



圣波尔滕北部 CTP 公园



ctp

AT

## 西歐和東歐的良好連接

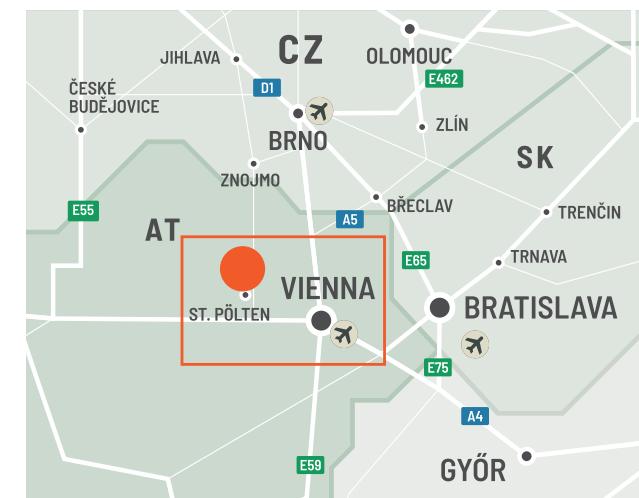
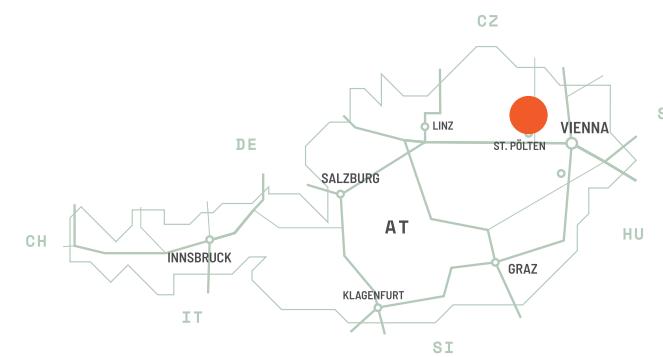
连接西欧和东欧的许多消费品枢纽 欧洲。 欧洲内河莱茵河/默兹河-美因河-多瑙河的中心。 美因河-多瑙河。 维也纳拥有 15 所大学和各类中学，包括技术学校。

- ▶ 連接西歐和東歐的許多消費品的樞紐
- ▶ 萊茵河/馬斯河-美因河-多瑙河歐洲內河航道中心
- ▶ 維也納擁有15所大學和各種類型的中等教育機構，包括技術學校。



## 主要城市

维也纳	75公里	0,45 min
林茲	142 km	1,10 min
布爾諾	148 公里	2小時
布拉迪斯拉发	158 km	1.5小時
布达佩斯	321 公里	3.5 hr



## 位於連接維也納、林茨和德國的主要西部 A1 和 S33 走廊以北

圣波尔滕北区 CTPark 享有优越的地理位置。由于奥地利优越的 14 公里）、维也纳施韦夏特机场（98 公里）以及捷克、斯洛伐克和匈牙利。14 公里）、维也纳施韦查特机场（98 公里）以及捷克、斯洛伐克和匈牙利。圣波尔滕北 CTPark 是是轻工业和制造业以及小型企业和初创企业的理想选择，可提供的面积从 2,500 平方米到 12,000 平方米不等。面积从 2,500 平方米到 12,000 平方米不等。除 A 级仓库外，还规划了交叉码头设施。此外，园区还规划了跨码头设施，以及 A 级仓库，配备多个装卸码头和驶入式坡道，可支持多种物流功能。

### 公園特色

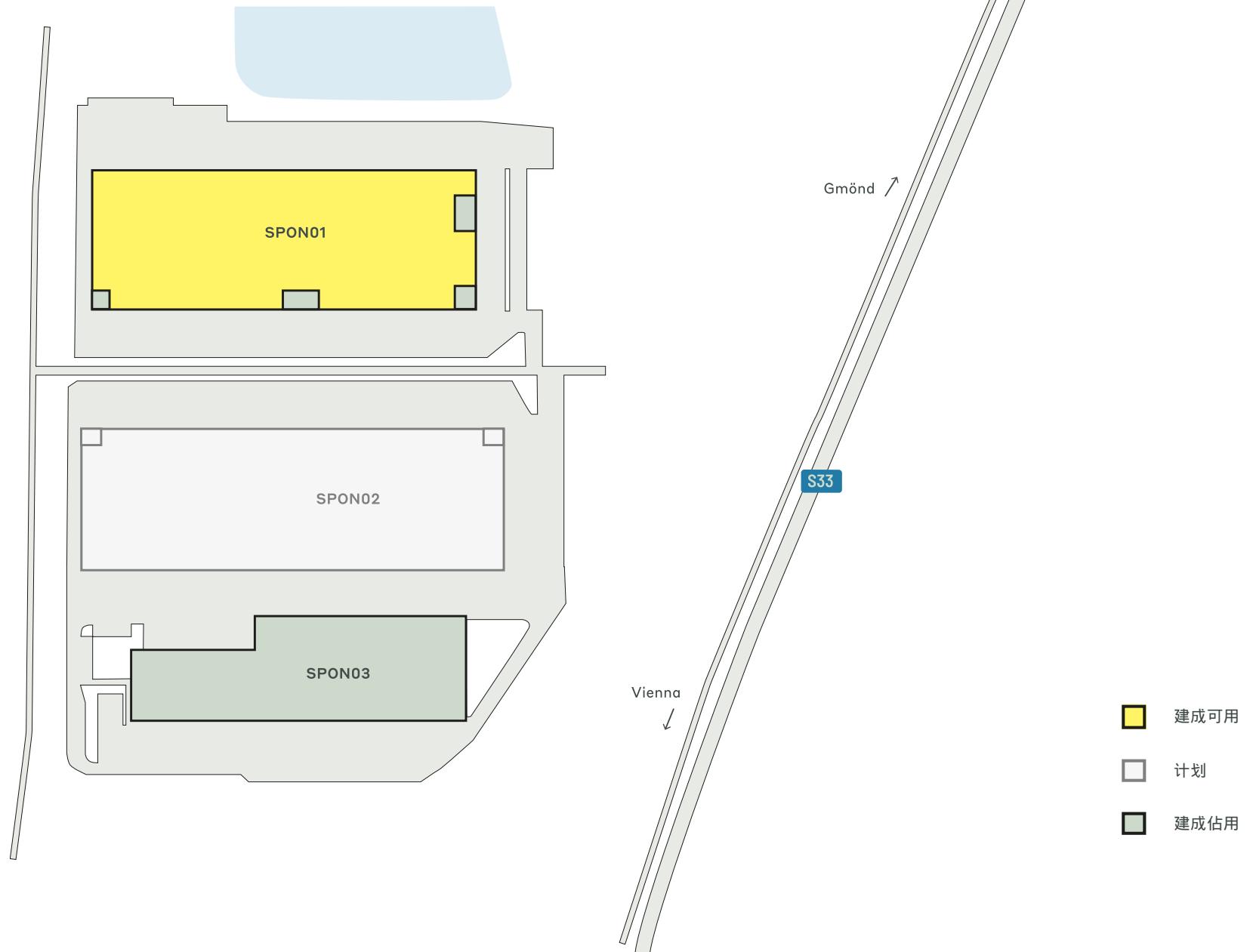
- ▶ 与 S33 直接相连，前往圣波尔滕（14 公里）也很方便
- ▶ 和98公里处的维也纳施韦查特机场
- ▶ 轻工业和制造业以及小型企业和初创企业的理想选择



## 市場領先的建築和永續發展標準

### 供貨情況及交付

SPAN02	27,900 平方米	規劃中
SPAN01	21,100 平方米	已建成



重點園區數據

# 圣波尔滕北部 CTP 公园



太陽能就緒



2 公里



水循環利用



1 公里



景观设计



2 公里



1 公里

现已上市

21,100 平方米

發展機遇

27,900 平方米

建成區面積

40,300 平方米

总面积

6.80 公顷



園區產業

%

%

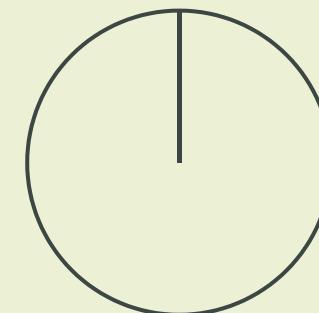
%

%

%

%

%



**Full-service CTPark for all  
types of investors**

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

塞爾基斯·霍瓦內西安  
业务开发人员

+43 664 1239776  
serkis.hovannesian@ctp.eu



ctp

我信赖

