



CTPark Solingen




ctp


DE





# Ein strategischer Wirtschaftsstandort mit hervorragender Anbindung

Die Stadt Solingen liegt im Bergischen Land in Nordrhein-Westfalen und ist weltweit bekannt für ihre Schneidwarenproduktion. Als wichtiger Wirtschaftsstandort bietet Solingen eine zentrale Lage zwischen den Metropolregionen Rhein-Ruhr und Rheinland. Die Nähe zu den Städten Wuppertal, Düsseldorf und Köln macht die Region besonders attraktiv für Unternehmen. Neben der traditionellen Metallverarbeitung hat sich die Stadt auch in Bereichen wie Logistik und Handel diversifiziert. Die gute Verkehrsanbindung durch Autobahnen (A3, A46), Bundesstraßen (B229) sowie Bahnhöfe und Flughäfen sorgt für eine exzellente Erreichbarkeit. Solingen kombiniert wirtschaftliche Dynamik mit hoher Lebensqualität in einem grünen, ländlich geprägten Umfeld.

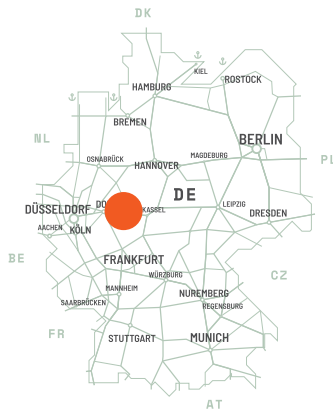
 DÜSSELDORF 40 KM

 HBF SOLINGEN 5 KM

 FOCHER STRASSE 0,5 KM

 A3 10 KM

GROSSSTÄDTE		
Wuppertal	15 km	30 Minuten
Köln	41 km	46 Minuten
Düsseldorf	26 km	36 Min.





## Optimale Lage mit hervorragender Anbindung

Die Immobilie am Nümmener Feld 10 liegt in einem gemischten Umfeld, das sich durch Wohn- und Gewerbenutzung auszeichnet. Die B229 verbindet die Region mit Solingens Stadtzentrum und den umliegenden Städten. Die Autobahn A3 bietet schnelle Verbindungen nach Köln und Frankfurt, während die A46 Düsseldorf und das Ruhrgebiet erschließt. Die nächste Bushaltestelle Focher Straße ist fußläufig erreichbar. Der Hauptbahnhof Solingen und der Regionalbahnhof Solingen-Mitte gewährleisten eine schnelle Anbindung an das Schienennetz.

### PARKMERKMALE

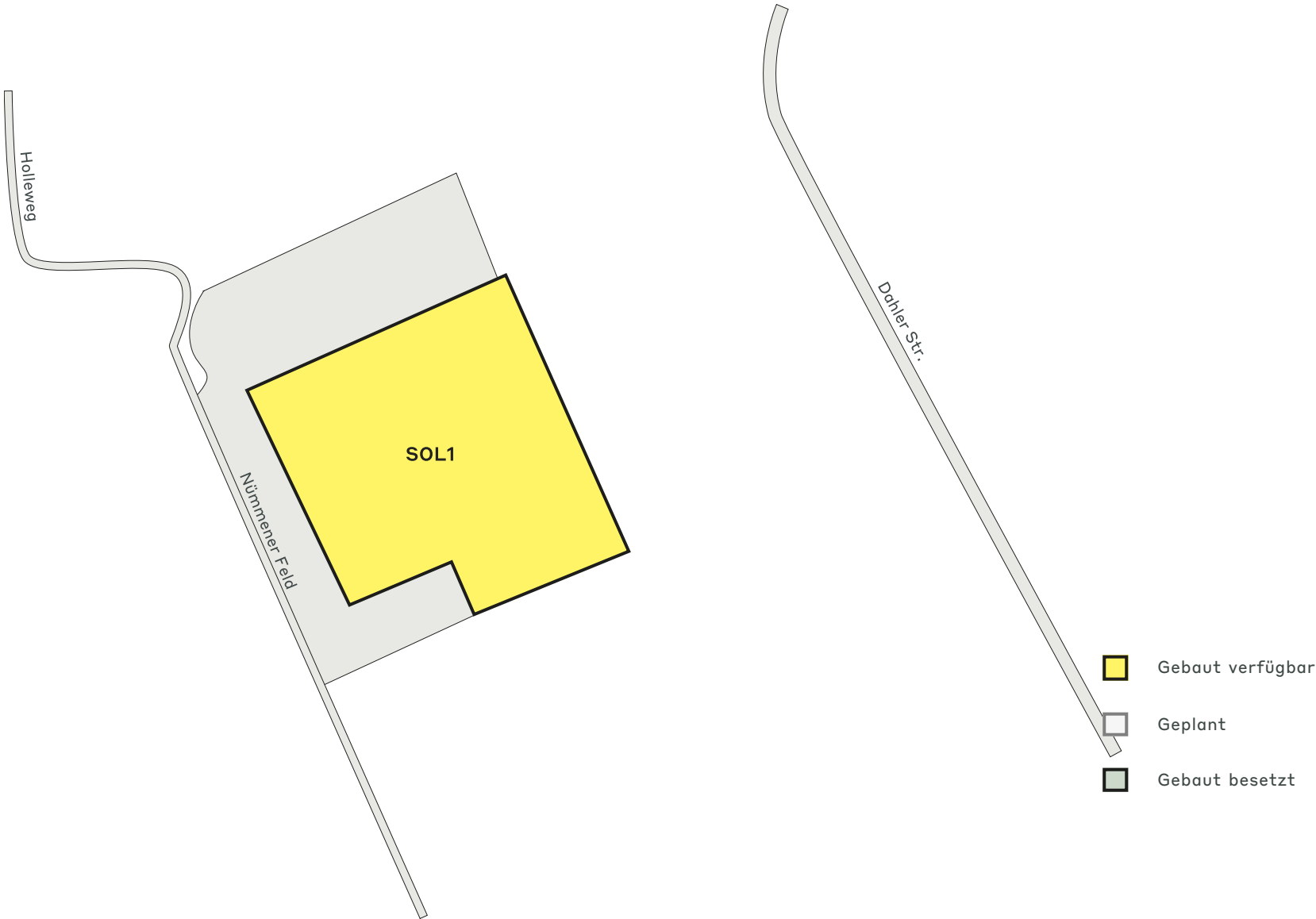
- ▶ Strategische Lage in Solingen zwischen Rhein-Ruhr und Rheinland
- ▶ Nähe zu Düsseldorf, Köln und Wuppertal
- ▶ Hervorragende Anbindung an die Autobahnen A3, A46 und B229
- ▶ Ausreichend Parkplätze für Autos und LKWs



Großzügige Lager- und  
Logistikanlage mit  
hervorragender  
Verkehrsanbindung

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG		
SOL1	26.400 m²	Gebaut

.....





WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Solingen

JETZT VERFÜGBAR

26.400 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

27.818 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

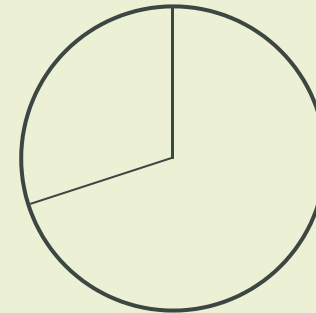
4,13 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

70% 3PL

30%  
Dienstleistungen



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Sandra Kraus**  
Regionaler Leasingmanager,  
Deutschland

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

KONTAKTIERE MICH