



索菲亞CT公園

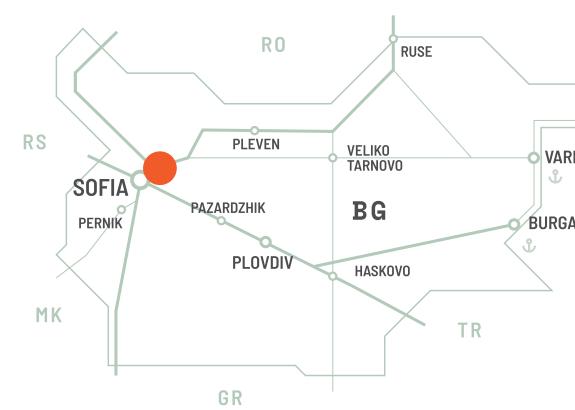


ctp

BG

東南歐及其他地區的區域中心

索非亚（首都）是保加利亚最大的经济体。保加利亚约 39% 的 GDP 产自索非亚。索非亚还吸引了全国约一半的投资总额。索非亚拥有最多样化的劳动力市场，集高技能劳动力、外语能力和高效劳动力成本于一身。在教育方面，索非亚拥有最多的各种类型和教育水平的学校。在高等教育机构方面，全国 51 所经认证的大学中有 23 所位于索非亚。除了受过教育的劳动力，索非亚还拥有最好的基础设施连接。该市是全国主要铁路枢纽之一。它与三条欧洲交通走廊相互连接，是连接首都与黑海沿岸、土耳其、希腊和塞尔维亚的多条高速公路的起点。索非亚还是保加利亚最繁忙的国际机场，拥有两个客运和货运航站楼。货运航站楼的年总吞吐量为 20 000 吨，客运航站楼的年总吞吐量为 460 万人次。



Value-add location for office operations

CTPark Sofia offers a strategic location for office-based businesses - just 10 minutes from the city center and Sofia International Airport. With direct access to the Ring Road and key highways, tenants benefit from excellent connectivity for employees, clients, and partners alike. The park also provides ample on-site parking for cars, vans, and visitors, ensuring convenience for all.

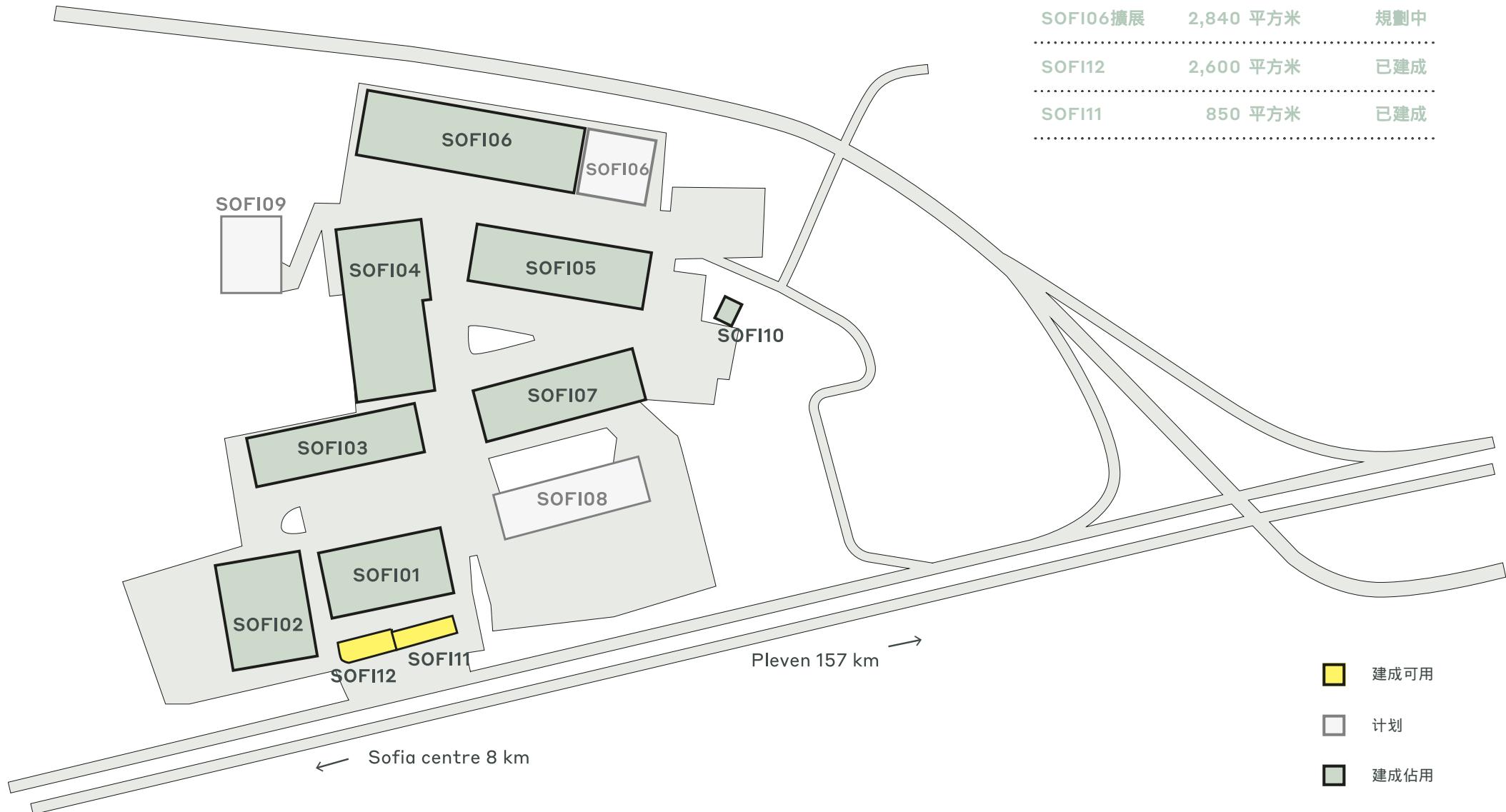
公園特色

- ▶ 距離索菲亞市中心 10 分鐘車程，可快速抵達環城公路、高速公路和索菲亞機場。
- ▶ 可客製化的辦公空間 - 附家具或不含家具，可直接入住或依租戶的需求訂製
- ▶ 可為汽車、半拖車和卡車提供各種停車位。
- ▶ 餐廳和俱樂部會所 提高生產力和交流的社區空間



供貨情況及交付

SOFI08	4,500 平方米	規劃中
SOFI09	2,980 平方米	規劃中
SOFI06擴展	2,840 平方米	規劃中
SOFI12	2,600 平方米	已建成
SOFI11	850 平方米	已建成



重點園區數據

索菲亞CT公園



餐廳



公共巴士/交通



俱樂部



PUBLIC TRAM / TRANSIT



運動場/街頭健身房



店鋪



机场



加油站

现已上市

3,450 平方米

發展機遇

10,320 平方米

建成區面積

64,351 平方米

总面积

1.03 公顷





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

**伊凡卡·伊凡諾娃
保加利亞董事總經理**

ivanka.ivanova@ctp.eu

