



索林根 CT 公園



ctp

可选择
丢弃

交通便利的戰略經濟位置

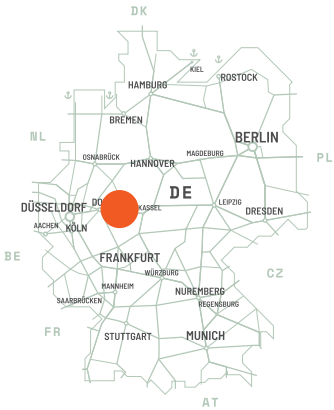
索林根市位於北萊茵-威斯特法倫州的貝爾吉施地區，以其餐俱生產而聞名於世。作為重要的經濟中心，索林根位於萊茵-魯爾和萊茵蘭大都會區之間的中心位置。該地區毗鄰伍珀塔爾、杜塞爾多夫和科隆等城市，對企業特別有吸引力。除了傳統的金屬加工之外，該市還涉足物流和貿易等領域。高速公路（A3、A46）、聯邦公路（B229）以及火車站和機場的良好交通連接確保了便捷的交通。索林根將經濟活力與綠色鄉村環境中的高品質生活融為一體。



- ✈ 杜塞爾多夫 40 公里
- 🚆 索林根 HBF 5 公里
- 🚌 福赫爾大街 0.5 公里
- 🛣 A3 10公里

主要城市

伍珀塔爾	15公里	30分鐘
科隆	41公里	46分鐘
杜塞爾多夫	26公里	36分鐘



優越的地理位置和良好的連結性

Nümmener Feld 10 的房產位於一個以住宅和商業用途為特徵的混合區域。B229 公路將該地區與索林根市中心及週邊城市連接起來。A3 高速公路提供前往科隆和法蘭克福的快速連接，而 A46 高速公路則連接杜塞爾多夫和魯爾區。最近的巴士站 Focher Straße 距離飯店僅有幾步之遙。索林根的主火車站和索林根-米特地區車站確保快速通往鐵路網。

公園特色

- ▶ 索林根的戰略位置，位於萊茵-魯爾和萊茵蘭之間
- ▶ 鄰近杜塞爾多夫、科隆和伍珀塔爾
- ▶ 方便前往 A3、A46 和 B229 高速公路
- ▶ 充足的汽車和卡車停車位

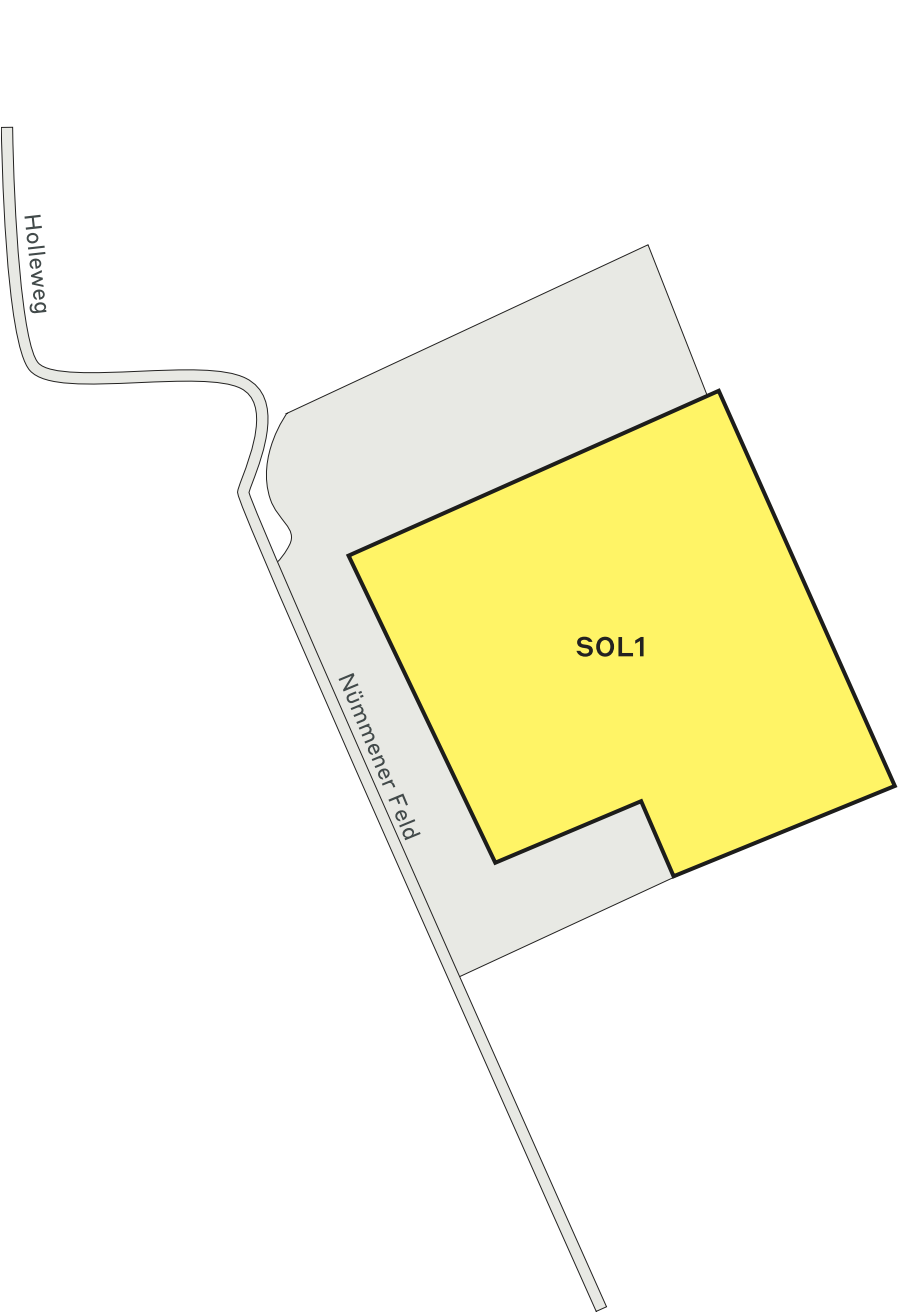


寬敞的倉庫和物流設施，交通便利

供貨情況及交付

SOL1	26,400 平方米	已建成
------	------------	-----

.....



-  建成可用
-  计划
-  建成佔用

重點園區數據

索林根 CT 公園

現已上市

26,400 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

27,818 平方米

總面積

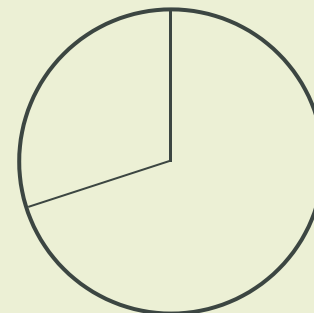
4.13 公頃



園區產業

70% 第三方物
流

30% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



桑德拉·克勞斯
德國區域租賃經理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

聯絡我