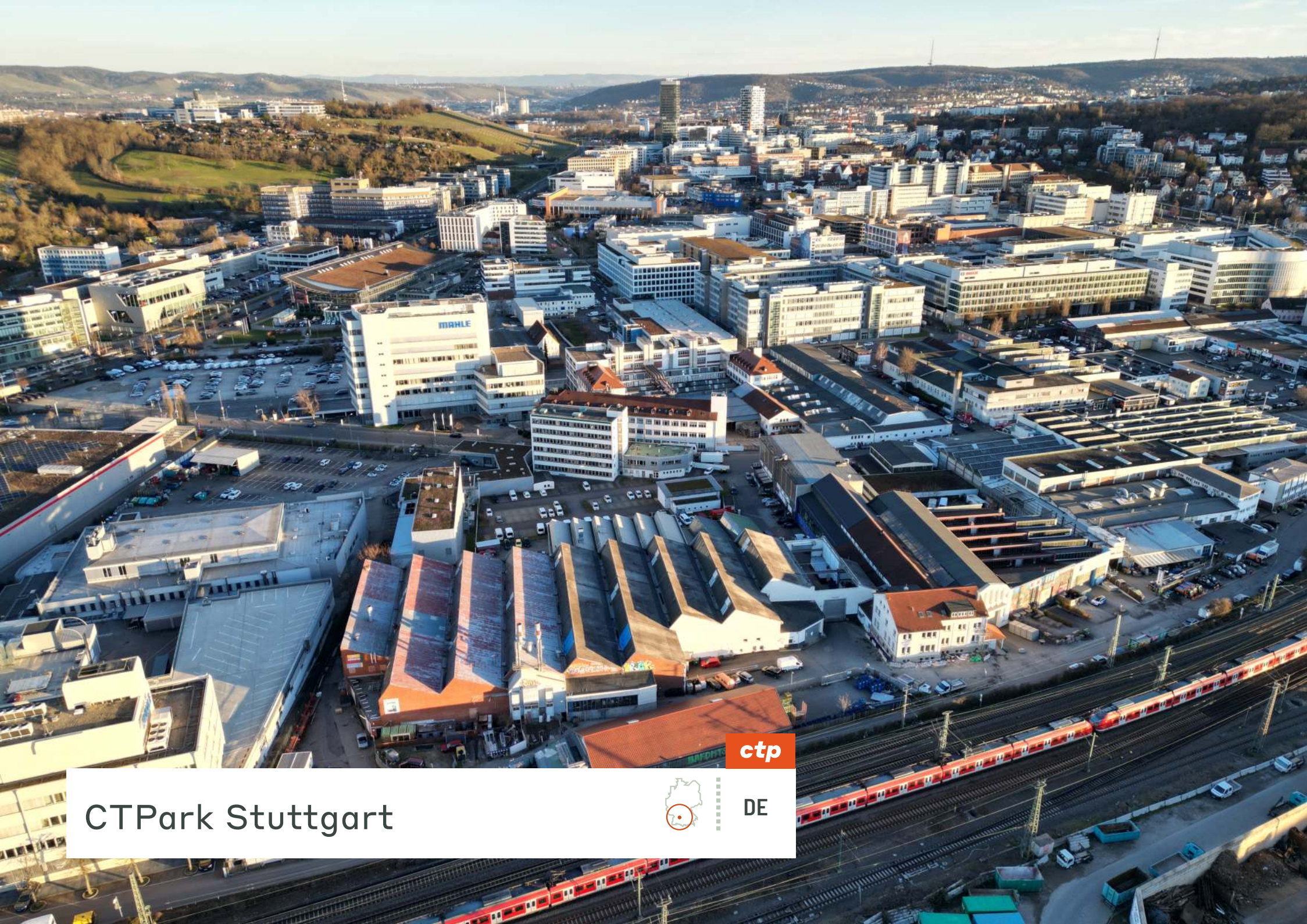




CTPark Stuttgart



ctp

DE

Stuttgart Region – Přední ekonomické centrum

Region Stuttgart je předním ekonomickým centrem, jehož přední postavení v automobilovém průmyslu, strojírenství a IT odvětví přispívá k dynamické ekonomice. Stuttgart, který je domovem průmyslových gigantů, jako jsou Daimler a Porsche, spolu se živou komunitou středně velkých a začínajících firem prosperuje z inovací a výzkumu, podporovaného spoluprací mezi místními univerzitami a podniky. Vynikající infrastruktura regionu podporuje vnitrostátní i mezinárodní konektivitu se silnou veřejnou dopravou, velkým letištěm a středoevropským umístěním, které zlepšuje logistiku.

- ▶ Výborná dopravní dostupnost
- ▶ Ekonomická stabilita
- ▶ Synergie prostřednictvím sousedních podniků
- ▶ Všestranné možnosti použití



11 KM, 20 MIN
(FLUGHAFEN
STUTTART)



0,5 KM; 3 MIN
(BERSIGSTRASSE)



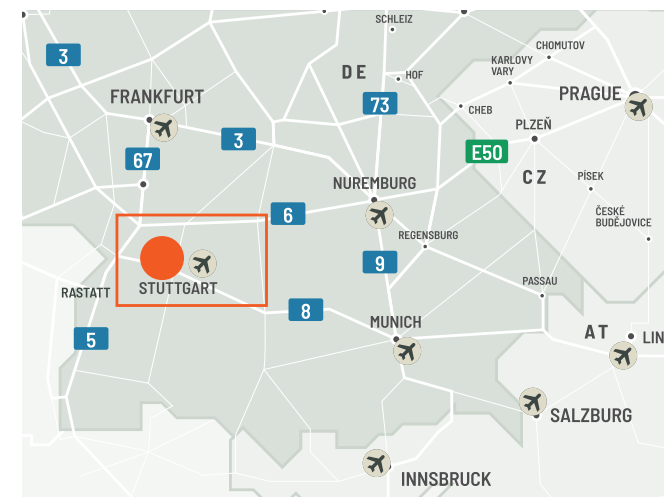
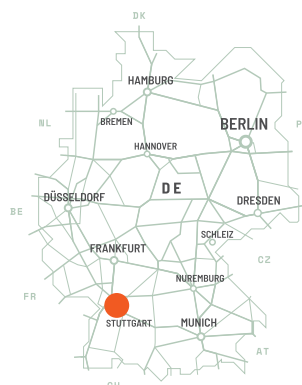
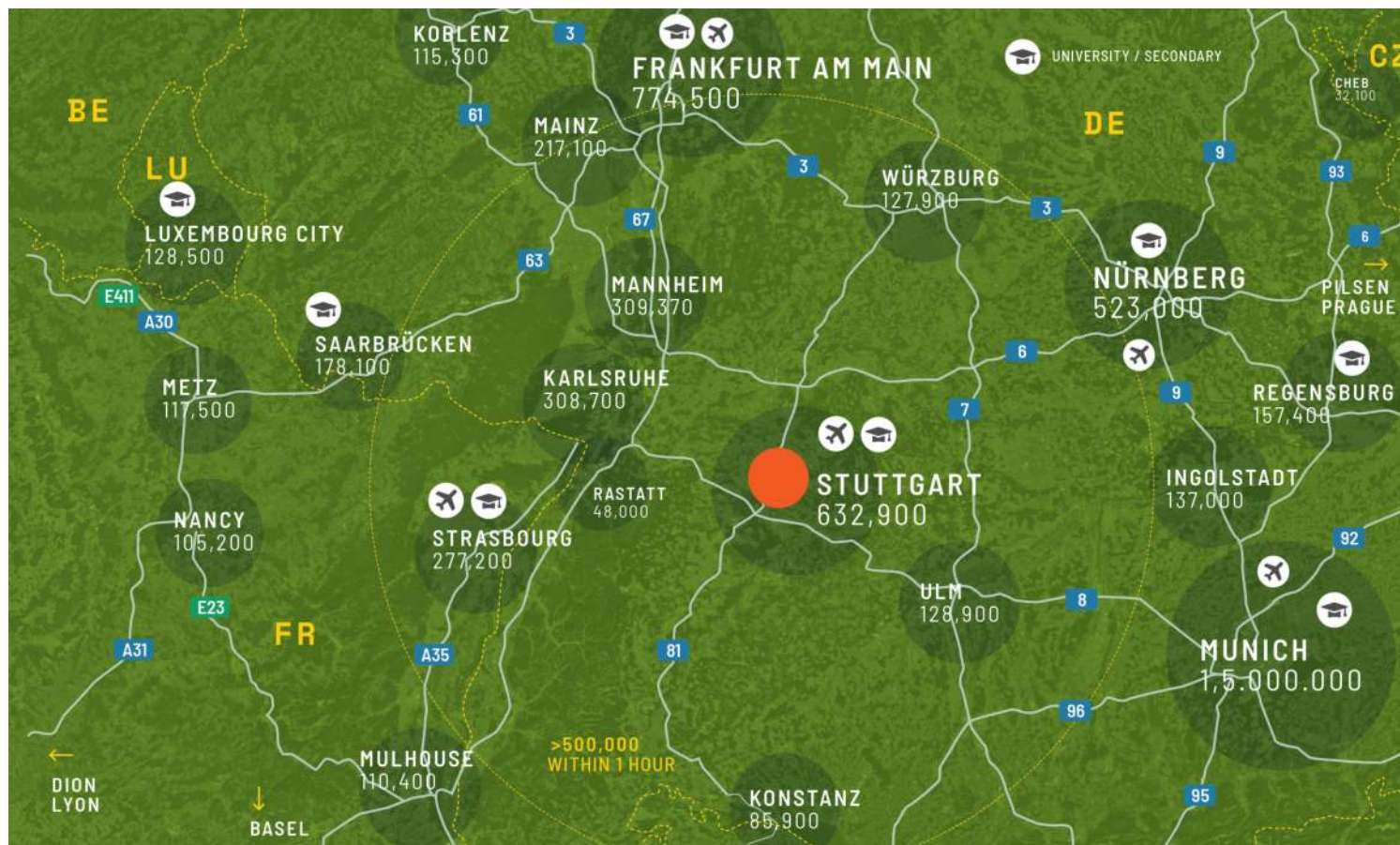
1,5 KM; 5 MIN
(STUTTART CENTER
STATION)



1 KM, 5 MIN
(STUTTART)

VELKÁ MĚSTA

Mannheim	128	1 h 53 min
Norimberk	205	2 h 27 min
Mnichov	238	3 h



MAHLE Business Park ve Stuttgartu-Feuerbach

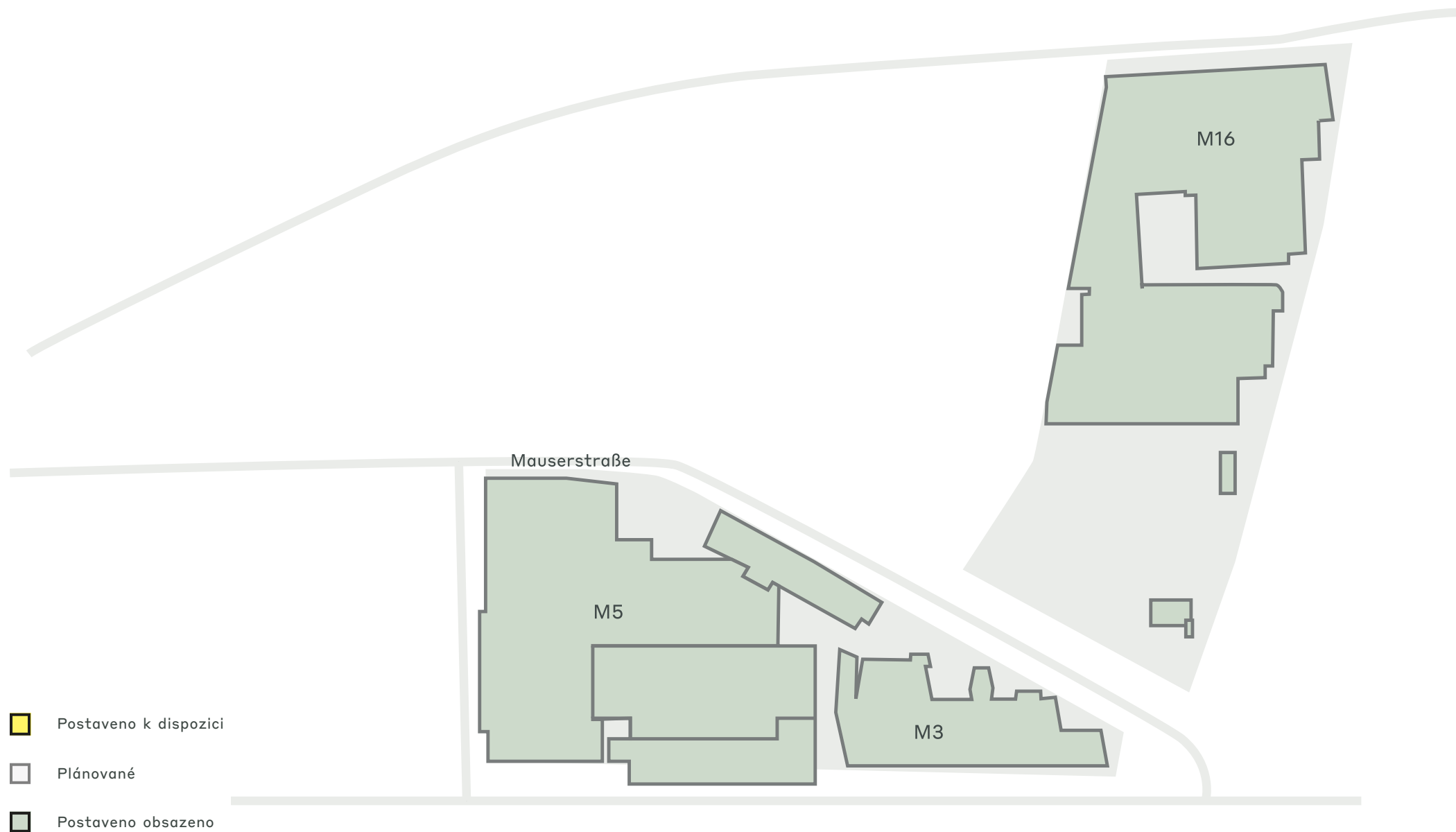
MAHLE Business Park se nachází ve Stuttgartu-Feuerbachu a nabízí rozmanitý obchodní potenciál díky dobře propojenému a vysoce kvalitnímu prostředí. Park těží z blízkosti veřejné dopravy a hlavních dálnic, což zlepšuje dostupnost pro zaměstnance i návštěvníky. Dynamické prostředí Feuerbachu, charakterizované směsí obytných a komerčních zón, poskytuje podnikům potenciální synergie prostřednictvím interakcí se sousedními společnostmi z různých odvětví. Občanská vybavenost včetně nákupních možností, škol a volnočasových aktivit přidává na atraktivitě, díky čemuž je oblast atraktivní pro kvalifikované pracovníky.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná dopravní dostupnost
- ▶ Ekonomická stabilita
- ▶ Synergie prostřednictvím sousedních podniků
- ▶ Všeestranné možnosti použití



Přední ekonomické centrum



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Stuttgart

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

64 170 m²

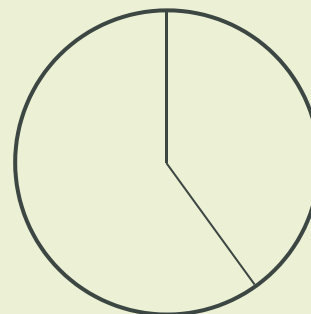
CELKOVÁ PLOCHA

3,86 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

40% Automobilový Průmysl

60% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažer rozvoje obchodu a
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS