



CTPark St. Pölten North



ctp

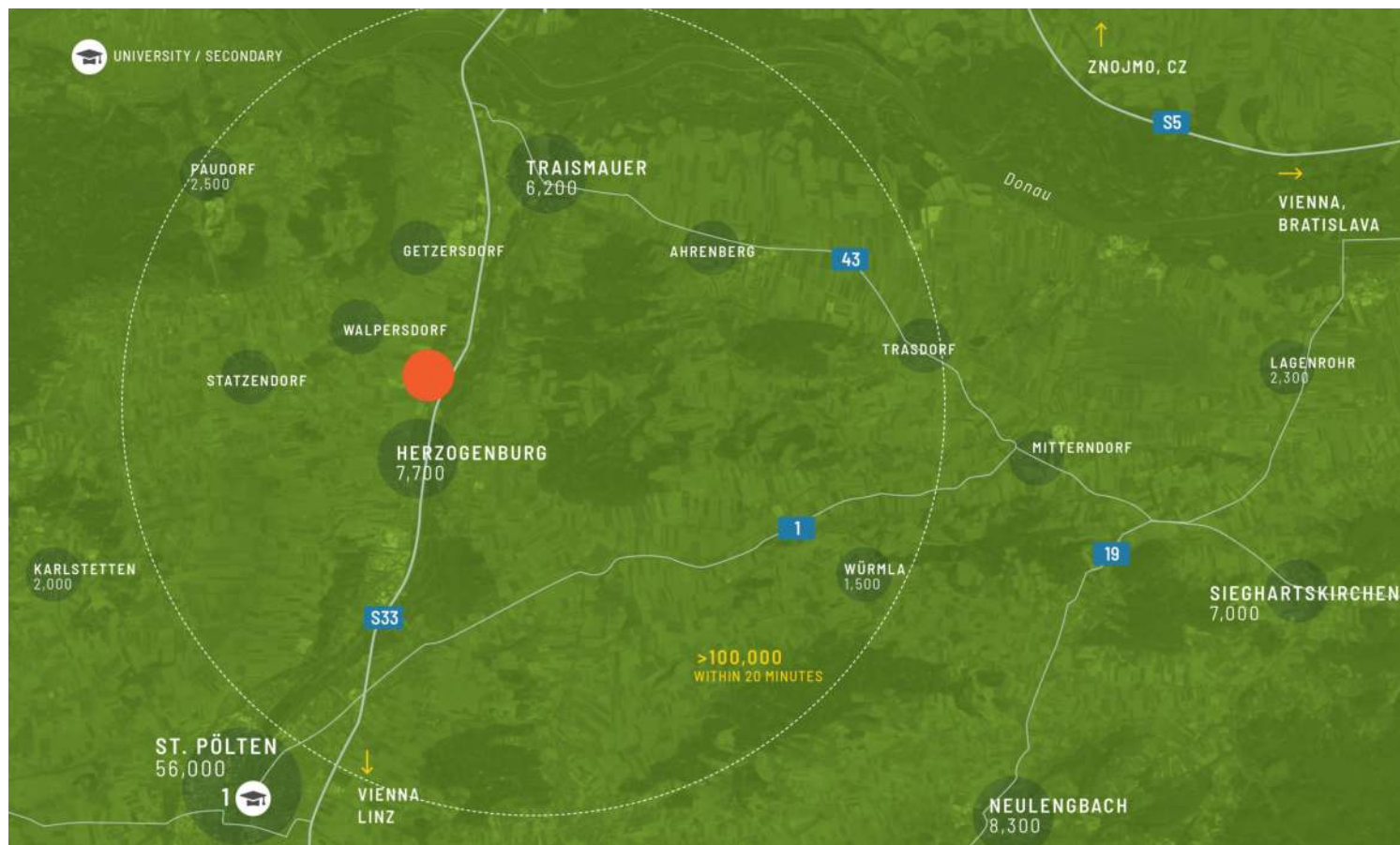
AT

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Dobré spojení západní a východní Evropy

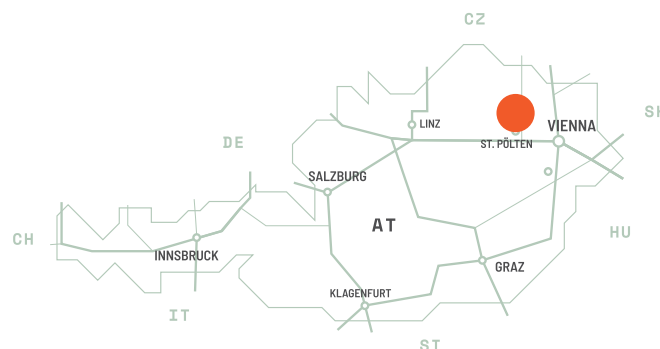
Centrum pro mnoho spotřebního zboží spojující západní a východní Evropu. Centrum evropské vnitrozemské vodní cesty Rýn/Moise - Mohan-Dunaj. Vídeň má 15 univerzit a všechny typy středních škol včetně technických.

- ▶ Centrum pro mnoho spotřebního zboží spojující západní a východní Evropu
- ▶ Centrum evropské vnitrozemské vodní cesty Rýn / Mása - Mohan - Dunaj
- ▶ Vídeň má 15 univerzit a všechny typy středních škol, včetně odborných škol



VELKÁ MĚSTA

Vídeň	75 km	0,45 min
Linz	142 km	1,10 min
Brno	148 km	2 hod
Bratislava	158 km	1,5 hod
Budapešť	321 km	3,5 hr

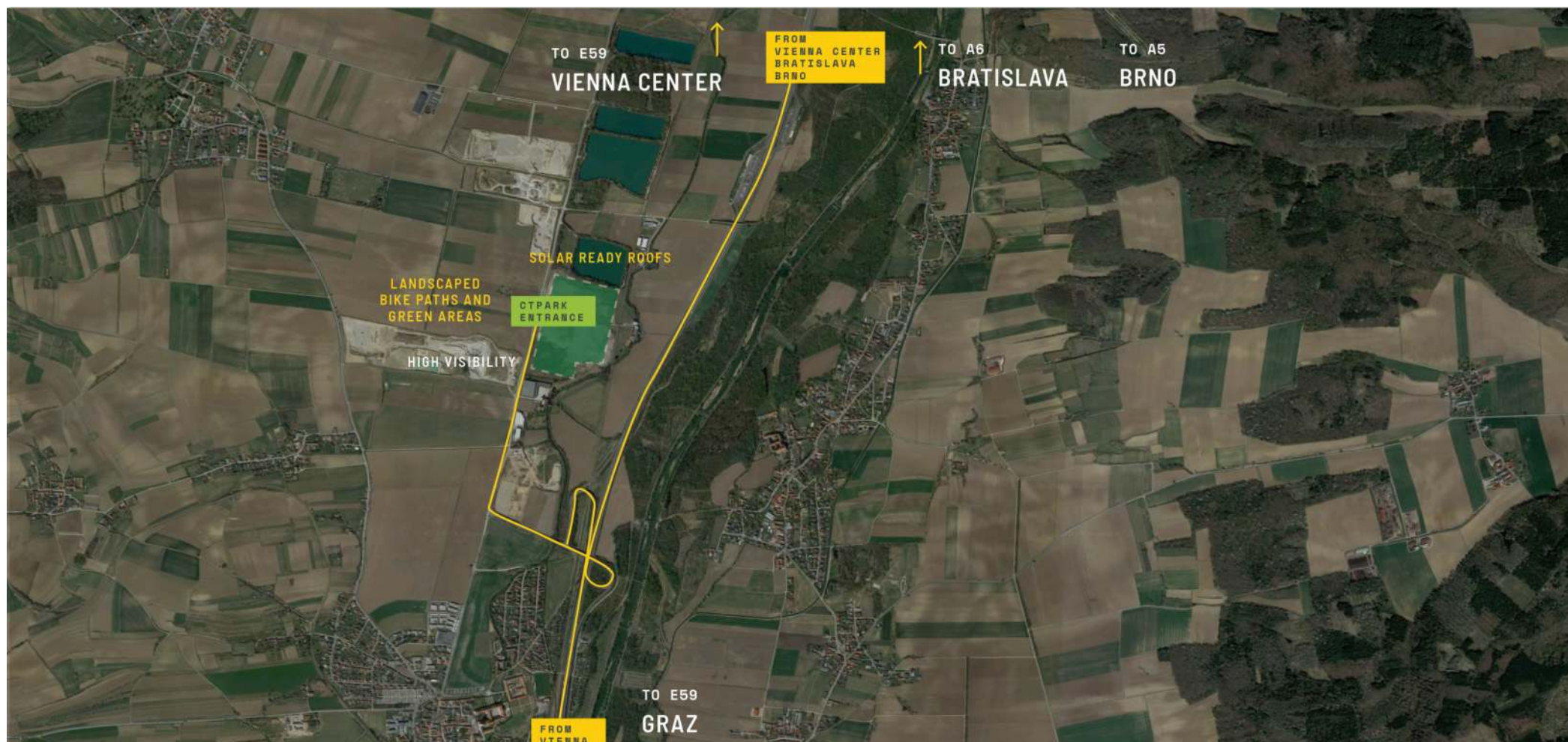


Severně od hlavního západního koridoru A1 a S33 spojujícího Vídeň, Linec a Německo

CTPark St. Pölten Nord má vynikající polohu. Díky vynikajícímu infrastruktuře v Rakousku, přímému napojení na silnici S33 a je v dosahu St. Pöltenu (14 km) a St. vídeňského letiště Schwechat (98 km), stejně jako do Česka, na Slovensko a do Maďarska. CTPark St. Pölten North je ideální pro lehký průmysl a výrobu a také pro menší podniky a začínající firmy, s prostory od 2 500 m² do 12 000 m². Plánované cross-dockové zázemí vedle skladů třídy A. s několika nakládacími doky a nájezdovými rampami umožňuje park podporovat širokou škálu logistických funkcí.

VLASTNOSTI PARKU

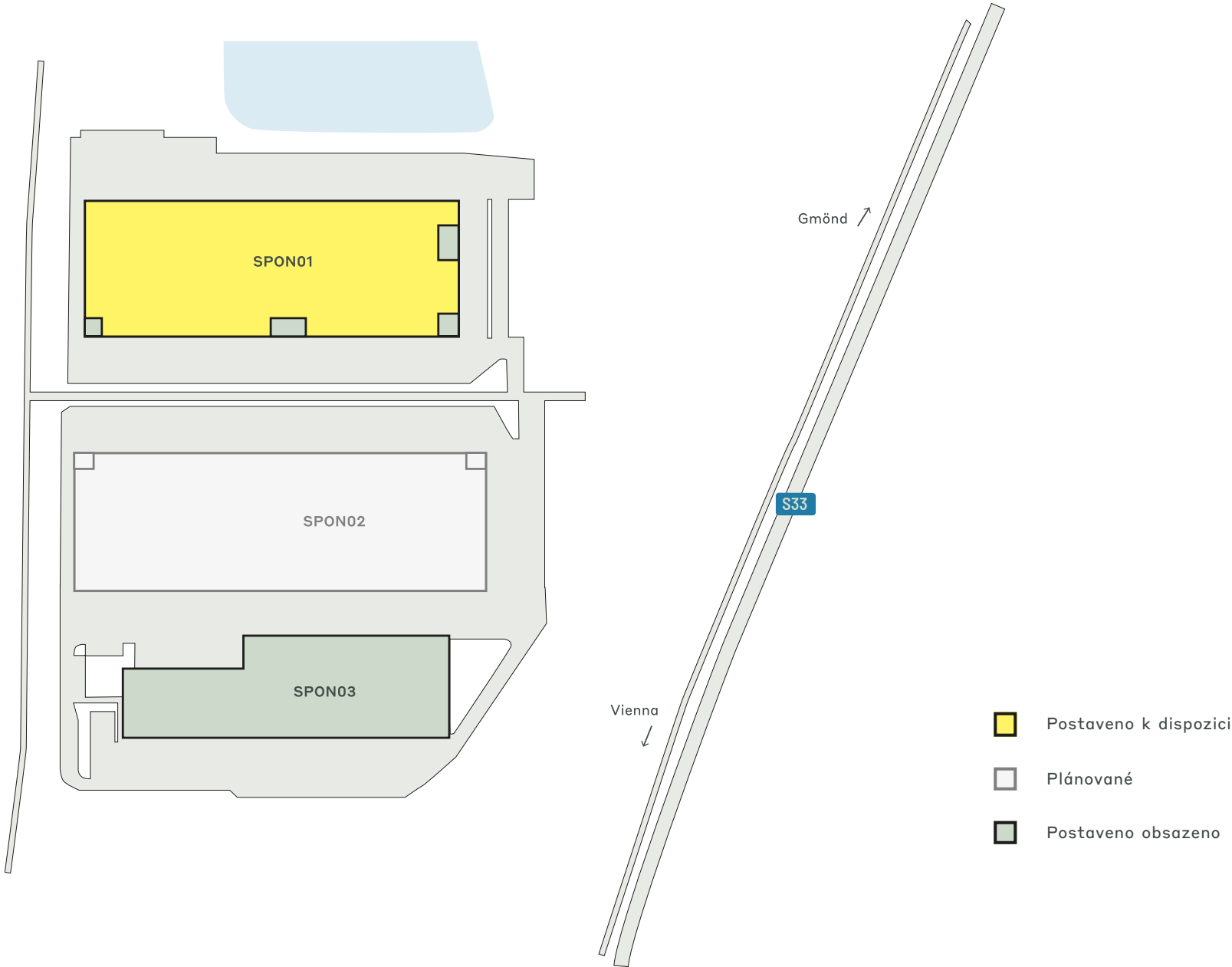
- ▶ Přímé napojení na S33 a snadná dostupnost St. Pöltenu (14 km)
- ▶ a letiště Vídeň Schwechat 98 km
- ▶ Ideální pro lehký průmysl a výrobu, ale i pro menší podniky a začínající firmy.



Přední stavební normy a
standards udržitelnosti na trhu

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

SPON02	27 900 m ²	V Plánu
SPON01	21 100 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark St. Pölten North



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



1 KM



2 KM



1 KM



2 KM

K DISPOZICI

21 100 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

27 900 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

40 300 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,80 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

%

%

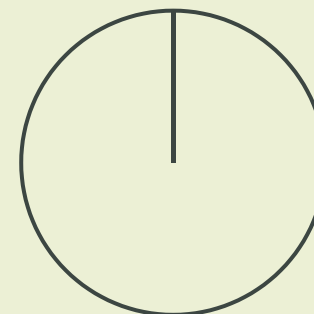
%

%

%

%

%



CTPARK ST. PÖLTEN NORTH DNES

.....

Full-service CTPark for all
types of investors

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Serkis Hovannesian
Business Developer

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS