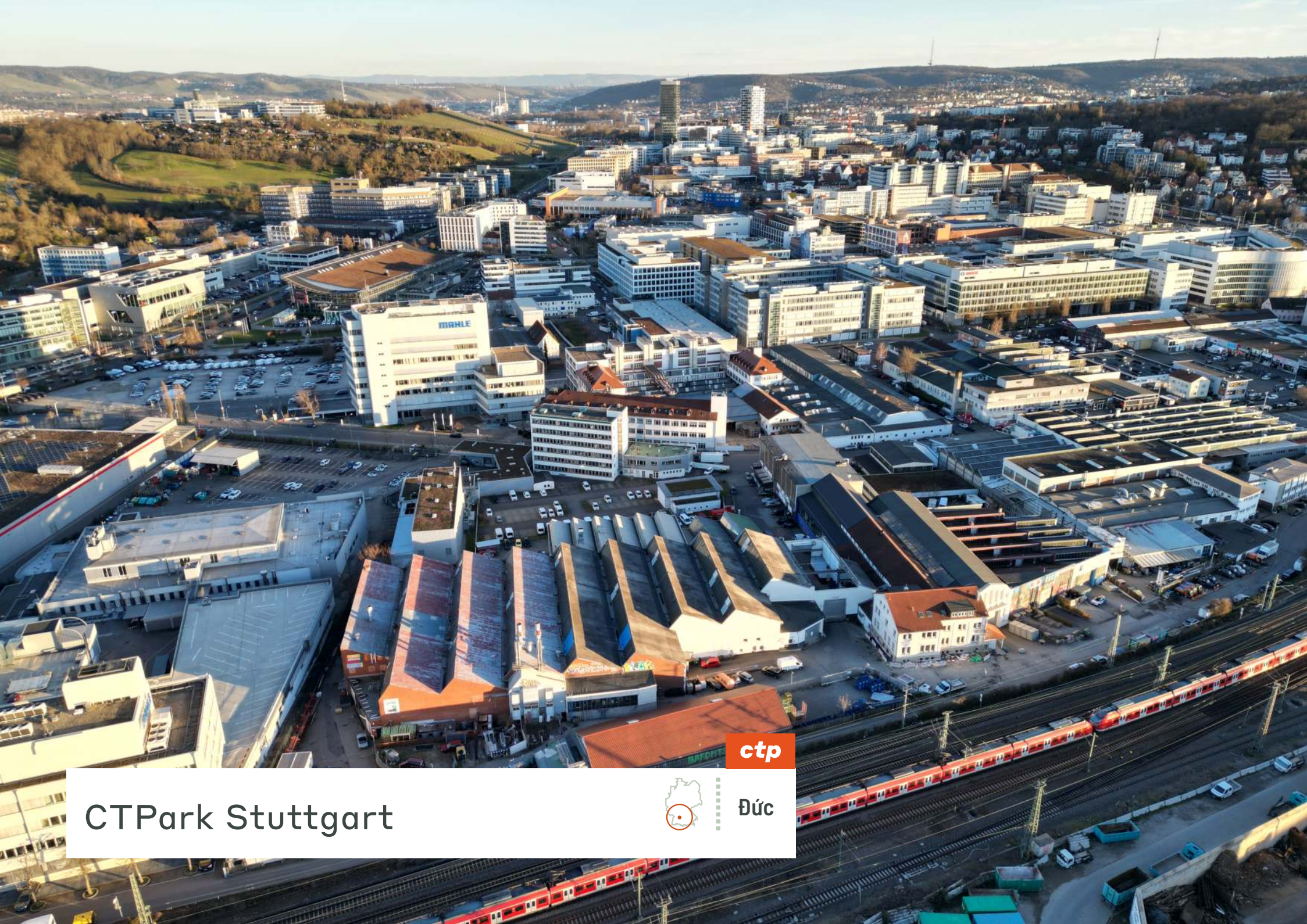




CTPark Stuttgart



ctp

Đức

Khu vực Stuttgart - Trung tâm kinh tế hàng đầu

Khu vực Stuttgart là một trung tâm kinh tế hàng đầu, nổi bật trong các lĩnh vực ô tô, cơ khí và công nghệ thông tin, góp phần tạo nên một nền kinh tế năng động. Là nơi quy tụ những gã khổng lồ trong ngành công nghiệp như Daimler và Porsche, cùng với một cộng đồng sôi động gồm các công ty vừa và nhỏ, Stuttgart phát triển mạnh mẽ nhờ đổi mới sáng tạo và nghiên cứu, được thúc đẩy bởi sự hợp tác giữa các trường đại học và doanh nghiệp địa phương. Cơ sở hạ tầng tuyệt vời của khu vực hỗ trợ kết nối cả trong nước và quốc tế, với hệ thống giao thông công cộng thuận lợi, một sân bay lớn và vị trí đặc địa tại Trung Âu, góp phần nâng cao năng lực hậu cần.

- ▶ Kết nối giao thông tuyệt vời
- ▶ Ổn định kinh tế
- ▶ Sự hợp tác thông qua các doanh nghiệp lân cận
- ▶ Tùỵ chọn sử dụng linh hoạt



11 KM, 20 MIN
(FLUGHAFEN
STUTTGART)



1,5 KM; 5 MIN
(STUTTGART CENTER
STATION)



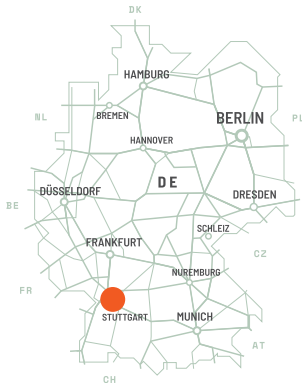
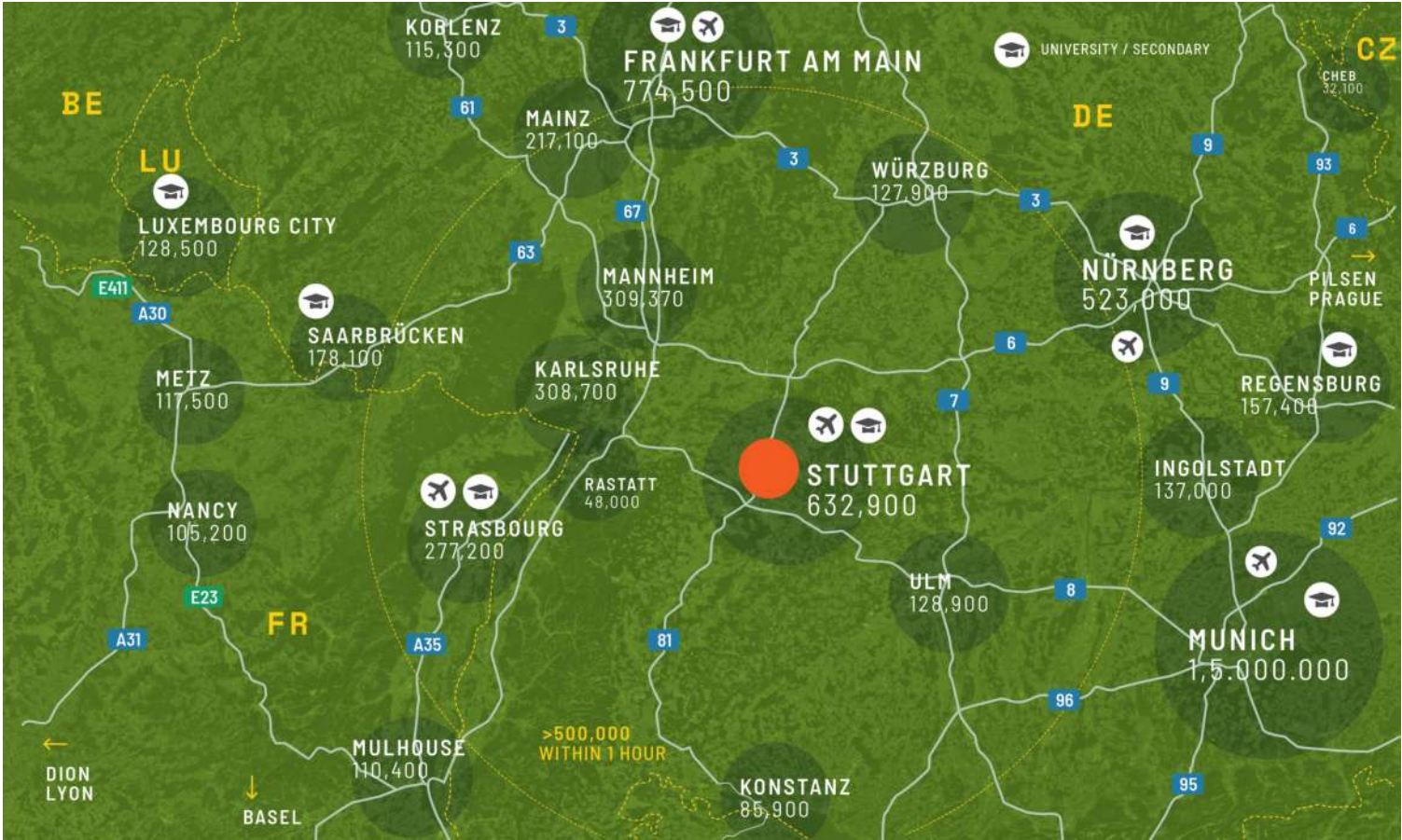
0,5 KM; 3 MIN
(BERSIGSTRASSE)



1 KM, 5 MIN
(STUTTGART)

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Mannheim	128	1 h 53 min
Nürnberg	205	2 h 27 min
Munich	238	3 h



Khu thương mại MAHLE ở Stuttgart-Feuerbach

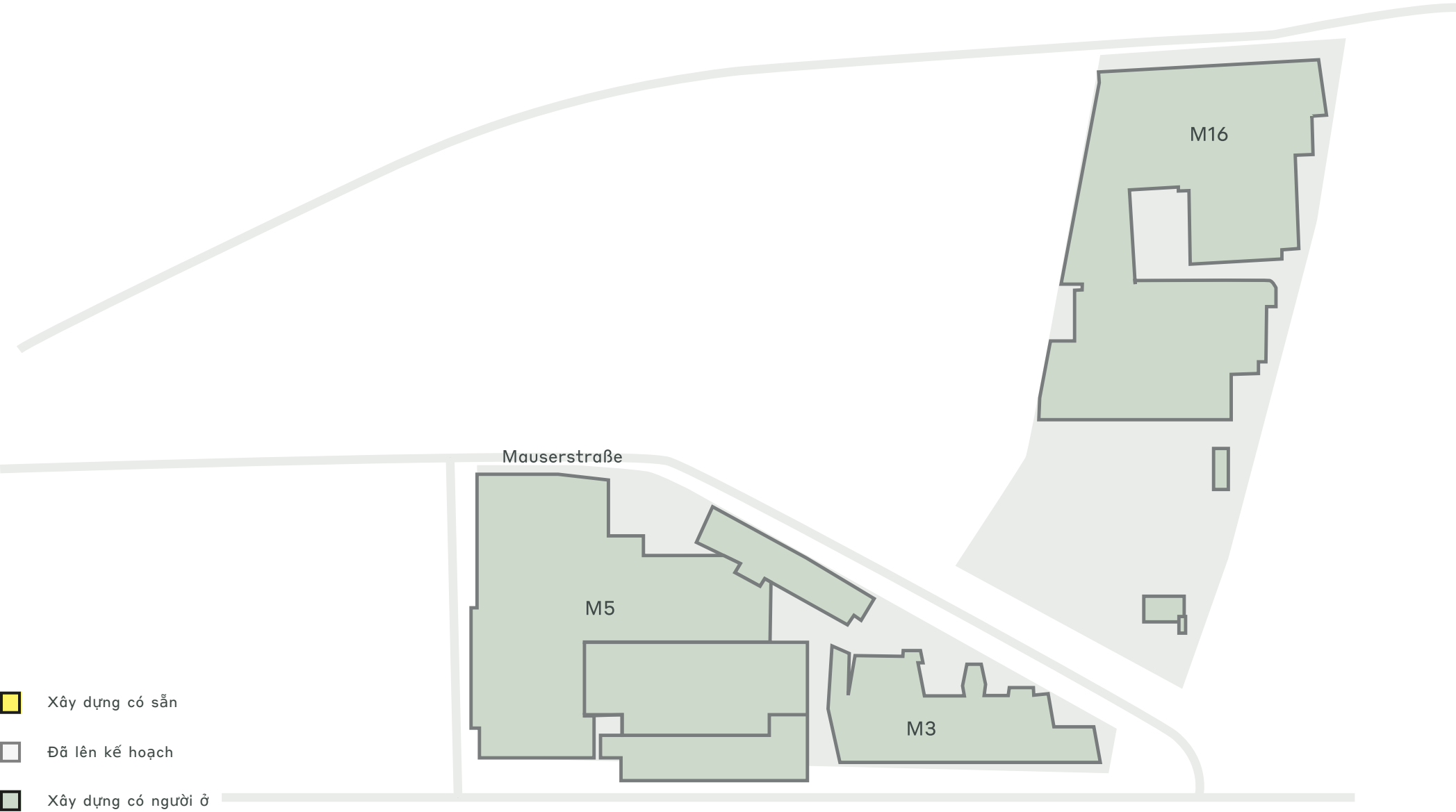
Tọa lạc tại Stuttgart-Feuerbach, Khu công nghiệp MAHLE mang đến tiềm năng kinh doanh đa dạng nhờ vị trí thuận tiện, chất lượng cao và kết nối thuận tiện. Khu công nghiệp được hưởng lợi từ vị trí gần các tuyến giao thông công cộng và đường cao tốc chính, giúp tăng cường khả năng tiếp cận cho cả nhân viên và khách tham quan. Môi trường năng động của Feuerbach, đặc trưng bởi sự kết hợp giữa khu dân cư và khu thương mại, mang đến cho các doanh nghiệp những lợi thế tiềm năng thông qua tương tác với các công ty lân cận từ nhiều lĩnh vực khác nhau. Các tiện ích bao gồm các lựa chọn mua sắm, trường học và hoạt động giải trí càng làm tăng thêm sức hấp dẫn, khiến khu vực này trở nên hấp dẫn đối với người lao động lành nghề.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kết nối giao thông tuyệt vời
- ▶ Ổn định kinh tế
- ▶ Sự hợp tác thông qua các doanh nghiệp lân cận
- ▶ Tùy chọn sử dụng linh hoạt



Một trung tâm kinh tế hàng đầu



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH
.....

CTPark Stuttgart

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

64.170 m²

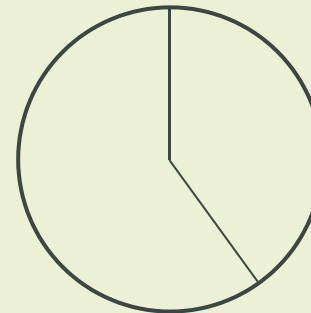
TỔNG DIỆN TÍCH

3,86 ha

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

40% Ô Tô

60% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Cát Benz

Trưởng phòng Phát triển Kinh
doanh & Cho thuê, Nam Đức

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

LIÊN HỆ VỚI TÔI