



索菲亚 CTPark 酒店

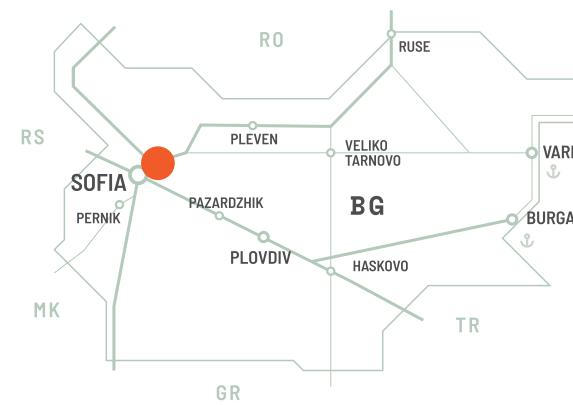


ctp

BG

## 东南欧及其他地区的区域枢纽

索非亚（首都）是保加利亚最大的经济体。保加利亚约 39% 的 GDP 产自索非亚。索非亚还吸引了全国约一半的投资总额。索非亚拥有最多样化的劳动力市场，集高技能劳动力、外语能力和高效劳动力成本于一身。在教育方面，索非亚拥有最多的各种类型和教育水平的学校。在高等教育机构方面，全国 51 所经认证的大学中有 23 所位于索非亚。除了受过教育的劳动力，索非亚还拥有最好的基础设施连接。该市是全国主要铁路枢纽之一。它与三条欧洲交通走廊相互连接，是连接首都与黑海沿岸、土耳其、希腊和塞尔维亚的多条高速公路的起点。索非亚还是保加利亚最繁忙的国际机场，拥有两个客运和货运航站楼。货运航站楼的年总吞吐量为 20 000 吨，客运航站楼的年总吞吐量为 460 万人次。



## 为办公运营提供增值服务

索菲亚 CTPark 地理位置优越，为办公型企业提供便捷的办公空间——距离市中心和索非亚国际机场仅 10 分钟车程。该园区直通环城公路和主要高速公路，为员工、客户和合作伙伴提供便捷的交通。园区还提供充足的停车位，可停放轿车、货车和访客，确保所有人的便利。

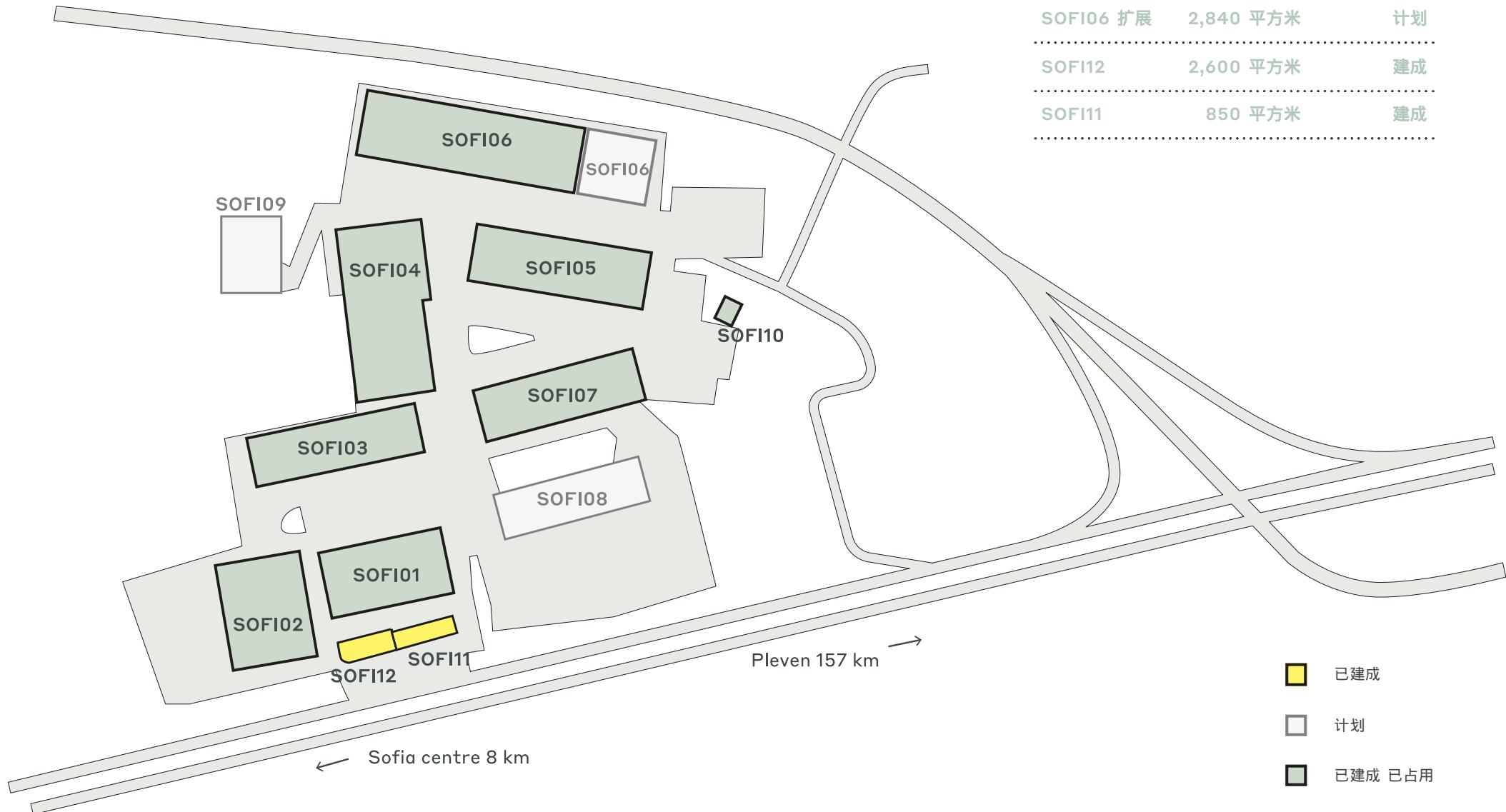
### 公园特色

- ▶ 距离索非亚市中心 10 分钟车程，可快速到达环城公路、高速公路和索非亚机场。
- ▶ 可定制的办公空间——带家具或不带家具，可直接入住或根据租户的需求定制
- ▶ 可为汽车、半挂卡车和卡车提供各种停车位。
- ▶ 餐厅和俱乐部会所 提高生产力和交流的社区空间



## 供货情况及交付

SOFI08	4,500 平方米	计划
SOFI09	2,980 平方米	计划
SOFI06 扩展	2,840 平方米	计划
SOFI12	2,600 平方米	建成
SOFI11	850 平方米	建成



重点园区数据

# 索菲亚 CTPark 酒店



餐厅



公共巴士/交通



园区会所



公共电车/交通



运动场/街头健身房



店铺



机场



加油站

现已上市

3,450 平方米

发展机遇

10,320 平方米

建筑面积

64,351 平方米

总面积

1.03 公顷





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

# 10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

**伊万卡·伊万诺娃  
保加利亚董事总经理**

ivanika.ivanova@ctp.eu

