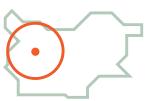




索非亚西区 CTPark



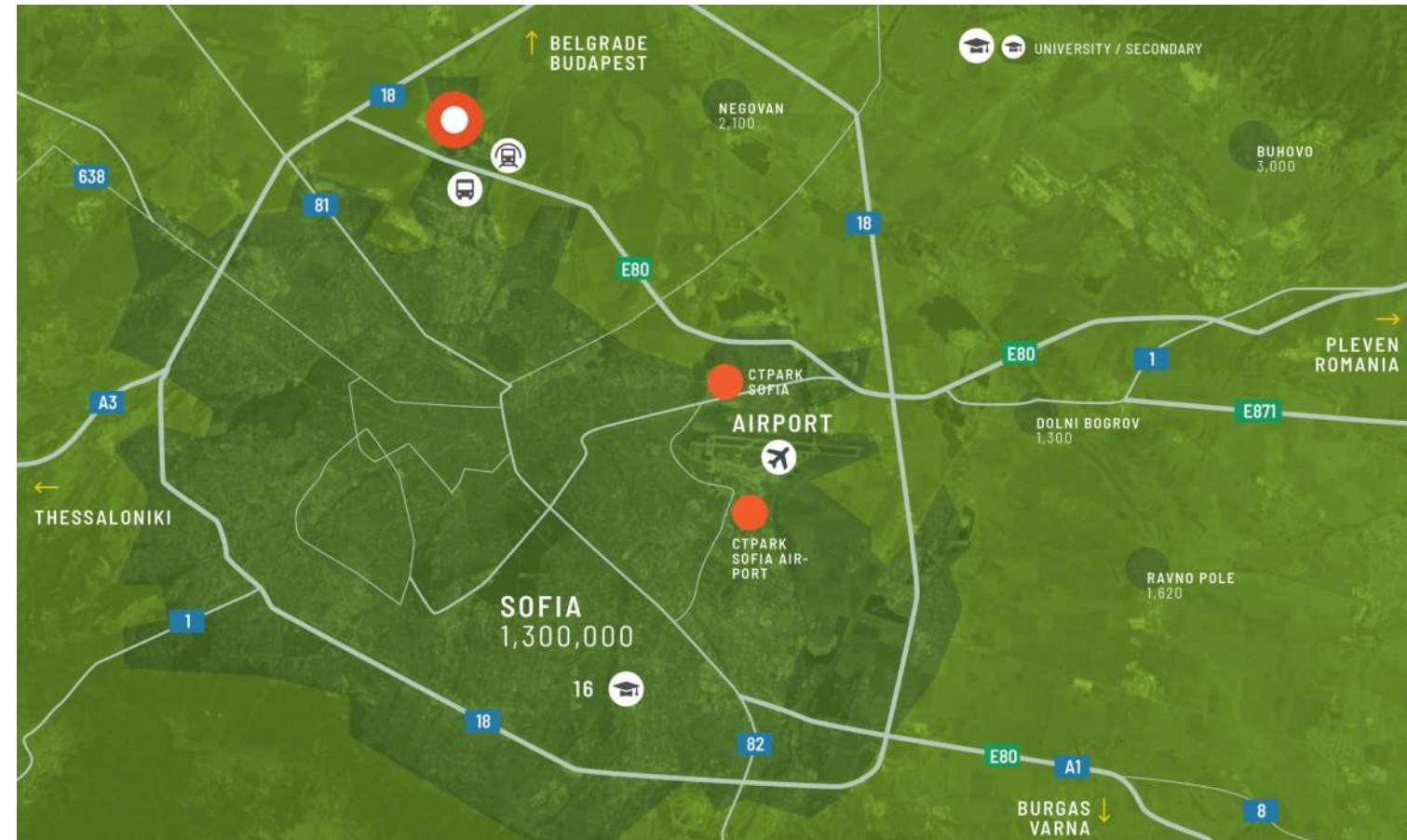
ctp

BG

生产和物流的绝佳位置

就劳动力潜力而言，未来的公园居民将受益于附近人口密集的住宅区，如纳杰日达、卢林和奥别利亚。园区内公共交通便利，5分钟车程即可到达地铁奥贝利亚站，乘客可从该站换乘地铁到达整个城市。目前，索非亚西区 CTPark 的规划面积已超过 70,000 平方米，为未来的业务增长提供了充足的容量。该地区的主要优势 地理位置优越，可提高客户业务运营的供应链效率 人员通勤方便 与 A3 Struma 高速公路和北部高速公路的快速连接 扩展潜力

- Optimal location for logistics close to international highway
- High labor potential in close proximity
- Suitable for production facilities



主要城市

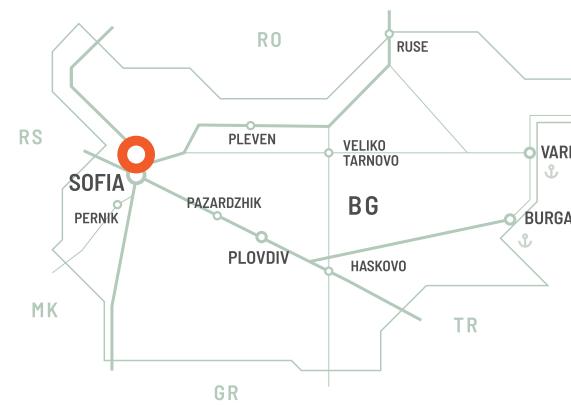
布加勒斯特 385 公里

贝尔格莱德 392 公里

斯科普里 270 公里

塞萨洛尼基 292 公里

伊斯坦布尔 550 公里



可直达高速公路

索非亚西区 CTPark 为生产和物流公司提供了优越的地理位置，这些公司希望能便捷地连接到分别通往希腊和北马其顿的 A3 Struma 高速公路，以及通往塞尔维亚和西欧的 A6 高速公路。

公园特色

- ▶ 地理位置优越，可提高客户业务运营的供应链效率
- ▶ Direct access to metro and bus stops right next to the park
- ▶ 快速连接 A3 Struma 高速公路和北部高速公路
- ▶ 扩展潜力



生产和物流总体规划

供货情况及交付

SOFW05	25,000 平方米	计划
SOFW02	6,500 平方米	建成
SOFW03	6,500 平方米	计划
SOFW04	3,000 平方米	计划



重点园区数据

索非亚西区 CTPark



现已上市

6,500 平方米

发展机遇

34,500 平方米

建筑面积

73,200 平方米

总面积

22 公顷

公园及附近的投资者

Lidl 在线物流

协同物流

Box Now

JYSK



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

伊万卡·伊万诺娃
保加利亚董事总经理

ivanka.ivanova@ctp.eu

