

RS

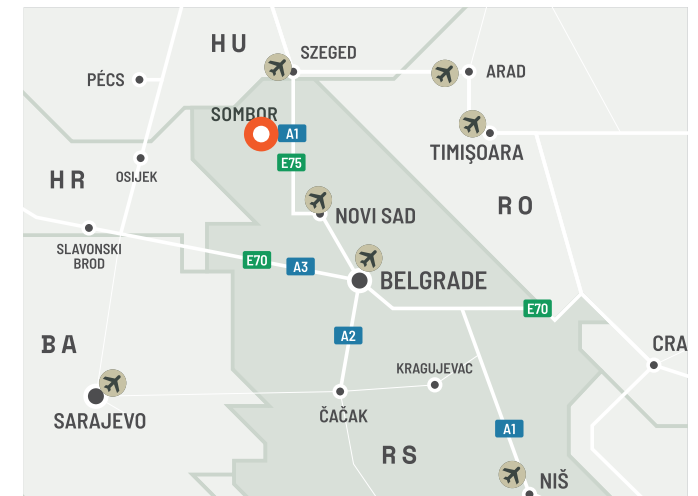
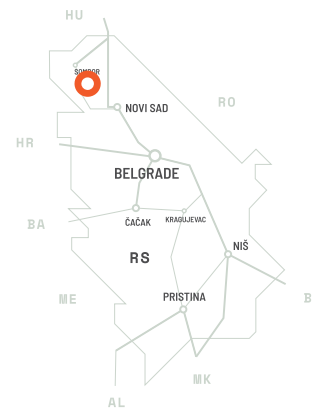
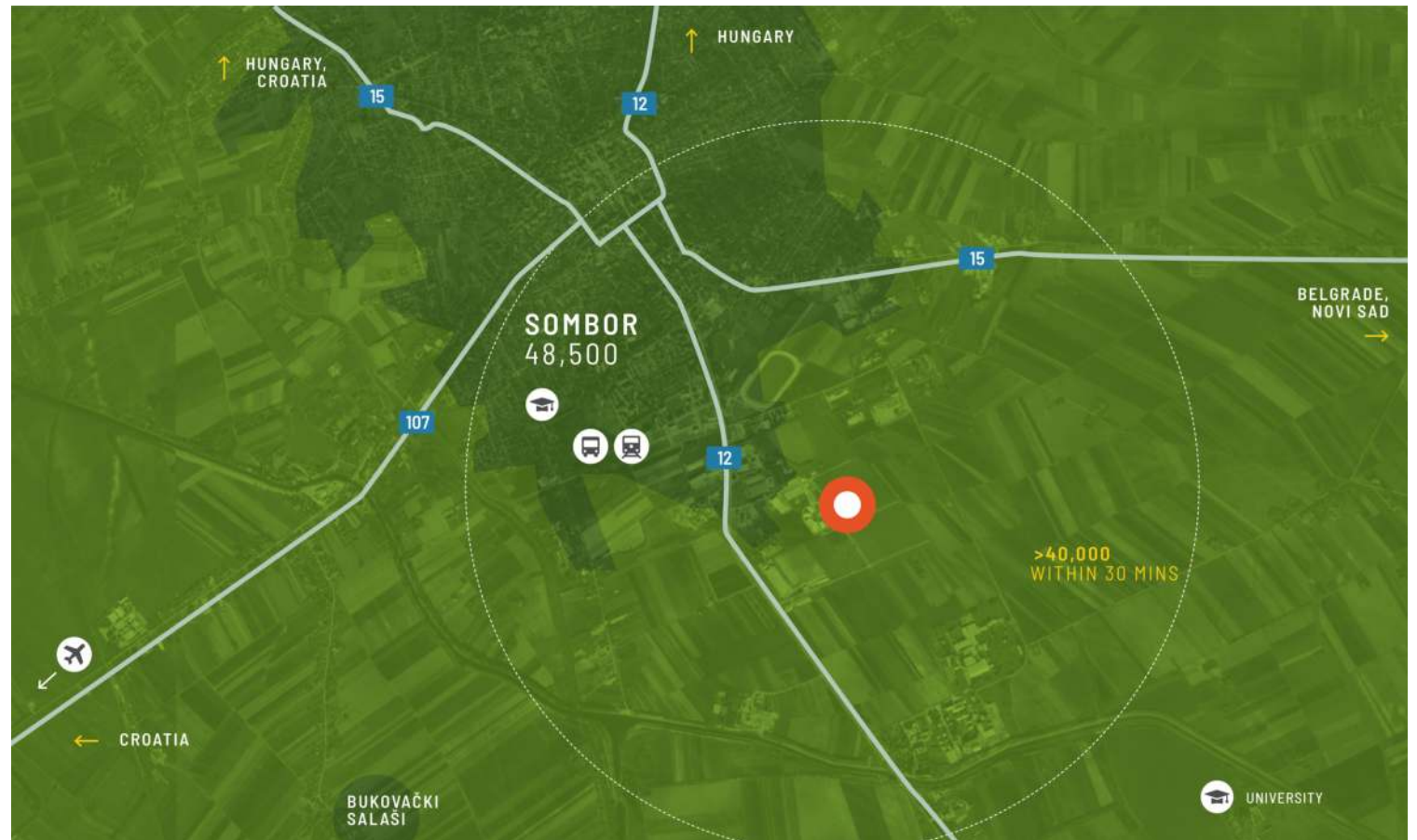
CTPark Sombor

REGIONALE VORTEILE

.....

Bereit zum Bau

20 km von der ungarischen Grenze und 20 km von der kroatischen Grenze entfernt. Ausgebaute Infrastruktur. Industriegebiete bereit zum Baubeginn. Im Bau befindliche Autobahnen verbinden die Stadt mit anderen Hauptverkehrsadern. Unmittelbare Nähe zu den EU-Märkten. Große verfügbare Arbeitskräfte in der Umgebung. Technische Schulen mit über 240 Schülern pro Jahr.



PARKMERKMALE

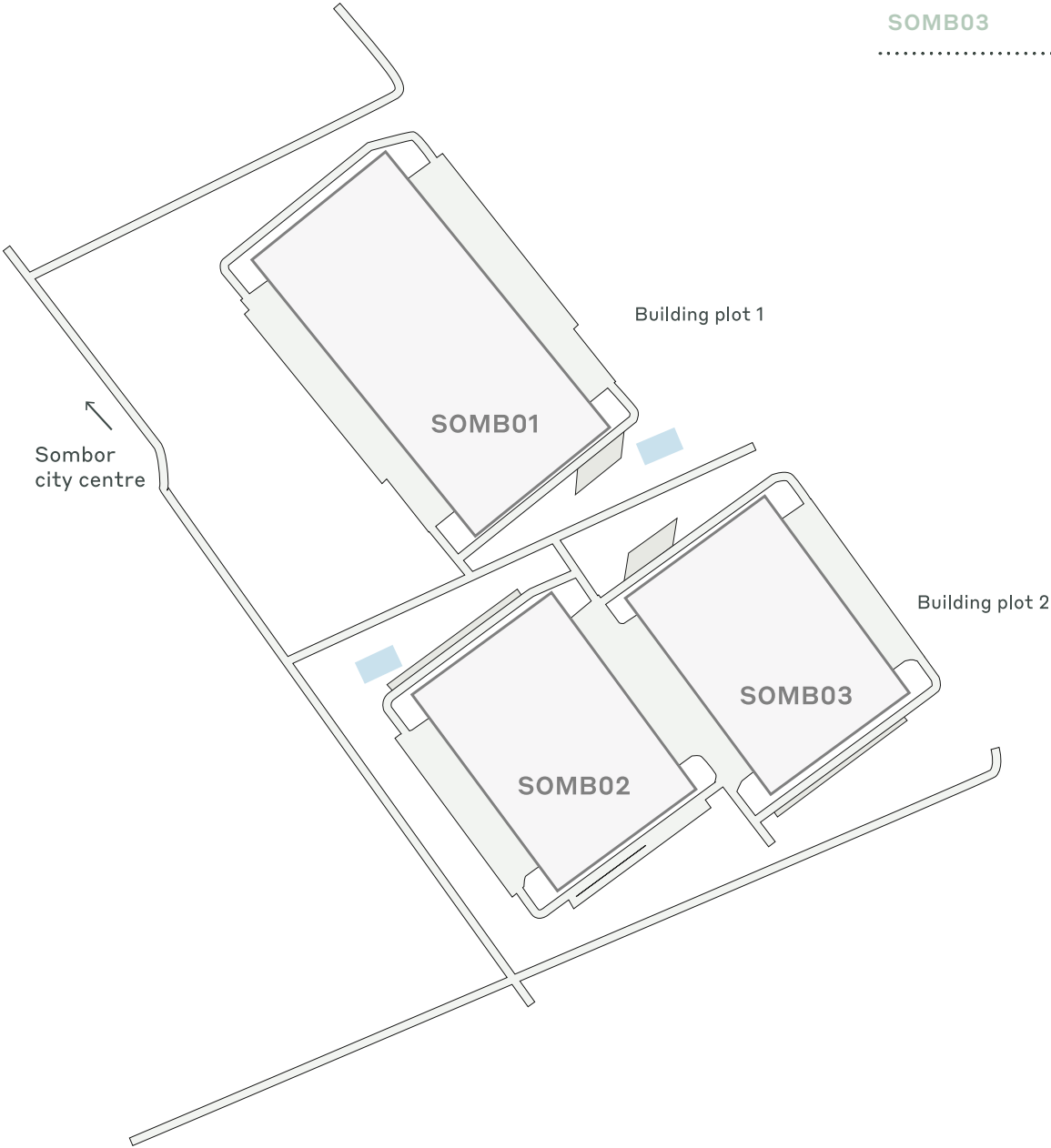
- ▶ Nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt
- ▶ Über 100.000 m² Bruttogeschossfläche für Entwicklung geplant
- ▶ Gute Anbindung an internationale Autobahnen in Ungarn und Kroatien
- ▶ Das erste Gebäude kann ab Q1 2025 verfügbar sein



Masterplan für geschäftliche Effizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

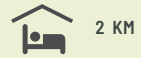
SOMB01	45.000 m ²	Geplant
SOMB02	30.000 m ²	Geplant
SOMB03	30.000 m ²	Geplant



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Sombor



JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

105.000 m²

BEBAUTE FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

20,50 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH