

CTPark Stuttgart



ctp

DE



# Region Stuttgart - ein führender Wirtschaftsstandort

Die Region Stuttgart gilt als führendes Wirtschaftszentrum und ihre Bedeutung in den Bereichen Automobil, Maschinenbau und IT trägt zu einer dynamischen Wirtschaft bei. Stuttgart ist Heimat von Branchenriesen wie Daimler und Porsche sowie einer lebendigen Gemeinschaft von Mittelstands- und Start-up-Unternehmen und lebt von Innovation und Forschung, die durch die Zusammenarbeit zwischen den örtlichen Universitäten und Unternehmen gefördert wird. Die hervorragende Infrastruktur der Region unterstützt sowohl die nationale als auch die internationale Anbindung. Ein gut ausgebauter öffentlicher Nahverkehr, ein großer Flughafen und eine zentrale Lage in Europa verbessern die Logistik.

- ▶ Hervorragende Verkehrsanbindung
- ▶ Wirtschaftliche Stabilität
- ▶ Synergien durch Nachbarbetriebe
- ▶ Vielseitige Einsatzmöglichkeiten



11 KM, 20 MIN  
(FLUGHAFEN  
STUTTGART)



1,5 KM; 5 MIN  
(STUTTGART CENTER  
STATION)



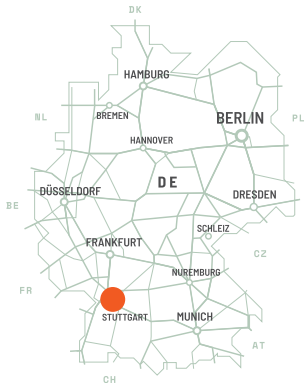
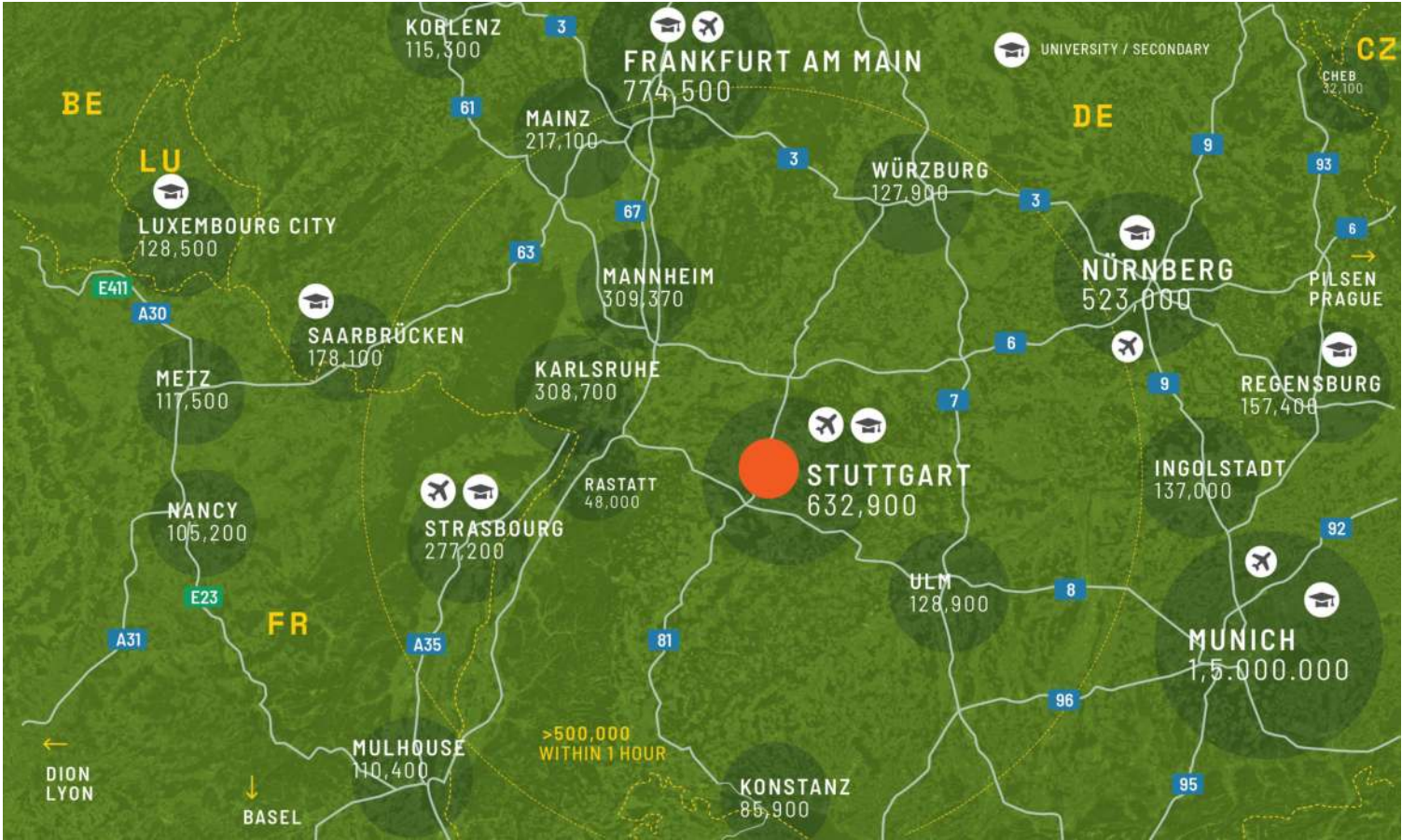
0,5 KM; 3 MIN  
(BERSIGSTRASSE)



1 KM, 5 MIN  
(STUTTGART)

GROSSSTÄDTE

Mannheim	128	1 h 53 min
Nürnberg	205	2 h 27 min
München	238	3 h





## MAHLE Business Park in Stuttgart-Feuerbach

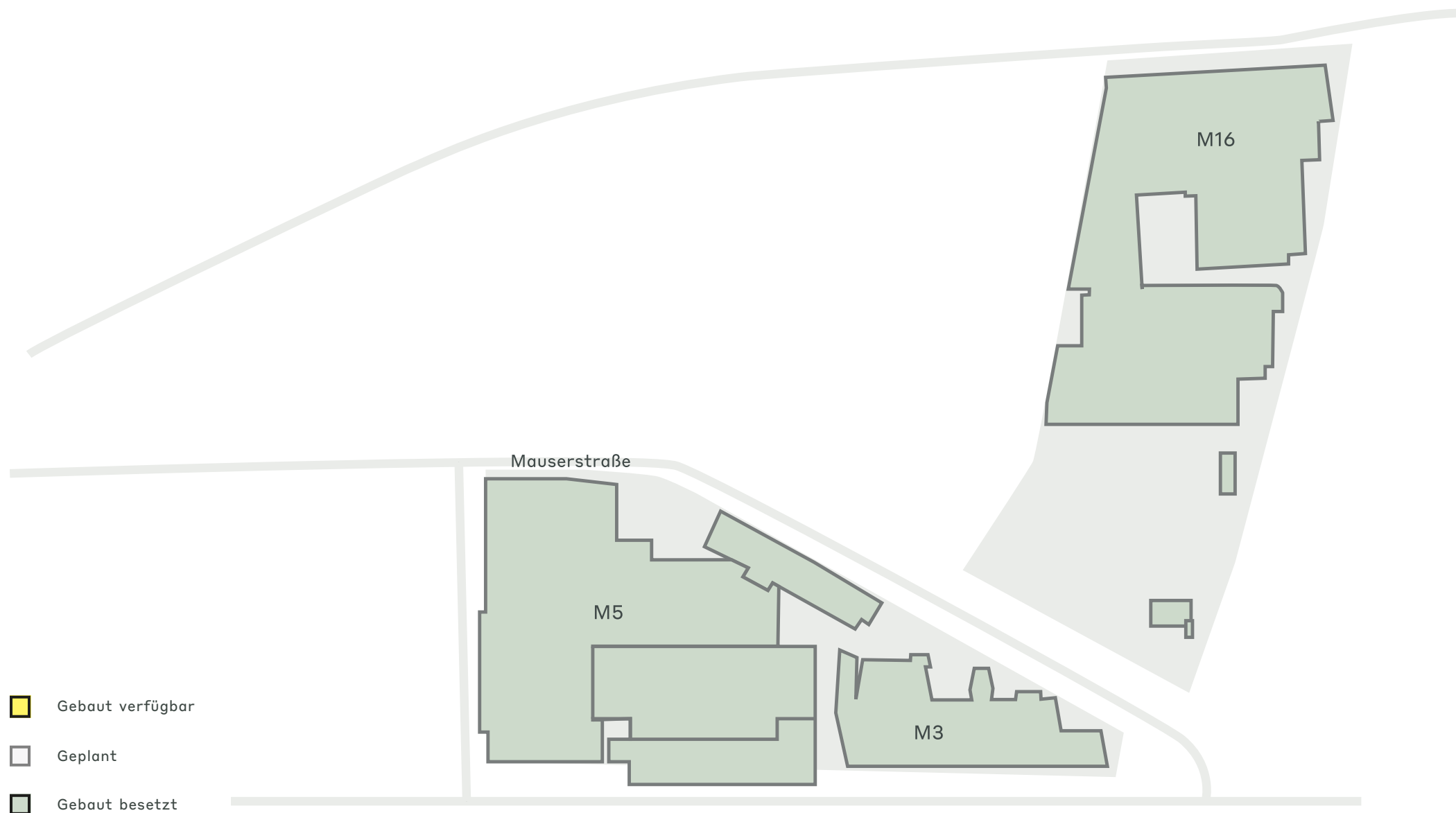
Der MAHLE Business Park in Stuttgart-Feuerbach bietet vielfältige Geschäftspotenziale dank einer gut angebundenen und hochwertigen Umgebung. Der Park profitiert von der Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Autobahnen, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Besucher verbessert. Das dynamische Umfeld von Feuerbach, das durch eine Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten geprägt ist, bietet Unternehmen potenzielle Synergien durch Interaktionen mit benachbarten Unternehmen aus verschiedenen Branchen. Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitaktivitäten tragen zur Attraktivität bei und machen den Standort für Fachkräfte attraktiv.

### PARKMERKMALE

- ▶ Hervorragende Verkehrsanbindung
- ▶ Wirtschaftliche Stabilität
- ▶ Synergien durch Nachbarbetriebe
- ▶ Vielseitige Einsatzmöglichkeiten



## Ein führendes Wirtschaftszentrum



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Stuttgart

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBaute FLÄCHE

64.170 m<sup>2</sup>

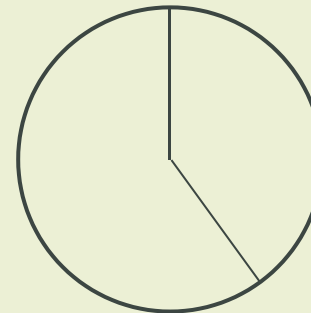
GESAMTFLÄCHE

3,86 Ha

INDUSTRIEN IM PARK

40% Automobilindustrie

60% Andere



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Sandy Benz**  
Business Development &  
Leasing Manager,  
Süddeutschland

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH