



CTPark St. Pölten North



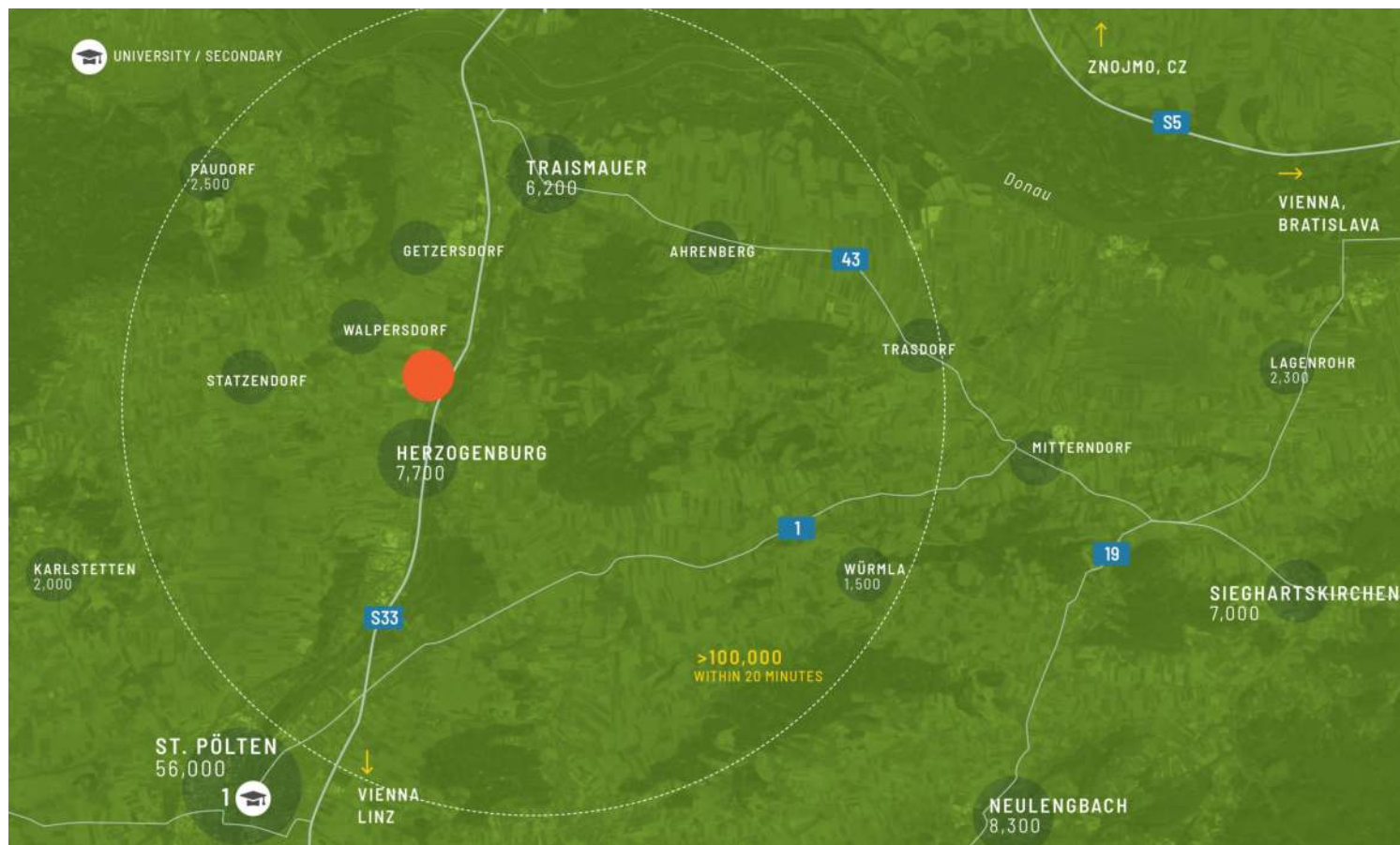
ctp

AT

Jó kapcsolat Nyugat-Kelet-Európa

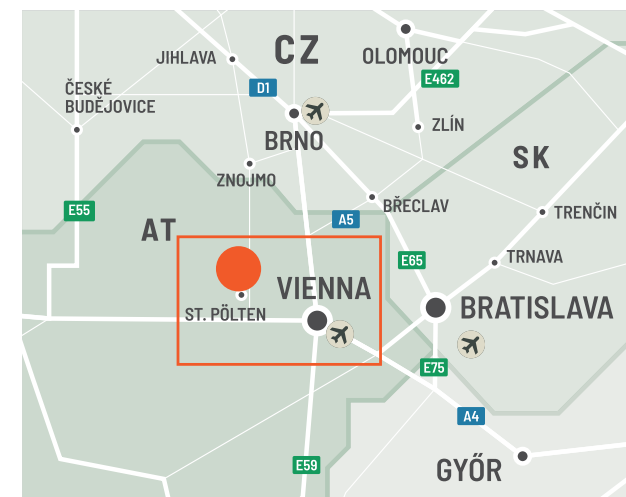
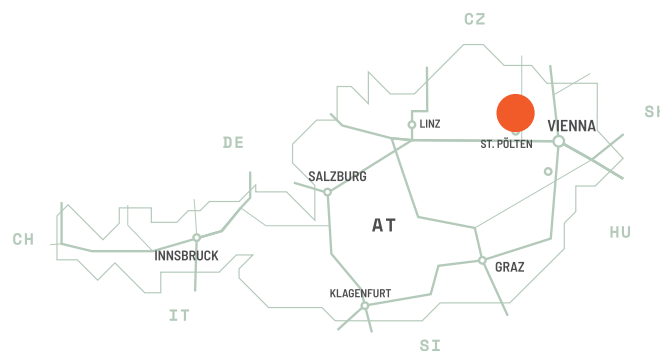
Számos fogyasztási cikk csomópontja, amely összeköti a nyugati és keleti Európát. Az európai belvízi útvonal központja Rajna / Meuse - Main-Duna. Bécsben 15 egyetem és minden típusú középiskola található, beleértve a szakiskolákat is.

- ▶ Nyugat- és Kelet-Európát összekötő fogyasztási cikkek csomópontja
- ▶ Center of the European inland waterway of Rhine / Maas – Main– Danube
- ▶ Vienna has 15 universities and all types of secondary education, including technical schools



MAGYOBB VÁROSOK

Bécs	75 km	0,45 min
Linz	142 km	1,10 min
Brno	148 km	2 óra
Pozsony	158 km	1,5 óra
Budapest	321 km	3,5 hr



A Bécsset, Linzet és Németországot összekötő fő nyugati A1 és S33 folyosótól északra

A CTPark St. Pölten Nord kiváló elhelyezkedéssel rendelkezik. A kiváló infrastruktúrának köszönhetően, közvetlen összeköttetéssel rendelkezik az S33-assal, és könnyen elérhető St. Pölten (14km) és a bécsi Schwechat repülőtér (98km), valamint Csehország, Szlovákia és Magyarország. A CTPark St. Pölten North a következő helyen található ideális a könnyűipar és a gyártás, valamint a kisebb vállalkozások és induló vállalkozások számára, a helyiségek pedig 2 500 m²-től 12 000 m²-ig terjedő területkínálattal. Tervezett cross-dock létesítmények az A-osztályú raktár mellett. több rakodódokkokkal és behajtó rámpákkal lehetővé teszi, hogy a park a logisztikai funkciók széles skáláját támogassa.

PARK JELLEMZŐI

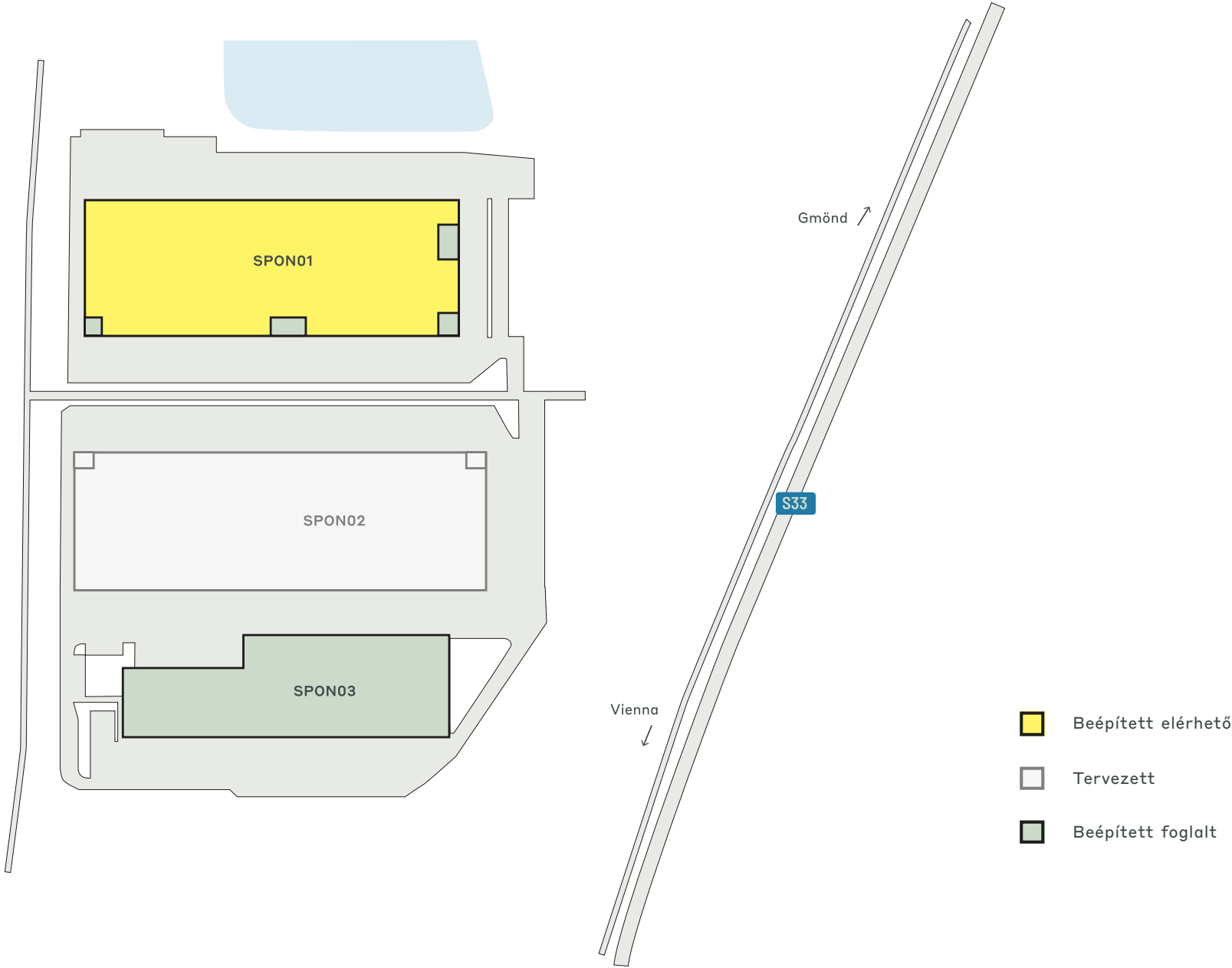
- ▶ Közvetlen összeköttetés az S33-mal, és könnyen megközelíthető St. Pölten (14km).
- ▶ és a bécsi Schwechat repülőtér 98km
- ▶ Ideális a könnyűipar és a gyártás, valamint a kisebb vállalkozások és induló vállalkozások számára.



Piacvezető építési és
fenntarthatósági szabványok

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

SPON02	27 900 m ²	Tervezett
SPON01	21 100 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark St. Pölten North



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



1 KM



2 KM



1 KM



2 KM

ÉRHETŐ EL MOST

21 100 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

27 900 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

40 300 m²

TELJES TERÜLET

6,80 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

%

%

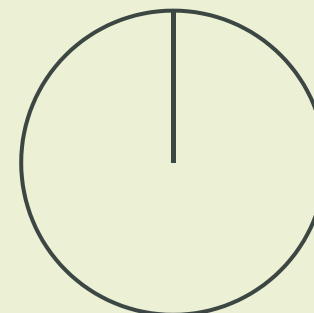
%

%

%

%

%



CTPARK ST. PÖLTEN NORTH MA

.....

Full-service CTPark for all
types of investors

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Serkis Hovannesian
Business Developer

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu