



CTPark Solingen

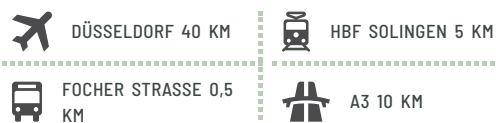


ctp

DE

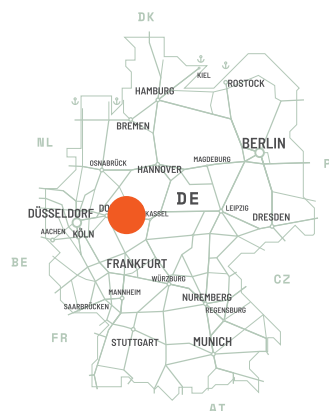
Strategická ekonomická lokalita s vynikající konektivitou

Město Solingen se nachází v Bergisches Land v Severním Porýní-Vestfálsku a je celosvětově známé výrobou příborů. Jako důležitý ekonomický uzel nabízí Solingen centrální polohu mezi metropolitními regiony Rhein-Ruhr a Rheinland. Blízkost měst, jako je Wuppertal, Düsseldorf a Kolín nad Rýnem, činí region obzvláště atraktivním pro podniky. Kromě tradičního zpracování kovů se město diverzifikovalo také do oblastí, jako je logistika a obchod. Skvělé dopravní spojení po dálnicích (A3, A46), federálních silnicích (B229), ale i vlakových nádražích a letištích zajišťuje snadnou dostupnost. Solingen kombinuje ekonomickou dynamiku s vysokou kvalitou života v zeleném venkovském prostředí.



VELKÁ MĚSTA

Wuppertal	15 km	30 minut
Kolín nad Rýnem	41 km	46 minut
Düsseldorf	26 km	36 minut



Optimální umístění s vynikající konektivitou

Nemovitost v Nümmener Feld 10 se nachází ve smíšené oblasti charakterizované rezidenčním a komerčním využitím. B229 spojuje region s centrem Solingenu a okolními městy. Dálnice A3 poskytuje rychlé spojení do Kolína nad Rýnem a Frankfurtu, zatímco A46 spojuje Düsseldorf a Porúří. Nejbližší autobusová zastávka Focher StraÙe je v docházkové vzdálenosti. Hlavní vlakové nádraží v Solingenu a regionální nádraží Solingen-Mitte zajišťují rychlý přístup k železniční síti.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Strategická poloha v Solingenu mezi Porýním-Porúří a Porýním
- ▶ Blízkost Düsseldorfu, Kolína nad Rýnem a Wuppertalu
- ▶ Výborná dostupnost na dálnice A3, A46 a B229
- ▶ Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní automobily

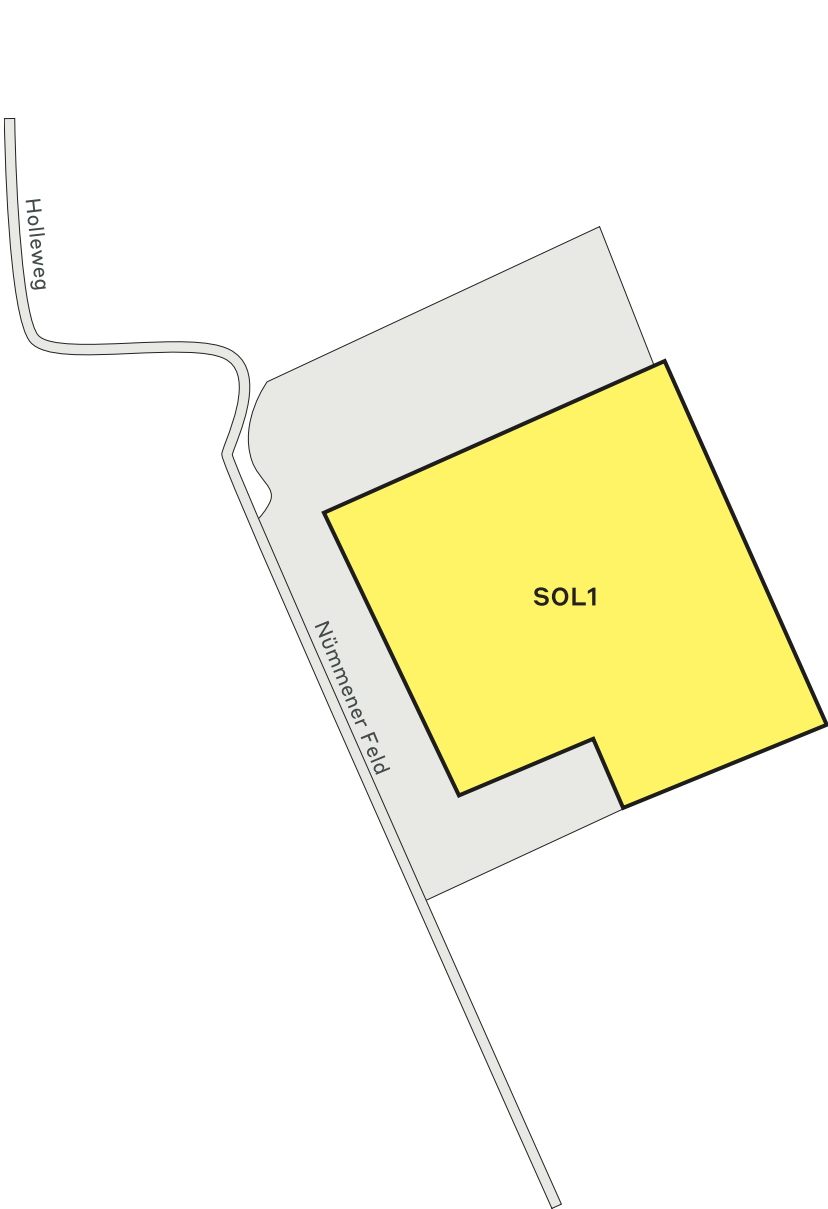


Prostorný sklad a logistické
zázemí s vynikající dopravní
konektivitou

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

SOL1	26 400 m ²	Postavené
------	-----------------------	-----------

.....



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Solingen

K DISPOZICI

26 400 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

27 818 m²

CELKOVÁ PLOCHA

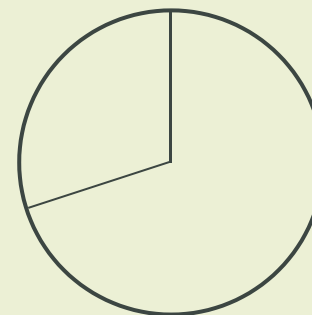
4,13 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

70% 3PL

30% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Krausová
Regionální manažer pronájmu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS