



CTPark St. Pölten North



ctp

AT

REGIONÁLNE VÝHODY

Dobré spojenie západnej a východnej Európy

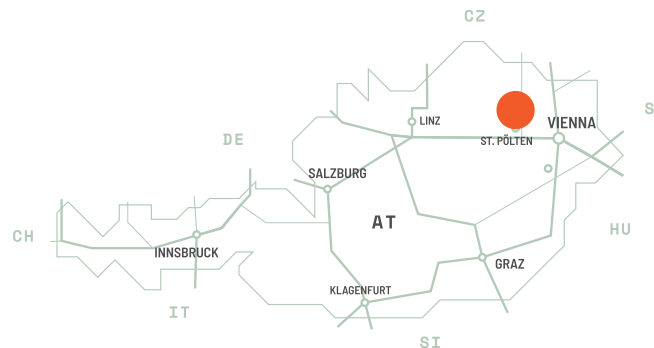
Hub pre mnohé spotrebné tovary spájajúci západné a východné Európy. Centrum európskej vnútrozemskej vodnej cesty Rýn/Meuse - Mohan-Dunaj. Viedeň má 15 univerzít a všetky typy stredných škôl vrátane technických.

- Centrum pre množstvo spotrebného tovaru spájajúce západnú a východnú Európu
- Center of the European inland waterway of Rhine / Maas – Main– Danube
- Vienna has 15 universities and all types of secondary education, including technical schools



HLAVNÉ MESTÁ

Viedeň	75 km	0,45 min
Linz	142 km	1,10 min
Brno	148 km	2 hod
Bratislava	158 km	1,5 hod
Budapešť	321 km	3,5 hr



Severne od hlavného západného koridoru A1 a S33 spájajúceho Viedeň, Linz a Nemecko

CTPark St. Pölten Nord má vynikajúcu polohu. Vďaka vynikajúcej infraštruktúre v Rakúsku, priamemu napojeniu na S33 a je v dosahu St. Pölten (14 km) a Viedenského letiska Schwechat (98 km), ako aj do Česka, na Slovensko a do Maďarska. CTPark St. Pölten North je ideálny pre ľahký priemysel a výrobu, ako aj pre menšie podniky a začínajúce firmy, pričom priestory od 2 500 m² do 12 000 m². Plánované cross-dockové zariadenia okrem skladu triedy A s viacerými nakladacími rampami a vjazdovými rampami umožňuje park podporovať širokú škálu logistických funkcií.

VLASTNOSTI PARKU

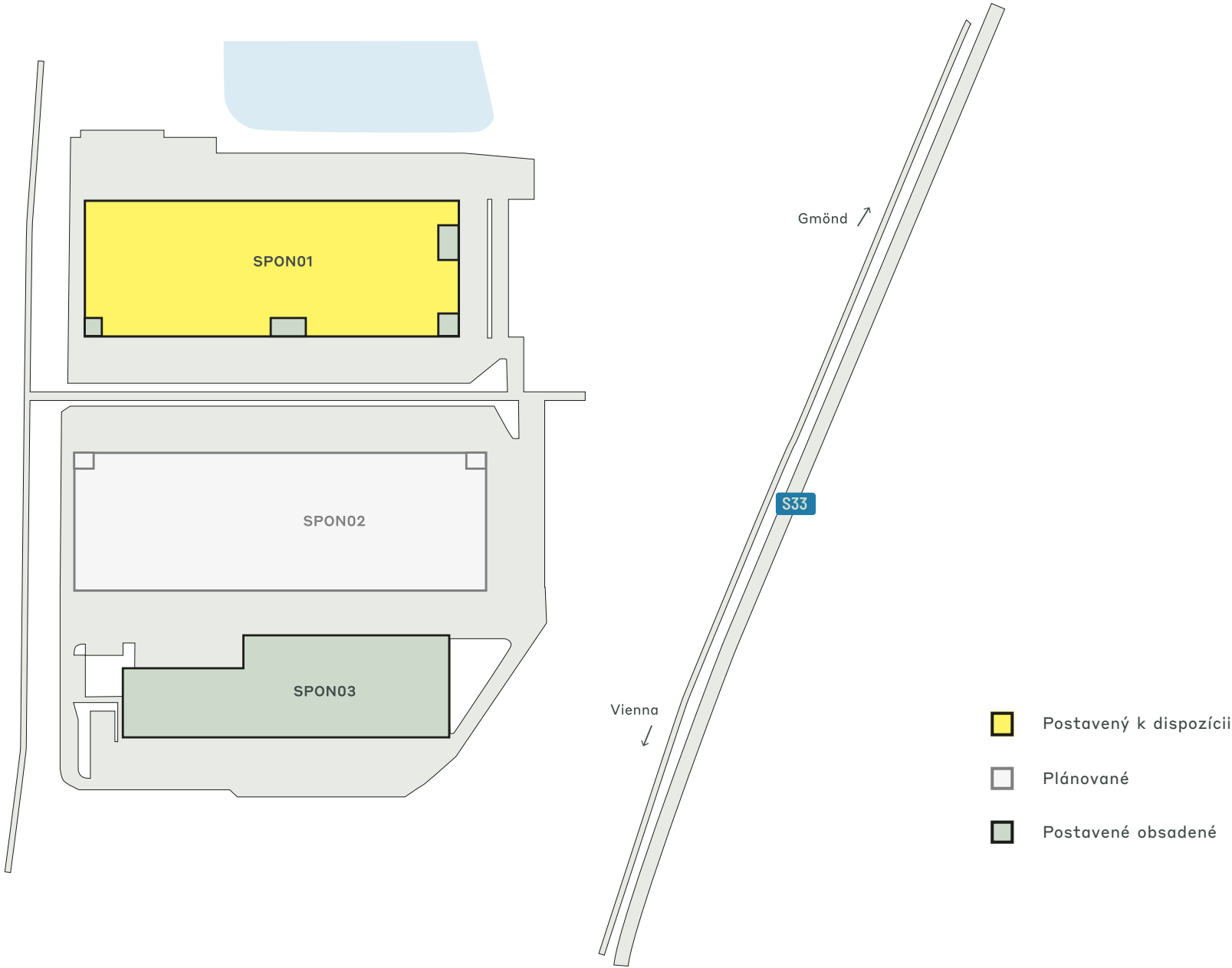
- ▶ Priame napojenie na S33 a ľahká dostupnosť do St. Pölten (14 km)
- ▶ a letisko Viedeň Schwechat 98 km
- ▶ Ideálne pre ľahký priemysel a výrobu, ako aj pre menšie podniky a začínajúce podniky



Popredné stavebné normy a
normy udržateľnosti na trhu

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

SPON02	27 900 m ²	Plánované
SPON01	21 100 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark St. Pölten North



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



1 KM



2 KM



1 KM



2 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

21 100 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

27 900 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

40 300 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,80 ha



PRIEMYSEL V PARKU

%

%

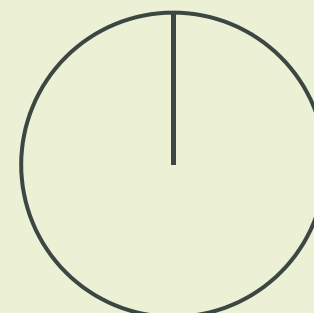
%

%

%

%

%



CTPARK ST. PÖLTEN NORTH DNES

.....

Full-service CTPark for all
types of investors

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Serkis Hovannesian
Obchodný vývojár

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA