



CTPark Solingen

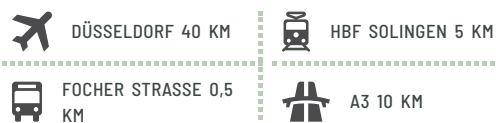


ctp

DE

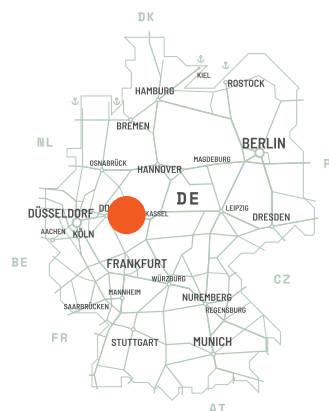
## Strategická ekonomická lokalita s vynikajúcou konektivitou

Mesto Solingen sa nachádza v Bergisches Land v Severnom Porýní-Vestfálsku a je celosvetovo známe výrobou príborov. Solingen ako dôležitý hospodársky uzol ponúka centrálnu polohu medzi metropolitnými regiónmi Rhein-Ruhr a Rheinland. Blízkosť miest ako Wuppertal, Düsseldorf a Kolín nad Rýnom robí tento región obzvlášť atraktívnym pre podniky. Okrem tradičného spracovania kovov sa mesto diverzifikovalo aj do oblastí ako logistika a obchod. Vynikajúce dopravné spojenie cez diaľnice (A3, A46), federálne cesty (B229), ako aj železničné stanice a letiská zabezpečuje ľahkú dostupnosť. Solingen spája ekonomickú dynamiku s vysokou kvalitou života v zelenom vidieckom prostredí.



### HLAVNÉ MESTÁ

|                 |       |          |
|-----------------|-------|----------|
| Wuppertal       | 15 km | 30 min   |
| Kolín nad Rýnom | 41 km | 46 minút |
| Düsseldorf      | 26 km | 36 min   |



## Optimálna poloha s vynikajúcou konektivitou

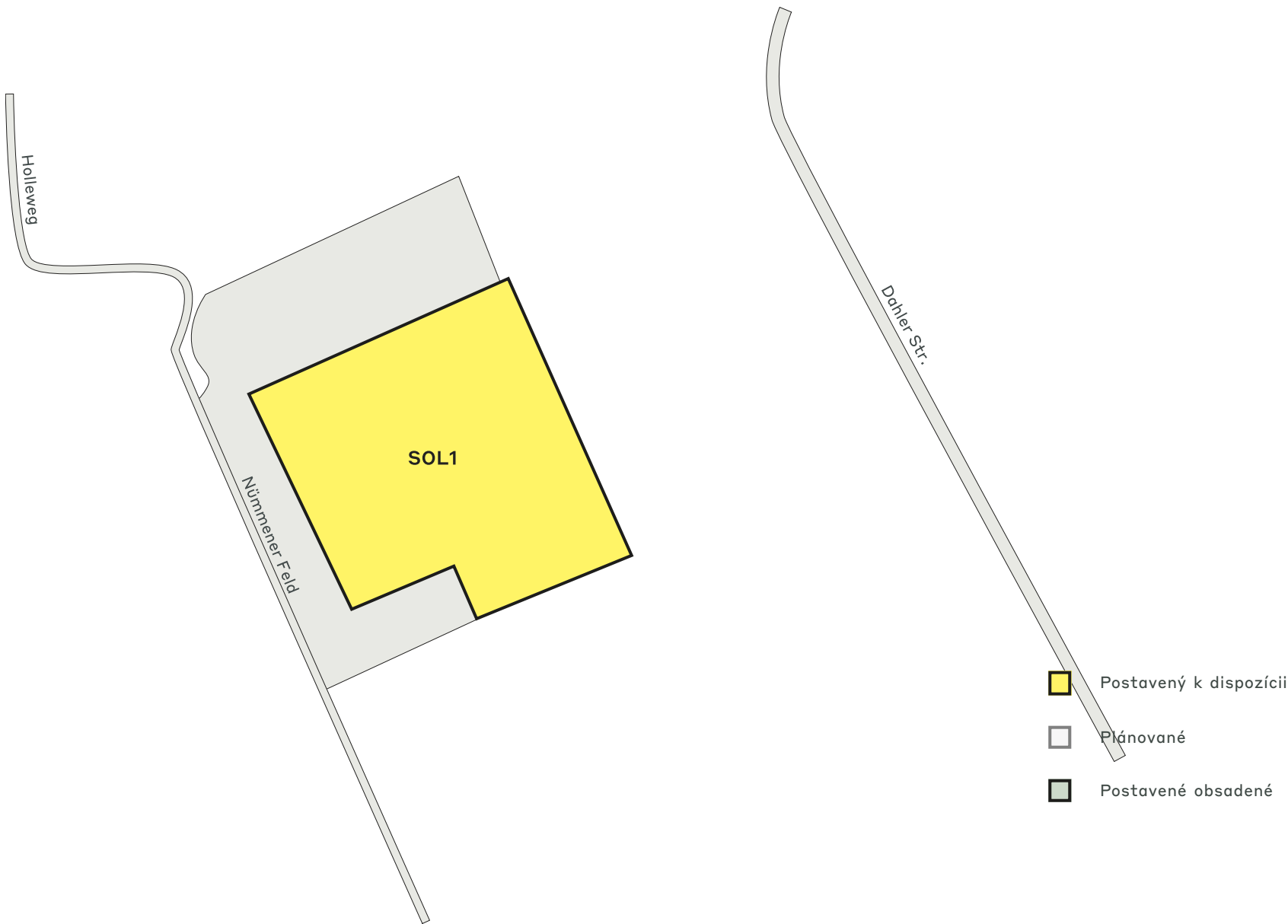
Nehnutelnosť na Nümmener Feld 10 sa nachádza v zmiešanej oblasti charakterizovanej rezidenčným a komerčným využitím. B229 spája región s centrom mesta Solingen a okolitými mestami. Diaľnica A3 poskytuje rýchle spojenie do Kolína nad Rýnom a Frankfurtu, zatiaľ čo A46 spája Düsseldorf a Porúrie. Najbližšia autobusová zastávka Focher Straße je v pešej vzdialenosti. Hlavná železničná stanica v Solingene a regionálna stanica Solingen-Mitte zabezpečujú rýchly prístup k železničnej sieti.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Strategická poloha v Solingene medzi Porýním-Porúrie a Porýním
- ▶ Blízkosť Düsseldorfu, Kolína nad Rýnom a Wuppertalu
- ▶ Výborná dostupnosť na diaľnice A3, A46 a B229
- ▶ Dostatok parkovacích miest pre osobné a nákladné autá



Priestranný sklad a logistické  
zariadenie s vynikajúcou  
dopravnou konektivitou



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Solingen

K DISPOZÍCII TERAZ

26 400 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

27 818 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

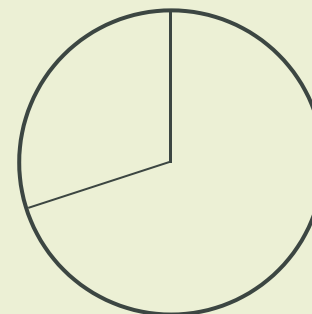
4,13 ha



PRIEMYSEL V PARKU

70% 3PL

30% Služby



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Sandra Krausová**  
Riaditeľ rozvoja obchodu,  
Nemecko

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA