



CTPark Solingen

ctp

DE



REGIONALE VORTEILE

Ein strategischer Wirtschaftsstandort mit hervorragender Anbindung

Die Stadt Solingen liegt im Bergischen Land in Nordrhein-Westfalen und ist weltweit bekannt für ihre Schneidwarenproduktion. Als wichtiger Wirtschaftsstandort bietet Solingen eine zentrale Lage zwischen den Metropolregionen Rhein-Ruhr und Rheinland. Die Nähe zu den Städten Wuppertal, Düsseldorf und Köln macht die Region besonders attraktiv für Unternehmen. Neben der traditionellen Metallverarbeitung hat sich die Stadt auch in Bereichen wie Logistik und Handel diversifiziert. Die gute Verkehrsanbindung durch Autobahnen (A3, A46), Bundesstraßen (B229) sowie Bahnhöfe und Flughäfen sorgt für eine exzellente Erreichbarkeit. Solingen kombiniert wirtschaftliche Dynamik mit hoher Lebensqualität in einem grünen, ländlich geprägten Umfeld.



Optimale Lage mit hervorragender Anbindung

Die Immobilie am Nümmener Feld 10 liegt in einem gemischten Umfeld, das sich durch Wohn- und Gewerbenutzung auszeichnet. Die B229 verbindet die Region mit Solingens Stadtzentrum und den umliegenden Städten. Die Autobahn A3 bietet schnelle Verbindungen nach Köln und Frankfurt, während die A46 Düsseldorf und das Ruhrgebiet erschließt. Die nächste Bushaltestelle Focker Straße ist fußläufig erreichbar. Der Hauptbahnhof Solingen und der Regionalbahnhof Solingen-Mitte gewährleisten eine schnelle Anbindung an das Schienennetz.

PARKMERkmale

- ▶ Strategische Lage in Solingen zwischen Rhein-Ruhr und Rheinland
- ▶ Nähe zu Düsseldorf, Köln und Wuppertal
- ▶ Hervorragende Anbindung an die Autobahnen A3, A46 und B229
- ▶ Ausreichend Parkplätze für Autos und LKWs



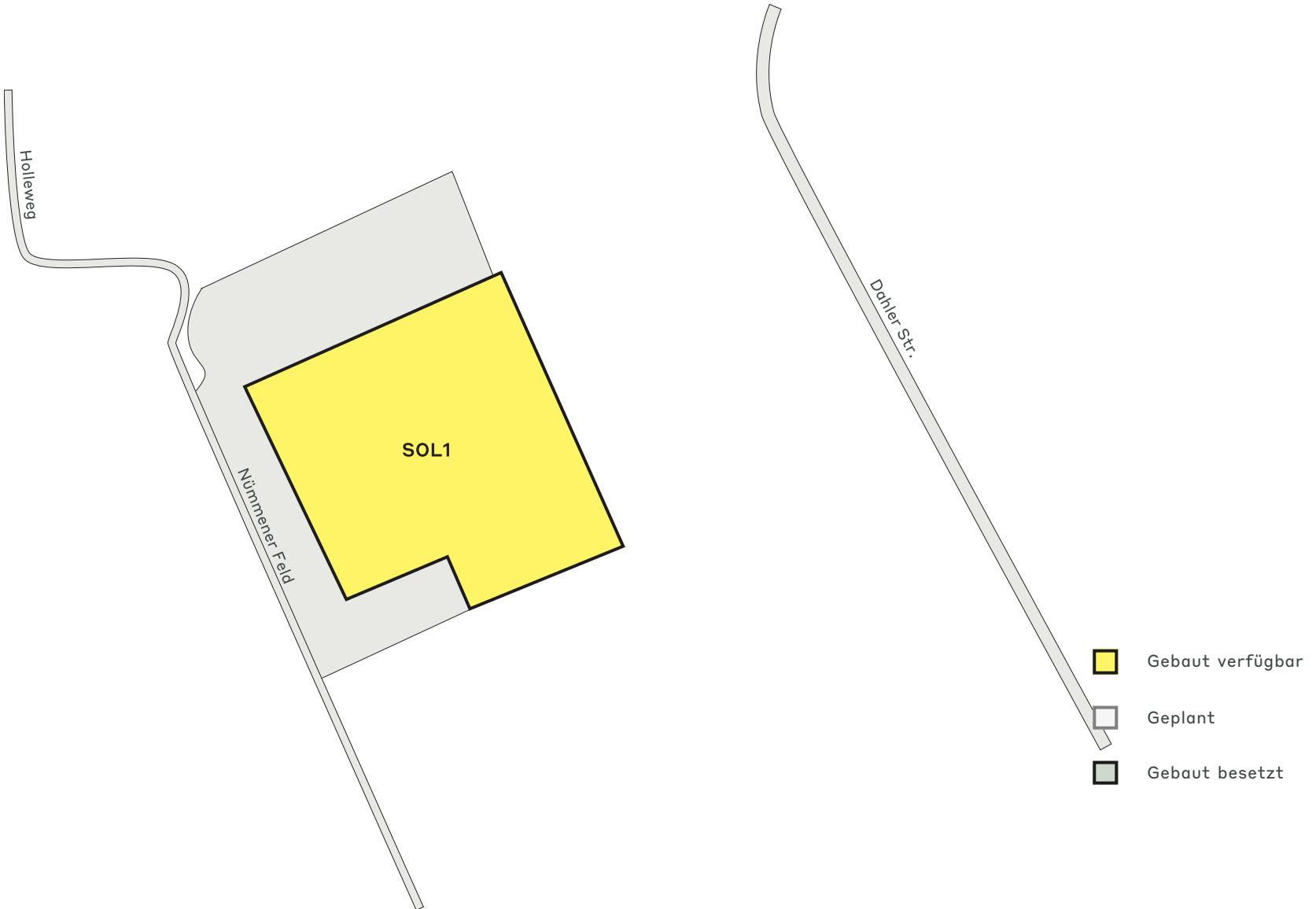
Großzügige Lager- und Logistikanlage mit hervorragender Verkehrsanbindung

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

SOL1

26.400 m²

Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Solingen

JETZT VERFÜGBAR

26.400 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

27.818 m²

GESAMTFLÄCHE

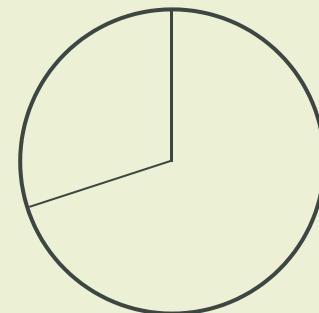
4,13 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

70% 3PL

30%
Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Sandra Kraus
Regionaler Leasingmanager,
Deutschland

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



ctp

