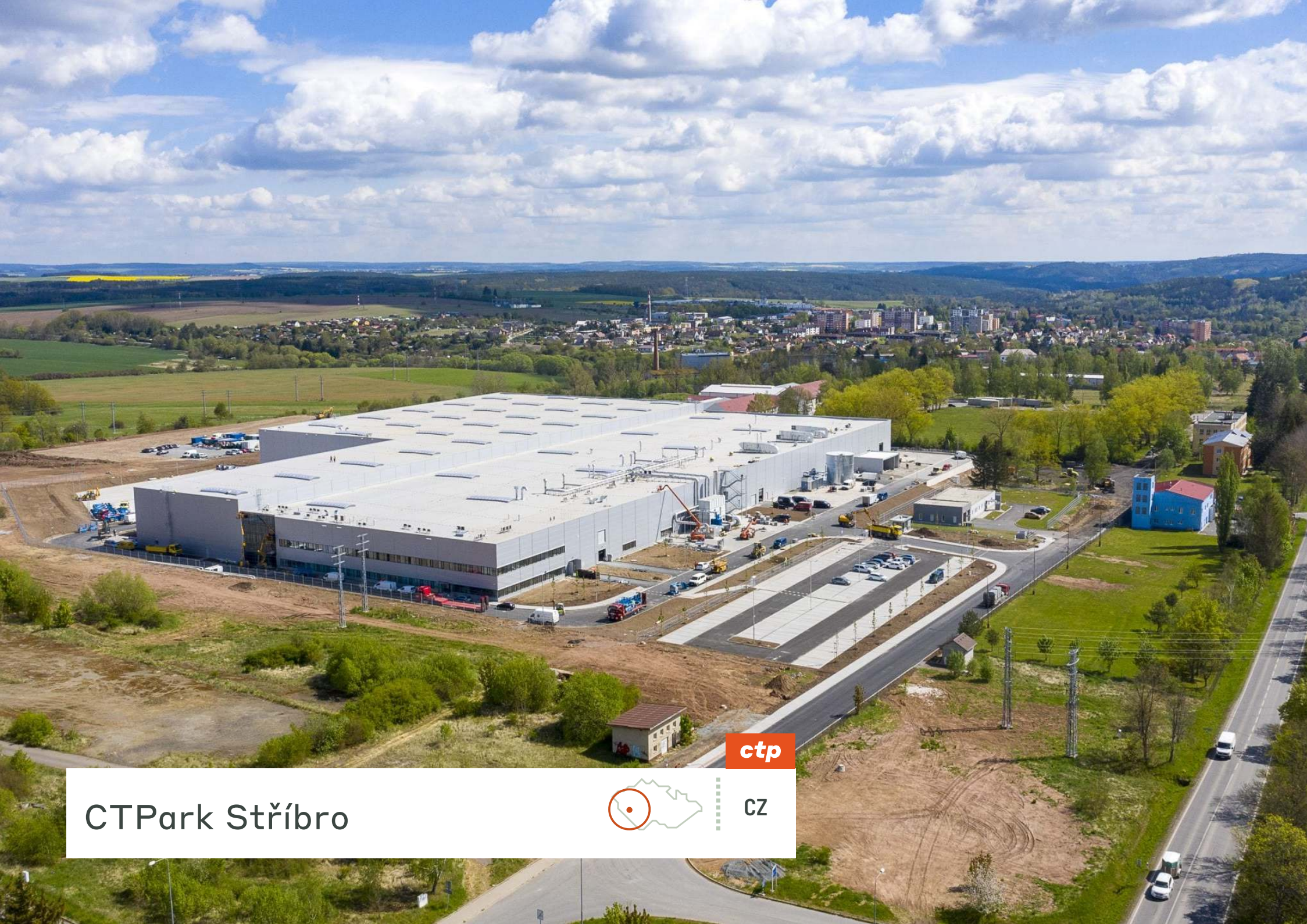




CZ

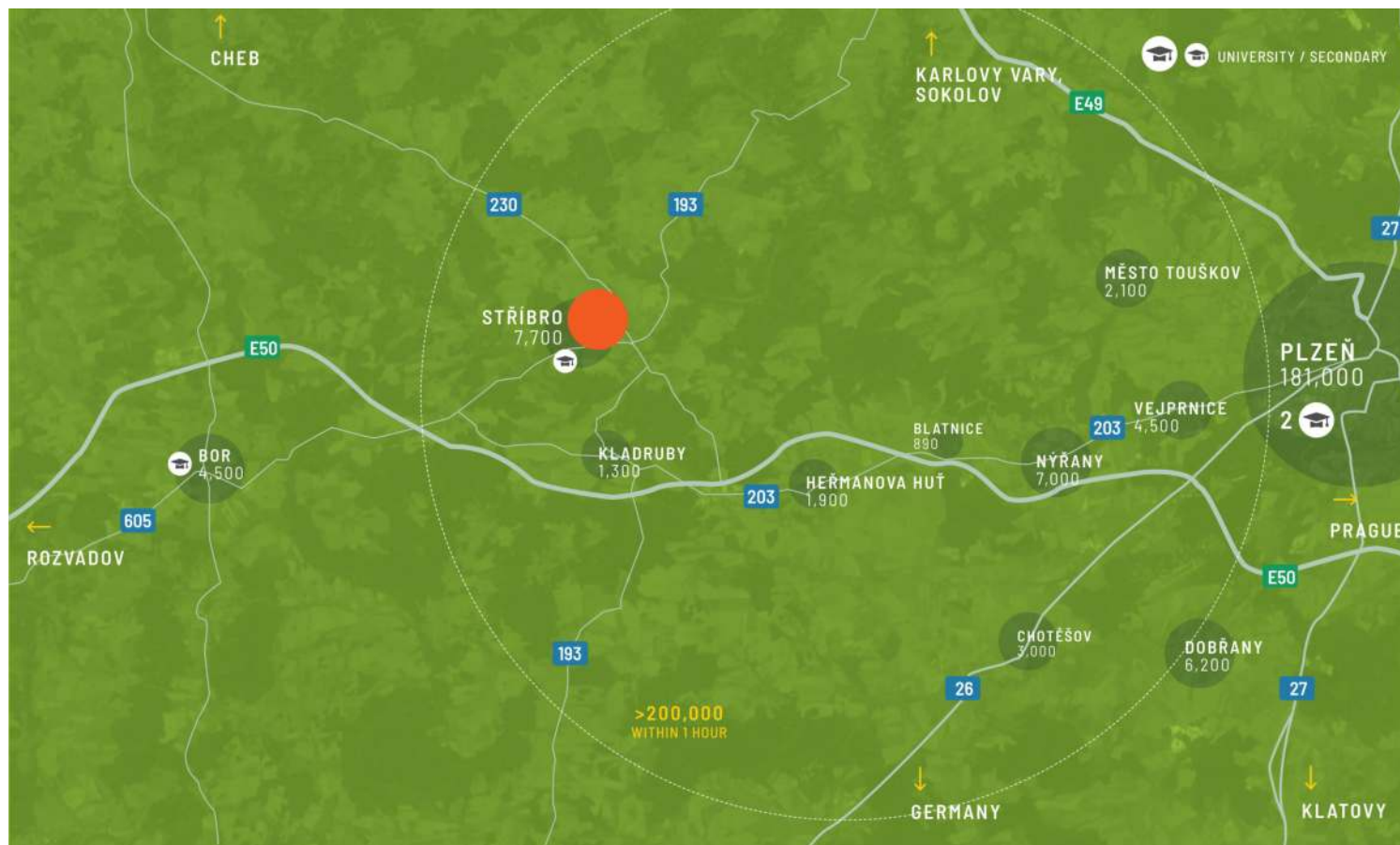
CTPark Stříbro



Ideální základna pro nákladově efektivní výrobu

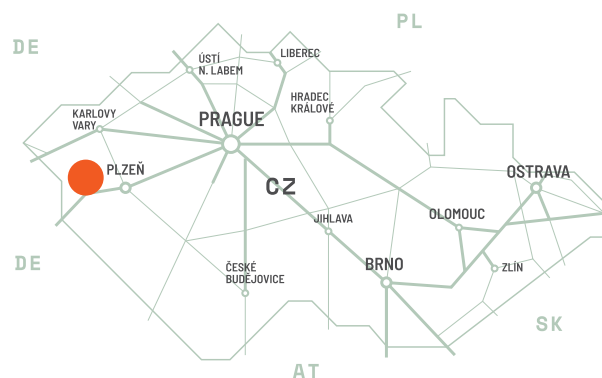
Na základě potřeb obyvatel byly stanoveny strategické cíle, jejichž splnění je plánováno v nejbližších letech. Vzhledem k potřebě větší zaměstnanosti jsou nové pozice v odvětví služeb klíčové. V rámci Plzeňského kraje je navíc tato oblast velmi atraktivní pro mladé odborníky a studenty z univerzit, jako je Západočeská univerzita v Plzni, která produkuje absolventy ve strojírenské a elektrotechnické sféře. Díky tomu se rozšiřování infrastruktury stalo hlavní prioritou v minulosti a zůstává prioritou i do budoucna. Obchodní příležitosti v dané lokalitě.

- Školy: Střední odborná škola Stříbro, Obchodní akademie Stříbro.
- The city's main bus station is only 1 km away from our CTPark
- The top restaurants in the city, Mells and Excelent, are both only a 5-min drive from CTPark Stříbro



VELKÁ MĚSTA

Distances Prague International Airport	123 km
Plzeň	32 km
Norimberk	175 km
Mnichov	257 km
Drážďany	266 km



V oblasti s nízkou mzdou, s vynikajícími možnostmi expanze

Historicky byla těžba a dobývání to, co vyneslo Stříbro do popředí a dalo městu jméno. Oblast vždy těžila ze své výhodné polohy na obchodní cestě Praha-Norimberk (DE) a blízkosti Plzně (30 km východně). Město je dobře dostupné po dálnici D5 z obou směrů. Od roku 2016 se Stříbro zaměřuje na další rozvoj města v oblasti dopravy, kulturního života, vzdělávání a zaměstnanosti.

VLASTNOSTI PARKU

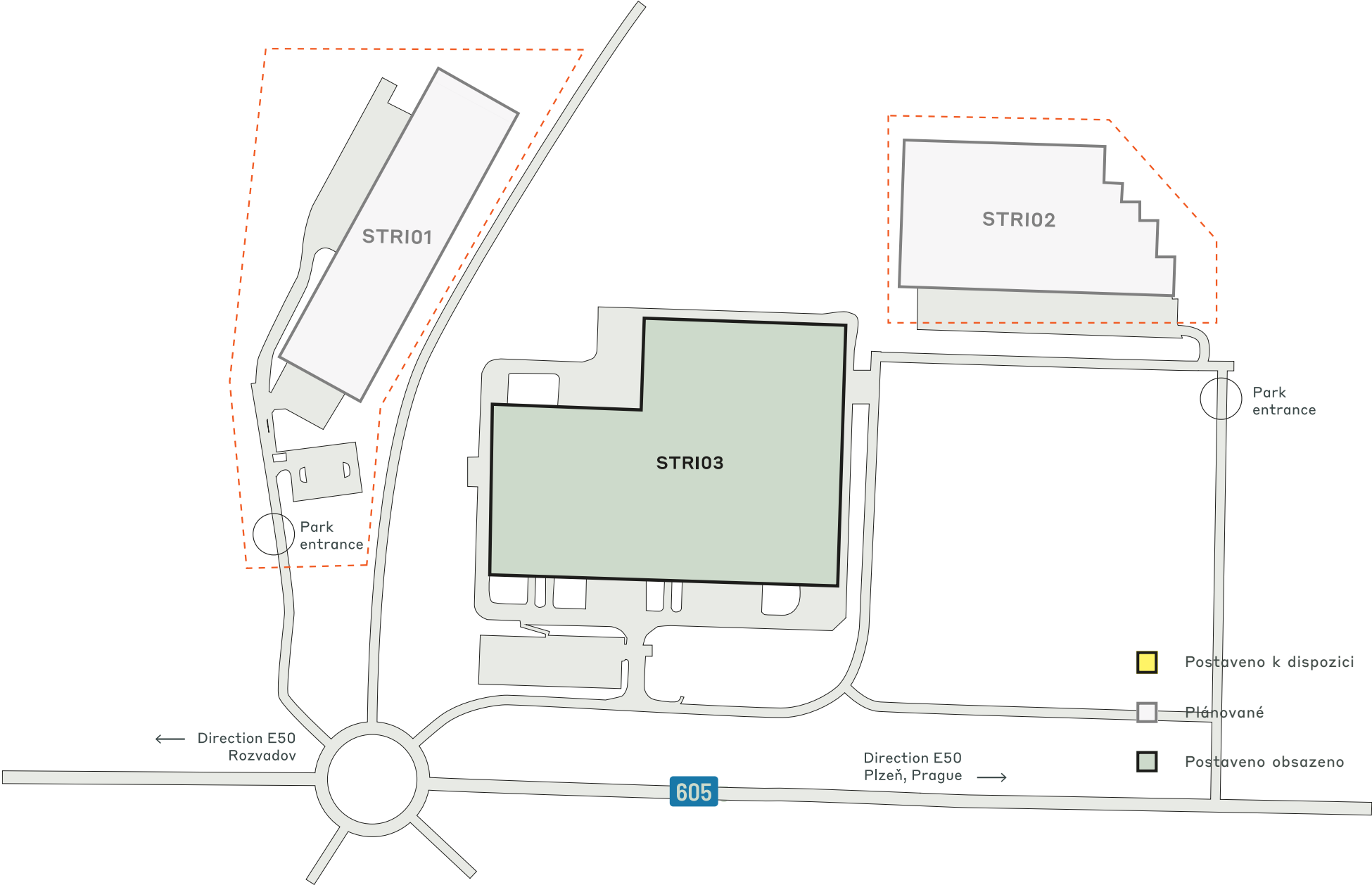
- ▶ Školy: Střední odborná škola Stříbro, Obchodní akademie Stříbro.
- ▶ Hlavní městské autobusové nádraží je od našeho CTParku vzdáleno pouhý 1 km.
- ▶ Pouhých 5 minut jízdy autem od CTParku Stříbro se nacházejí nejlepší restaurace ve městě, MELLs a Stybar.



Nákladově efektivní lokalita,
ideální pro výrobu a produkci

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

STRI02	16 503 m ²	V Plánu
STRI01	13 181 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Stříbro



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

29 684 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

2,97 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

RSF Elektronik

Kermi

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Obchodní developer,
Západočeský kraj

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS