



圣波尔滕北部 CTP 公园



ctp

AT

西欧和东欧连接良好

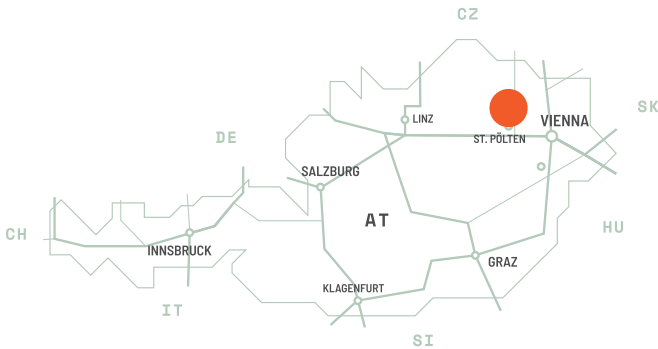
连接西欧和东欧的许多消费品枢纽 欧洲。 欧洲内河莱茵河/默兹河-美因河-多瑙河的中心。 美因河-多瑙河。 维也纳拥有 15 所大学和各类中学，包括技术学校。

- ▶ 连接西欧和东欧的多种消费品枢纽
- ▶ 莱茵河/马斯河-美因河-多瑙河欧洲内河航道中心
- ▶ 维也纳有 15 所大学和各类中等教育，包括技术学校



主要城市

维也纳	75 公里	0,45 min
林茨	142 km	1,10 min
布尔诺	148 公里	2 小时
布拉迪斯拉发	158 km	1.5 小时
布达佩斯	321 公里	3,5 hr



位于连接维也纳、林茨和德国的主要西部 A1 和 S33 走廊以北

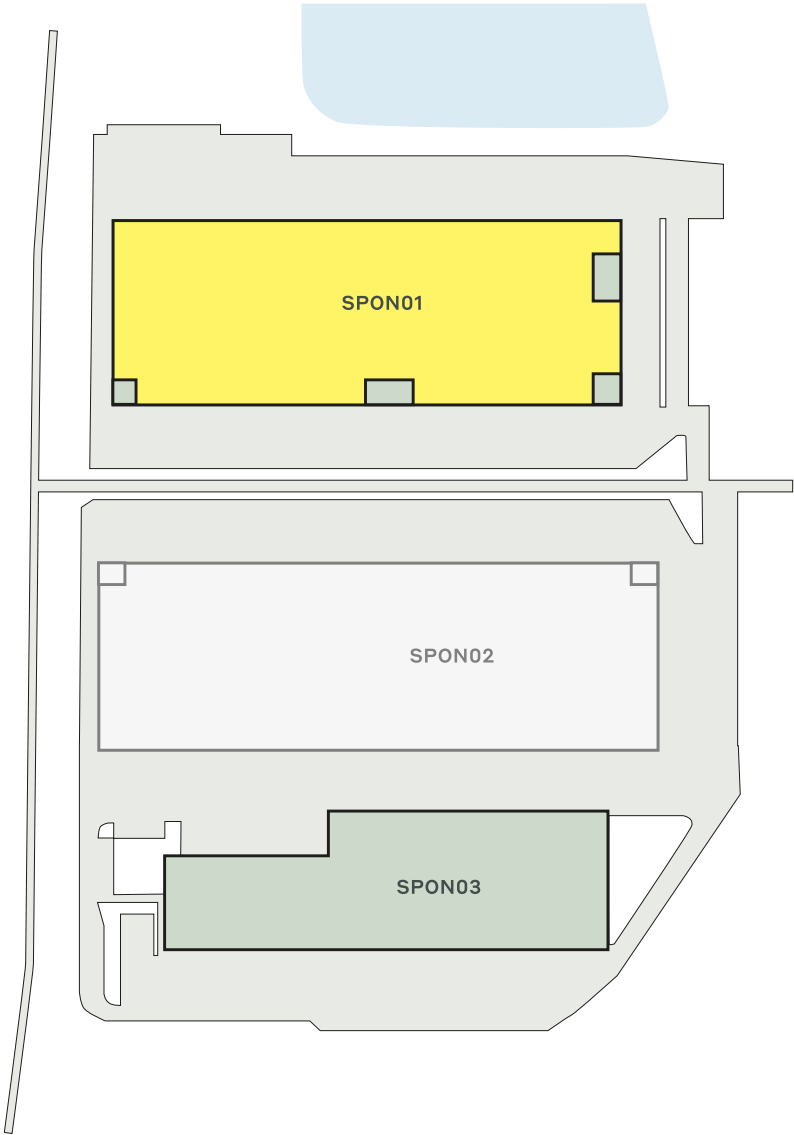
圣波尔滕北区 CTPark 享有优越的地理位置。由于奥地利优越的 14 公里)、维也纳施韦夏特机场 (98 公里) 以及捷克、斯洛伐克和匈牙利。14 公里)、维也纳施韦查特机场 (98 公里) 以及捷克、斯洛伐克和匈牙利。圣波尔滕北部 CTPark 是 是轻工业和制造业以及小型企业和初创企业的理想选择, 可提供的面积从 2,500 平方米到 12,000 平方米不等。面积从 2,500 平方米到 12,000 平方米不等。除 A 级仓库外, 还规划了交叉码头设施 此外, 园区还规划了跨码头设施, 以及 A 级仓库, 配备多个装卸码头和驶入式坡道, 可支持多种物流功能。

公园特色

- ▶ 与 S33 直接相连, 前往圣波尔滕 (14 公里) 也很方便
- ▶ 和 98 公里处的维也纳施韦查特机场
- ▶ 轻工业和制造业以及小型企业和初创企业的理想选择



市场领先的建筑和可持续性标准



供货情况及交付

SPAN02	27,900 平方米	计划
SPAN01	21,100 平方米	建成

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

圣波尔滕北部 CTP 公园



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



1 公里



2公里



1 公里



2公里

现已上市

21,100 平方米

发展机遇

27,900 平方米

建筑面积

40,300 平方米

总面积

6.80 公顷



园区产业

%

%

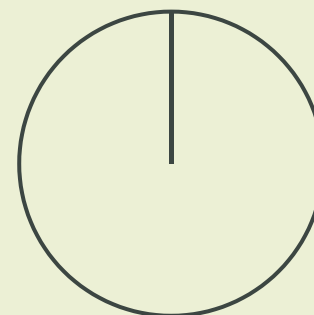
%

%

%

%

%



Full-service CTPark for all types of investors

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



塞尔基斯·霍瓦内西安
业务开发人员

+43 664 1239776
serkis.hovannessian@ctp.eu

联系我