為經濟的活力做出了貢獻。斯圖加特是戴姆勒和保時捷等行業巨頭的所在地，以及充滿活力的中型和新創公司社區，在當地大學和企業之間的合作推動下，在創新和研究方面蓬勃發展。該地區優良的基礎設施支持國內和國際的連通性，擁有強大的公共交通、一個主要機場和加強物流的中歐地理位置。

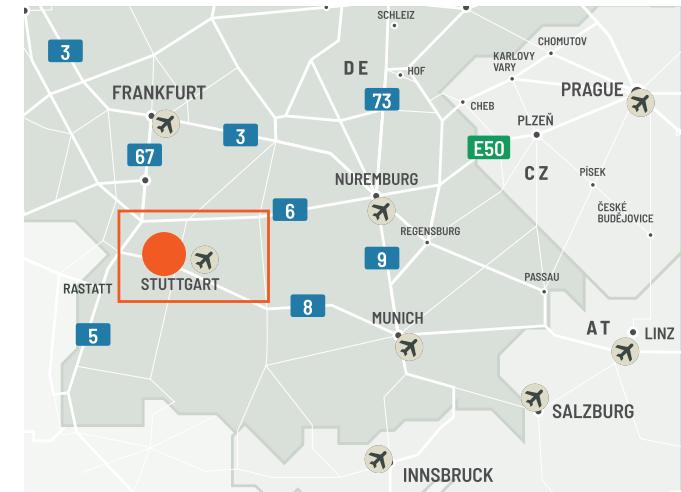
- ▶ 交通便利
- ▶ 經濟穩定
- ▶ 透過鄰近企業產生協同效應
- ▶ 多種使用選項



- |  |   |
|--|---|
| 11 KM, 20 MIN<br>(FLUGHAFEN STUTTGART) | 1,5 KM; 5 MIN<br>(STUTTGART CENTER STATION) |
| 0,5 KM; 3 MIN<br>(BERSIGSTRASSE)       | 1 KM, 5 MIN<br>(STUTTGART)                  |

## 主要城市

Mannheim	128	1 h 53 min
紐倫堡	205	2 h 27 min
慕尼黑	238	3小時



## 斯圖加特-費爾巴哈馬勒商業園區

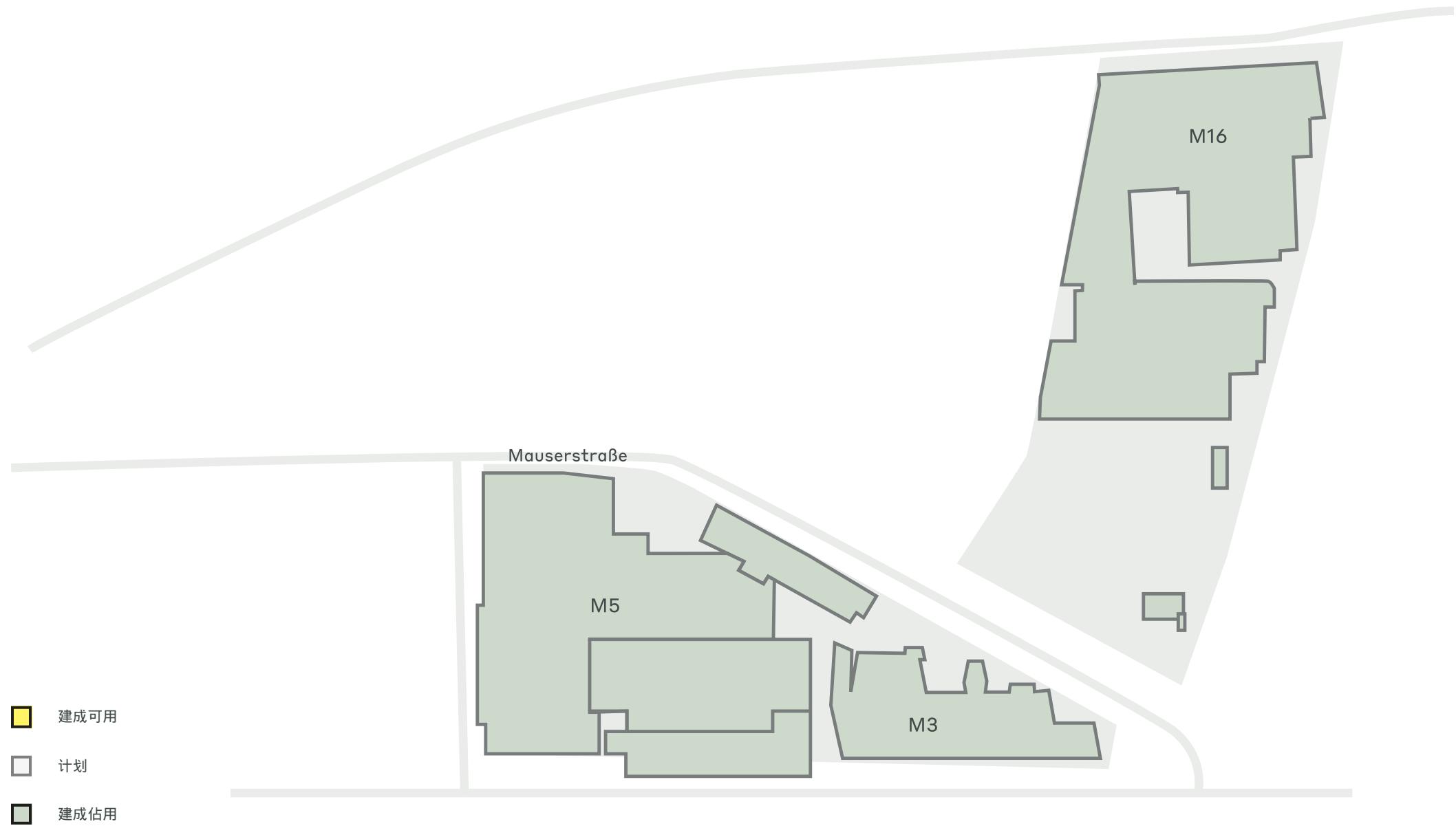
馬勒商業園區位於斯圖加特-費爾巴哈，憑藉四通八達的高品質環境提供多樣化的商業潛力。該公園受益於靠近公共交通和主要高速公路，提高了員工和遊客的可及性。費爾巴哈充滿活力的環境以住宅區和商業區的融合為特點，透過與鄰近各行業公司的互動為企業提供了潛在的協同效應。購物場所、學校和休閒活動等便利設施增加了吸引力，使該地區對技術工人具有吸引力。

### 公園特色

- ▶ 交通便利
- ▶ 經濟穩定
- ▶ 透過鄰近企業產生協同效應
- ▶ 多種使用選項



## 領先的經濟中心



重點園區數據

# 斯圖加特 CTP 公園

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

64,170 平方米

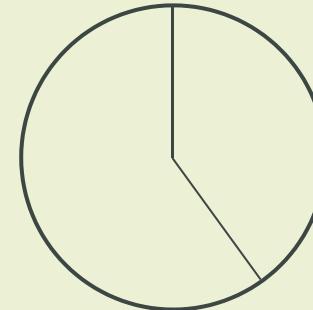
总面积

3.86 公頃

園區產業

40% 汽車

60% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Sandy Benz**  
德國南部業務拓展及租賃經理

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu



ctp

