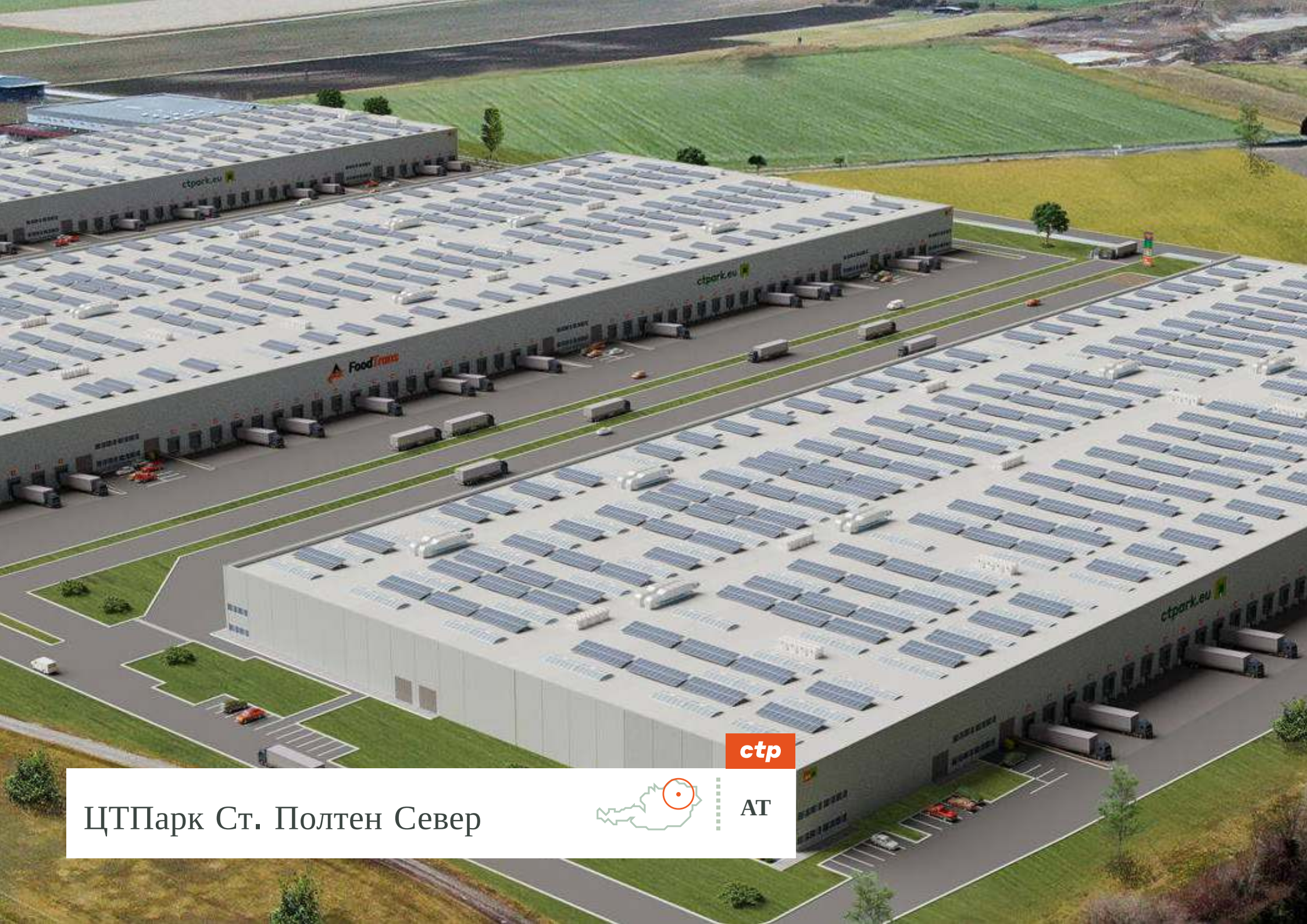




ЦТПарк Ст. Полтен Север



ctp

AT

Добра повезаност Западне и Источне Европе

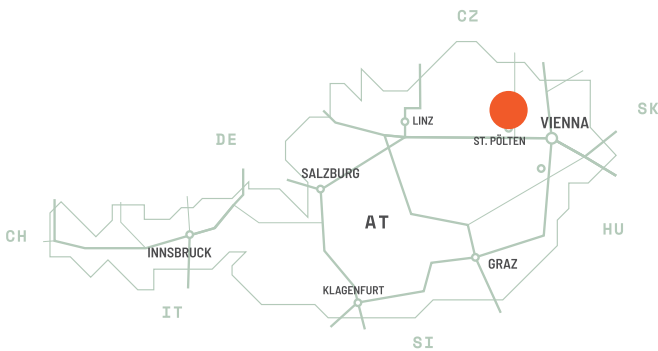
Центар за многе робе широке потрошње који повезују западну и источну Европу. Центар европског унутрашњег пловног пута Рајна/Маз – Мајна-Дунав. Беч има 15 универзитета и све врсте средњих школа, укључујући и техничке школе.

- ▶ Центар за многе робе широке потрошње који повезују Западну и Источну Европу
- ▶ Center of the European inland waterway of Rhine / Maas – Main– Danube
- ▶ Vienna has 15 universities and all types of secondary education, including technical schools



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Беч	75 км	0,45 min
.....		
Linz	142 km	1,10 min
.....		
Брно	148 км	2 хрс
.....		
Братислава	158 км	1,5 хрс
.....		
Будимпешта	321 км	3,5 hr



Северно од главног западног коридора А1 и С33 који повезује Беч, Линц и Немачку

ЦТПарк Ст. Полтен Норд има одличну локацију. Због супериорне инфраструктуре у Аустрији, директна веза са С33 и наомак Ст. Пелтена (14км) и бечког аеродрома Швехат (98км) као и Чешке, Словачке и Мађарске. ЦТПарк Ст. Полтен Нортх је идеалан за лаку индустрију и производњу, као и за мања предузећа и стартапове, са понудом простора од 2.500 м2 до 12.000 м2. Планирани објекти за крстарење, поред складишта А-класе са више утоварних пристаништа и рампама за утовар, омогућавају парку да подржи широк спектар логистичких функција.

ПАРК ФЕАТУРЕС

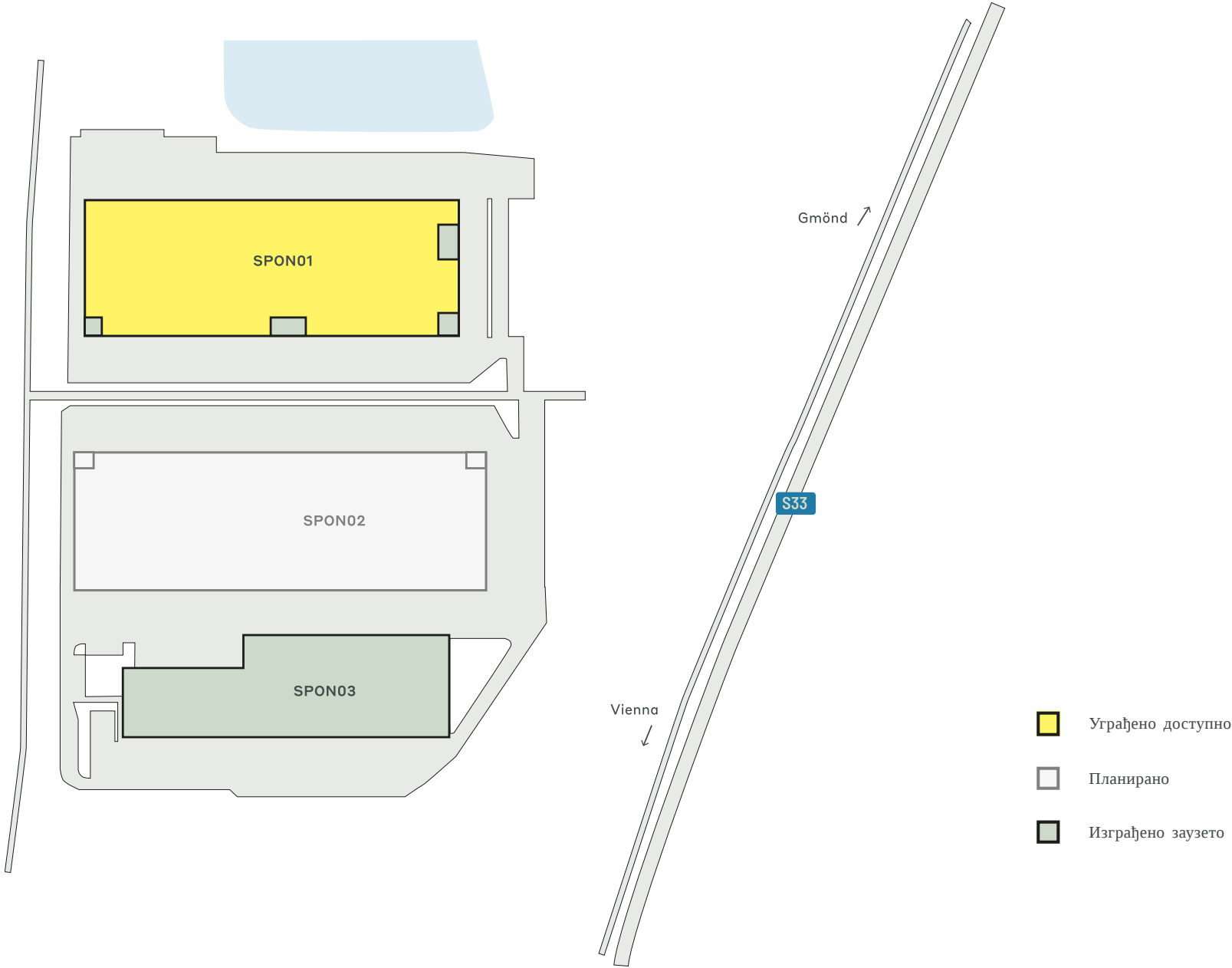
- ▶ Директна веза са С33 и наомак Ст. Полтена (14км)
- ▶ и бечки аеродром Швехат на 98км
- ▶ Идеалан за лаку индустрију и производњу, као и за мања предузећа и стартапове



Водећи стандарди изградње и
одрживости на тржишту

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

SPON02	27.900 m ²	Планирано
SPON01	21.100 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Ст. Полтен Север

ДОСТУПНО ОДМАХ

21.100 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

27.900 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

40.300 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

6,80 ха



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



1 КМ



2 КМ



1 КМ



2 КМ



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

%

%

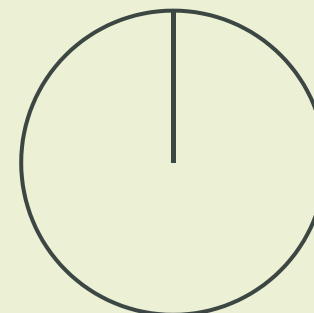
%

%

%

%

%



ЦТПАРК СТ. ПОЛТЕН СЕВЕР ДАНАС

.....

Full-service CTPark for all
types of investors

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Серкис Хованесијан
Бусинесс Девелопер

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ