



CTPark St. Pölten North



ctp

Áo

Kết nối tốt Tây và Đông Âu

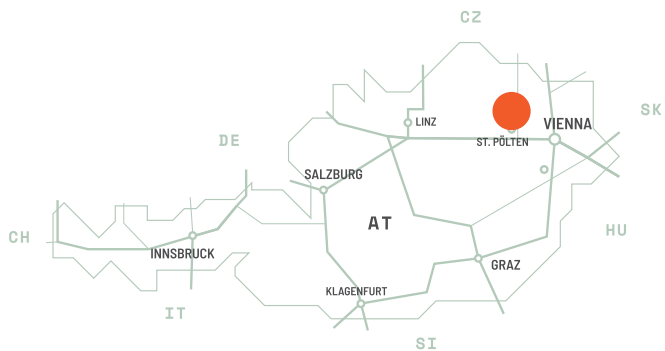
Là trung tâm của nhiều mặt hàng tiêu dùng, kết nối Tây Âu và Đông Âu. Trung tâm của tuyến đường thủy nội địa châu Âu Rhine/Meuse - Main-Danube. Viên có 15 trường đại học và đủ loại trường trung học, bao gồm cả trường kỹ thuật.

- ▶ Trung tâm của nhiều mặt hàng tiêu dùng kết nối Tây và Đông Âu
- ▶ Center of the European inland waterway of Rhine / Maas – Main– Danube
- ▶ Vienna has 15 universities and all types of secondary education, including technical schools



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Viên	75 km	0,45 min
Linz	142 km	1,10 min
Brno	148 km	2 hrs
Bratislava	158 km	1,5 giờ
Budapest	321 km	3,5 hr



Ngay phía bắc của hành lang
chính phía tây A1 và S33 kết
nối Vienna, Linz và Đức

CTPark St. Pölten Nord được hưởng lợi từ vị trí đặc địa. Hỗ trợ cơ sở hạ tầng nổi trội tại Áo, kết nối trực tiếp với S33 và dễ dàng chuyển đến St. Pölten (14km) và Sân bay Vienna Schwechat (98km) cũng như Cộng hòa Séc, Slovakia và Hungary. CTPark St. Pölten North lý tưởng cho ngành công nghiệp nhẹ và sản xuất, cũng như các doanh nghiệp nhỏ và khởi nghiệp, có diện tích từ 2.500 m² đến 12.000 m². Cross-dock cơ sở hạ tầng được quy định bên cạnh kho hạng A với nhiều bến cảng và đường lái xe trượt cho phép công cụ hỗ trợ đa dạng các chức năng hậu cần.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

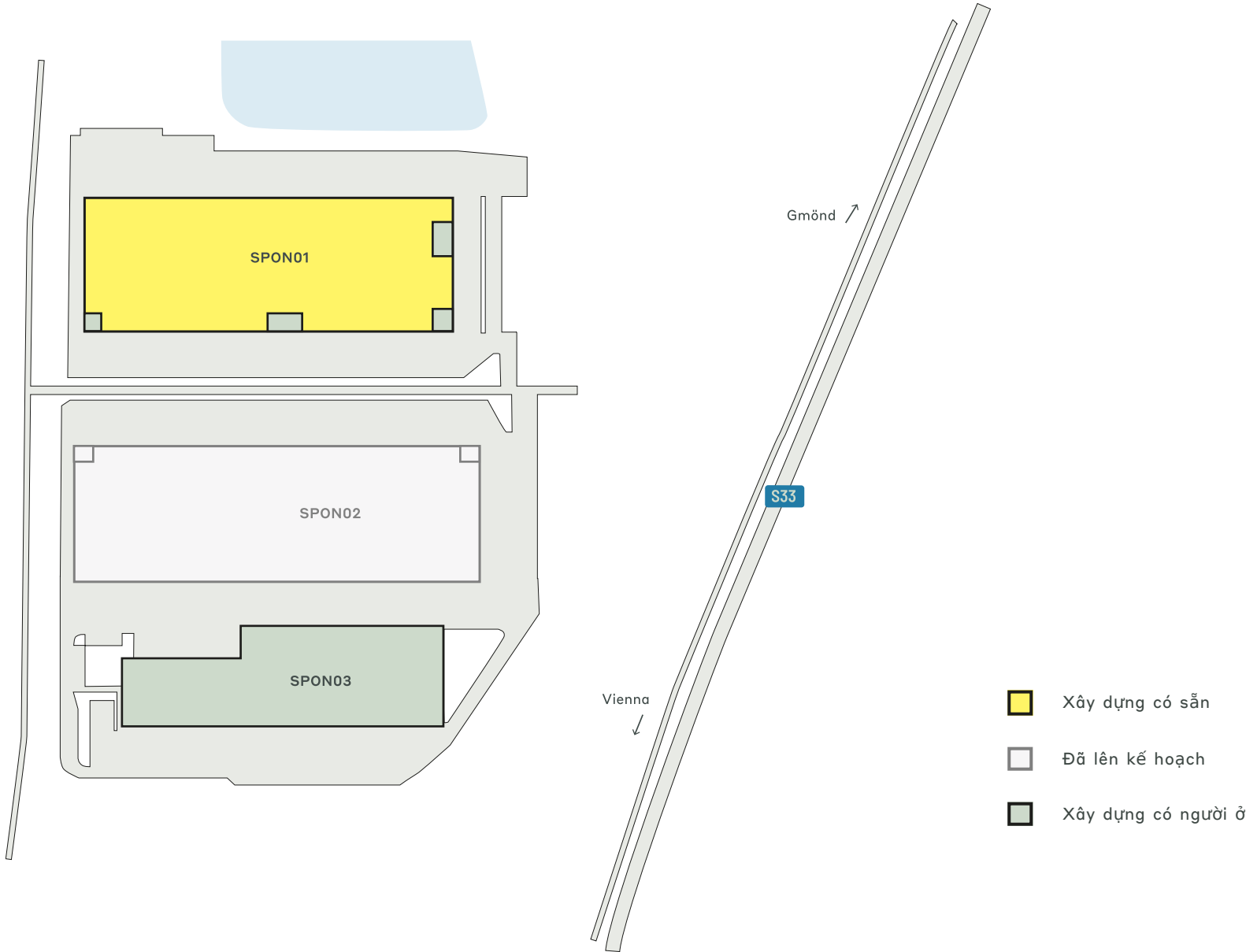
- ▶ Kết nối trực tiếp đến S33 và dễ dàng đến St. Pölten (14km)
- ▶ và Sân bay Vienna Schwechat cách đó 98km
- ▶ Lý tưởng cho ngành công nghiệp nhẹ và sản xuất, cũng như các doanh nghiệp nhỏ và các công ty khởi nghiệp



Tiêu chuẩn xây dựng và phát triển bền vững hàng đầu thị trường

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

SPON02	27.900 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
SPON01	21.100 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark St. Pölten North

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

21.100 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

27.900 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

40.300 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

6,80 ha



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



1KM



2KM



1KM



2KM



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

%

%

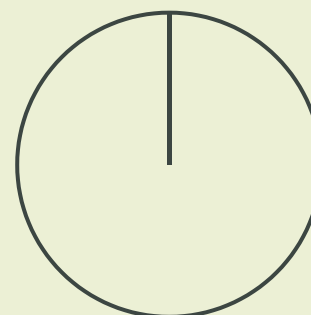
%

%

%

%

%



CTPARK ST. PÖLTEN NORTH TODAY

.....

Full-service CTPark for all
types of investors

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Serkis Hovannesian
Nhà phát triển kinh doanh

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI