

CTPark Sombor

ctp

RS

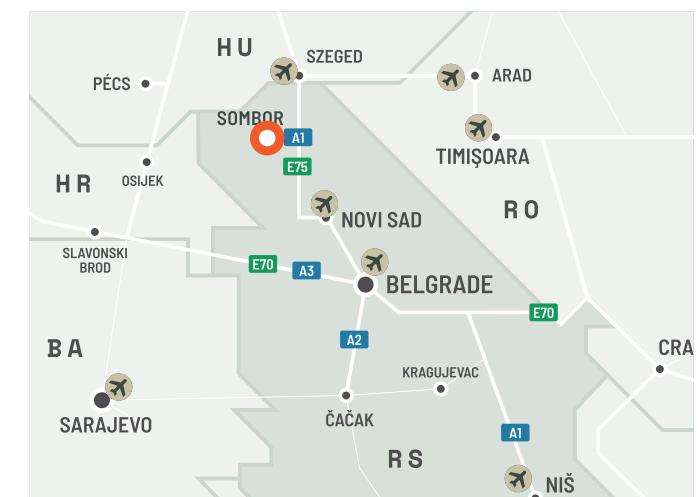
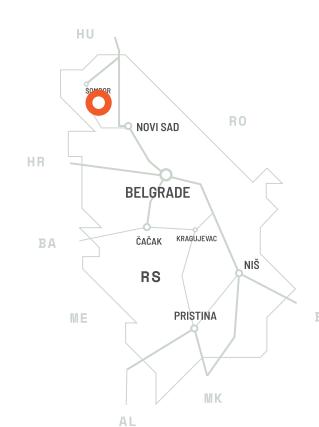
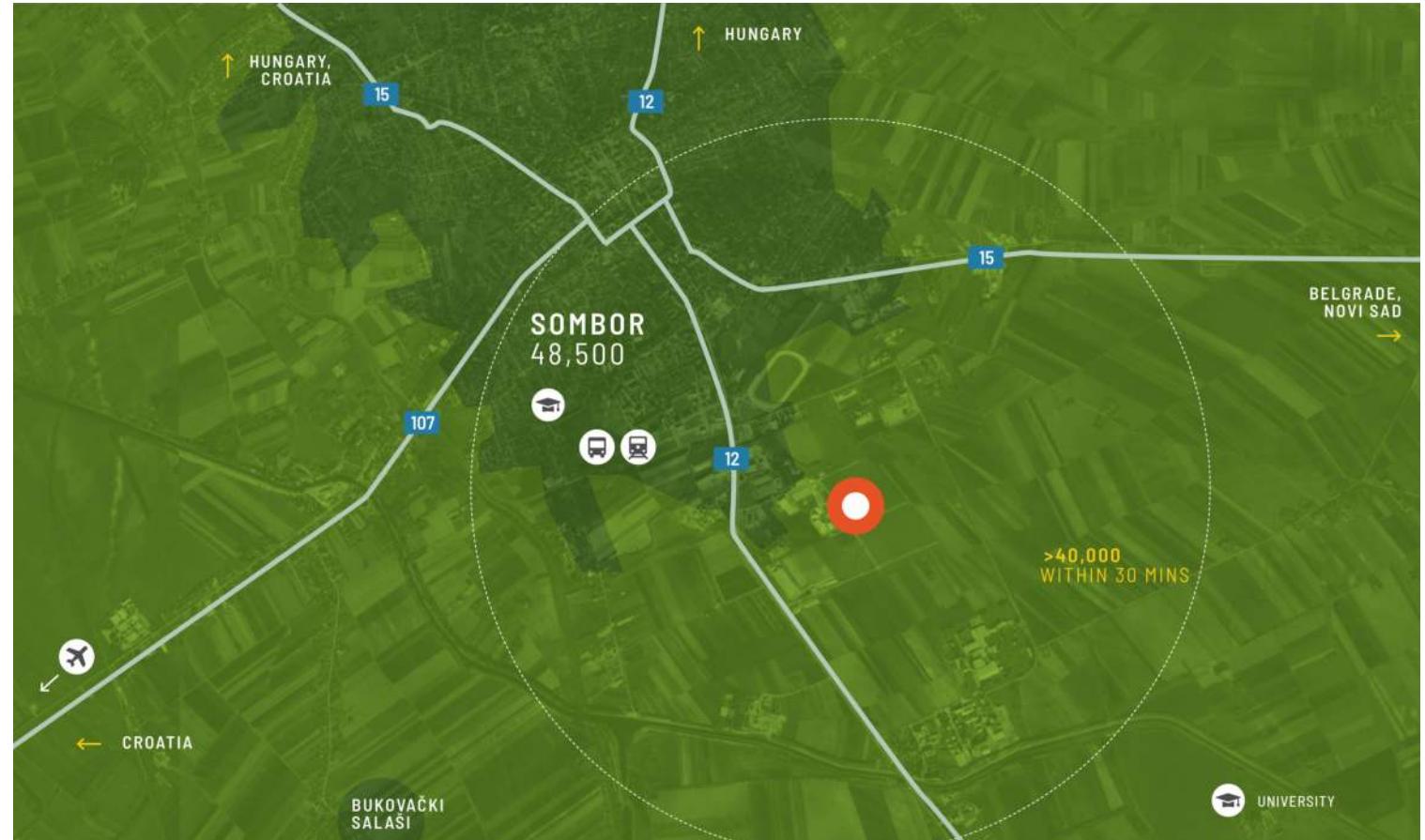


## REGIONALE VORTEILE

### Bereit zum Bau

20 km von der ungarischen Grenze und 20 km von der kroatischen Grenze entfernt.

Ausgebaute Infrastruktur. Industriegebiete bereit zum Baubeginn. Im Bau befindliche Autobahnen verbinden die Stadt mit anderen Hauptverkehrsadern. Unmittelbare Nähe zu den EU-Märkten. Große verfügbare Arbeitskräfte in der Umgebung. Technische Schulen mit über 240 Schülern pro Jahr.



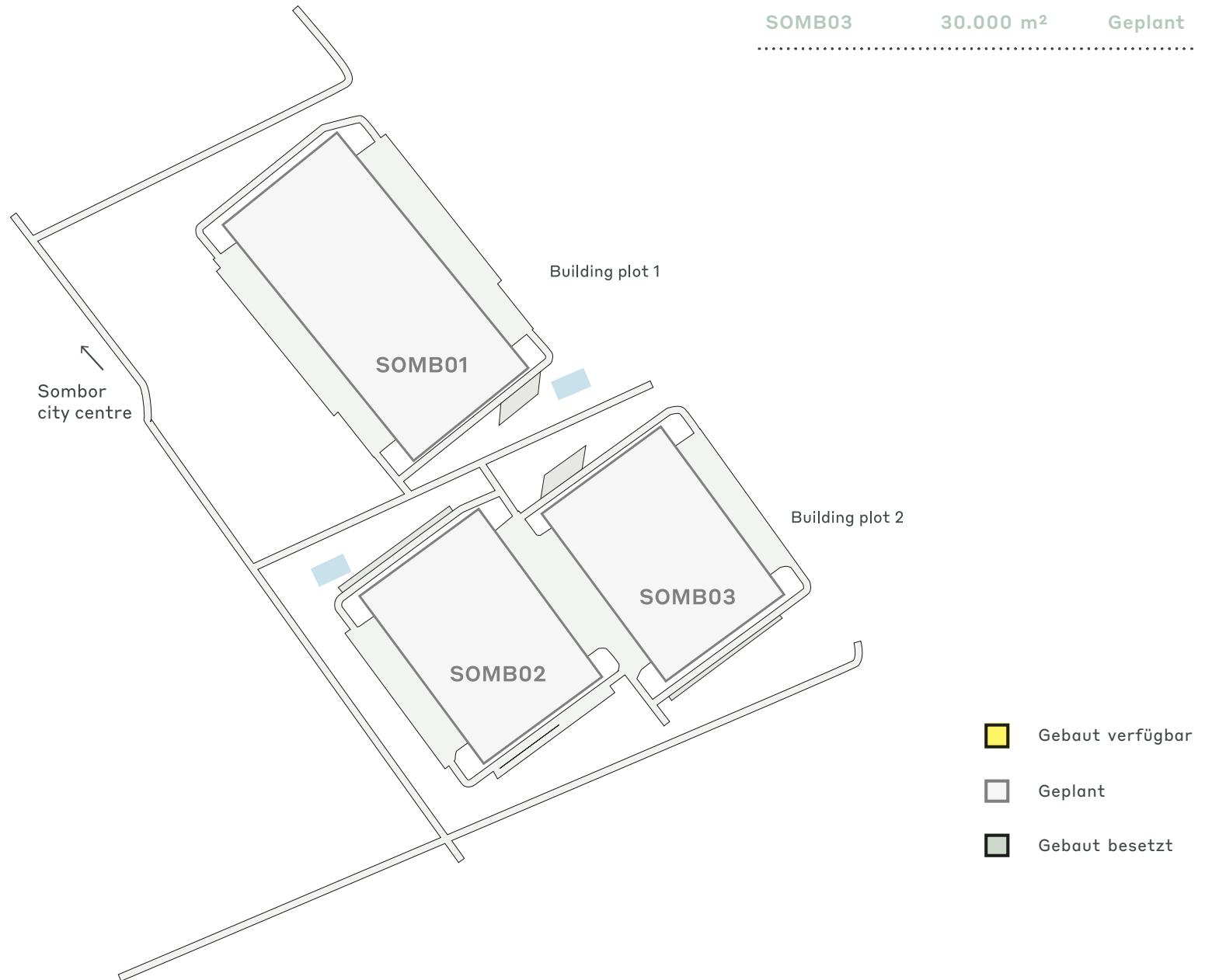
LOKALER ZUGANG

PARKMERKMALE

- Nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt
- Über 100.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschoßfläche für Entwicklung geplant
- Gute Anbindung an internationale Autobahnen in Ungarn und Kroatien
- Das erste Gebäude kann ab Q1 2025 verfügbar sein



# Masterplan für geschäftliche Effizienz



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Sombor



2 KM



3,5 KM



850 M



10 KM

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

105.000 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

0 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

20,50 Ha



**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Jovan Dobric**  
Business Developer, Central  
Serbia Region

+381 66 88 89 563  
[jovan.dobric@ctp.eu](mailto:jovan.dobric@ctp.eu)



**ctp**



KONTAKTIERE MICH