



CTPark Solingen



ctp

Đức

Vị trí kinh tế chiến lược với khả năng kết nối tuyệt vời

Thành phố Solingen nằm ở Bergisches Land, Bắc Rhine-Westphalia và nổi tiếng thế giới về sản xuất dao kéo. Là một trung tâm kinh tế quan trọng, Solingen sở hữu vị trí trung tâm giữa các vùng đô thị Rhein-Ruhr và Rheinland. Vị trí gần các thành phố như Wuppertal, Düsseldorf và Cologne khiến khu vực này đặc biệt hấp dẫn đối với các doanh nghiệp. Bên cạnh ngành gia công kim loại truyền thống, thành phố còn đa dạng hóa các lĩnh vực như hậu cần và thương mại. Hệ thống giao thông thuận tiện kết nối qua các tuyến đường cao tốc (A3, A46), đường liên bang (B229), cũng như các ga tàu và sân bay, đảm bảo việc di chuyển dễ dàng. Solingen kết hợp sự năng động về kinh tế với chất lượng cuộc sống cao trong một môi trường nông thôn xanh mát.

 DÜSSELDORF 40 KM

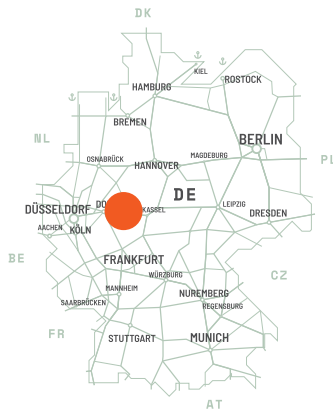
 HBF SOLINGEN 5 KM

 FOCHER STRASSE 0,5 KM

 A3 10 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Wuppertal	15 km	30 phút
Köln	41 km	46 phút
Düsseldorf	26 km	36 phút



Vị trí tối ưu với kết nối tuyệt vời

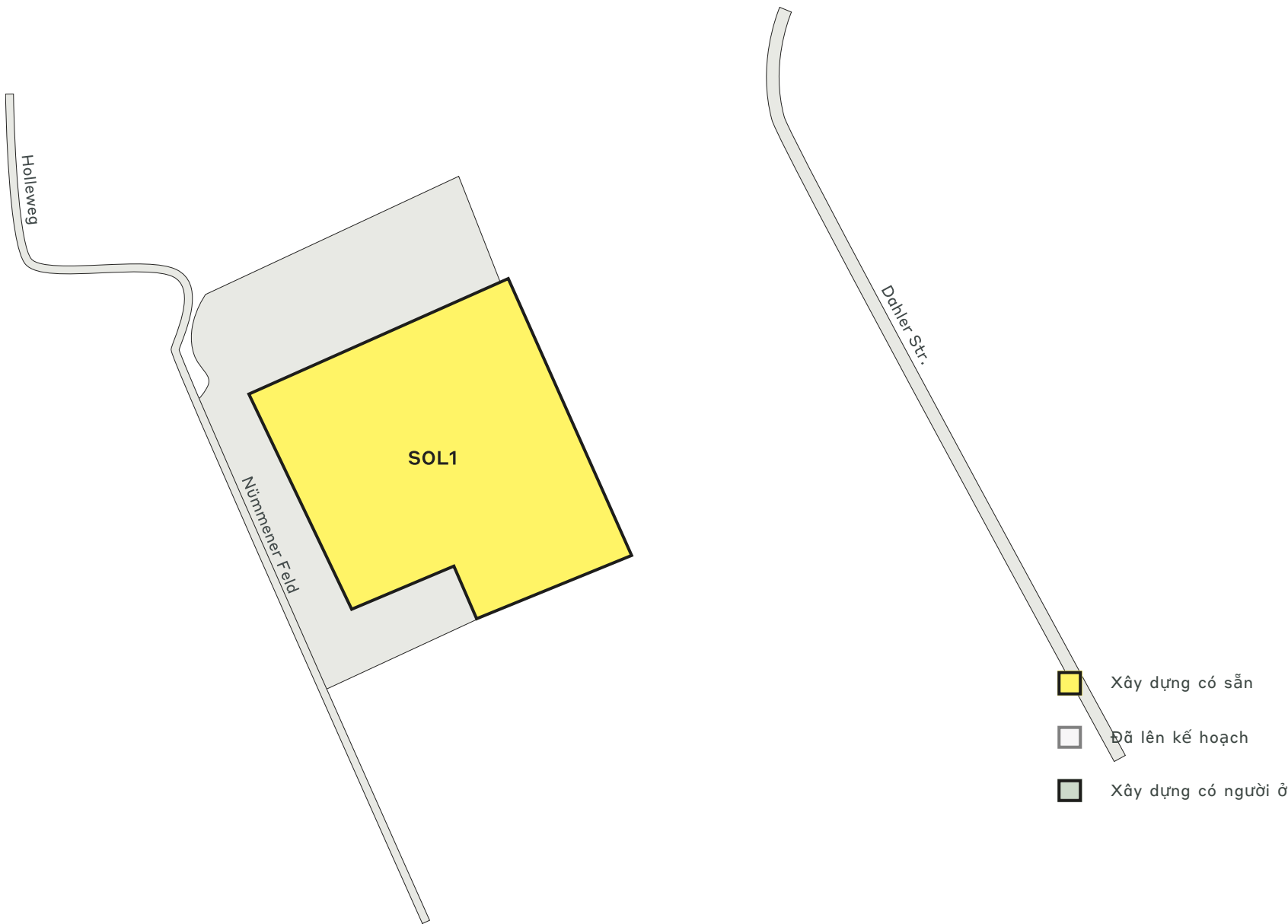
Bất động sản tại Nümmener Feld 10 tọa lạc tại một khu vực hỗn hợp, đặc trưng bởi mục đích sử dụng dân cư và thương mại. Đường cao tốc B229 kết nối khu vực này với trung tâm thành phố Solingen và các thành phố lân cận. Đường cao tốc A3 cung cấp các tuyến đường nhanh chóng đến Cologne và Frankfurt, trong khi đường cao tốc A46 kết nối Düsseldorf và khu vực Ruhr. Trạm xe buýt gần nhất, Focher Straße, nằm trong khoảng cách đi bộ. Ga tàu chính của Solingen và ga khu vực Solingen-Mitte đảm bảo việc tiếp cận nhanh chóng với mạng lưới đường sắt.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí chiến lược tại Solingen giữa Rhine-Ruhr và Rhineland
- ▶ Gần Düsseldorf, Cologne và Wuppertal
- ▶ Khả năng tiếp cận tuyệt vời tới các xa lộ A3, A46 và B229
- ▶ Bãi đậu xe rộng rãi cho ô tô và xe tải



Kho bãi rộng rãi và cơ sở hậu
cần với kết nối giao thông
tuyệt vời



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Solingen

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

26.400 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

27.818 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

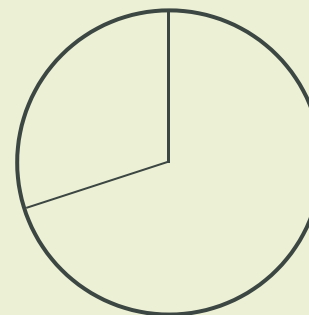
4,13 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

70% 3PL

30% Dịch Vụ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Kraus

Quản lý cho thuê khu vực, Đức

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI