

索非亚西区 CTPark



ctp

BG



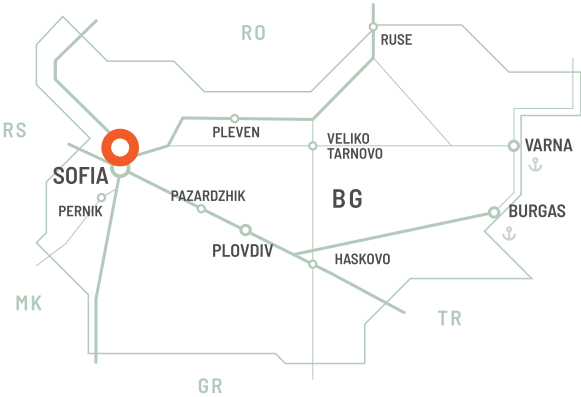
# 生產和物流的黃金地段

就劳动力潜力而言，未来的公园居民将受益于附近人口密集的住宅区，如纳杰日达、卢林和奥别利亚。公共交通四通八达，5 分钟车程即可到达地铁奥贝利亚站，乘客可从该站通往整个城市。目前，索非亚西区CTPark 的规划面积已超过 70,000 平方米，为未来的业务增长提供了充足的容量。 该地区的主要优势 地理位置优越，可提高客户业务运营的供应链效率 人员通勤方便 与 A3 Struma 高速公路和北部高速公路的快速连接 扩展潜力

- ▶ 靠近國際高速公路的最佳物流位置
- ▶ 附近的高勞動力潛力
- ▶ 適用於生產設施



主要城市	
布加勒斯特	385 公里
贝尔格莱德	392 公里
斯科普里	270公里
塞薩洛尼基	292 公里
伊斯坦堡	550公里



本地訪問

.....

## 直達高速公路

索非亚西区 CTPark 为生产和物流公司提供了优越的地理位置，这些公司希望能便捷地连接到分别通往希腊和北马其顿的 A3 Struma 高速公路，以及通往塞尔维亚和西欧的 A6 高速公路。

公園特色

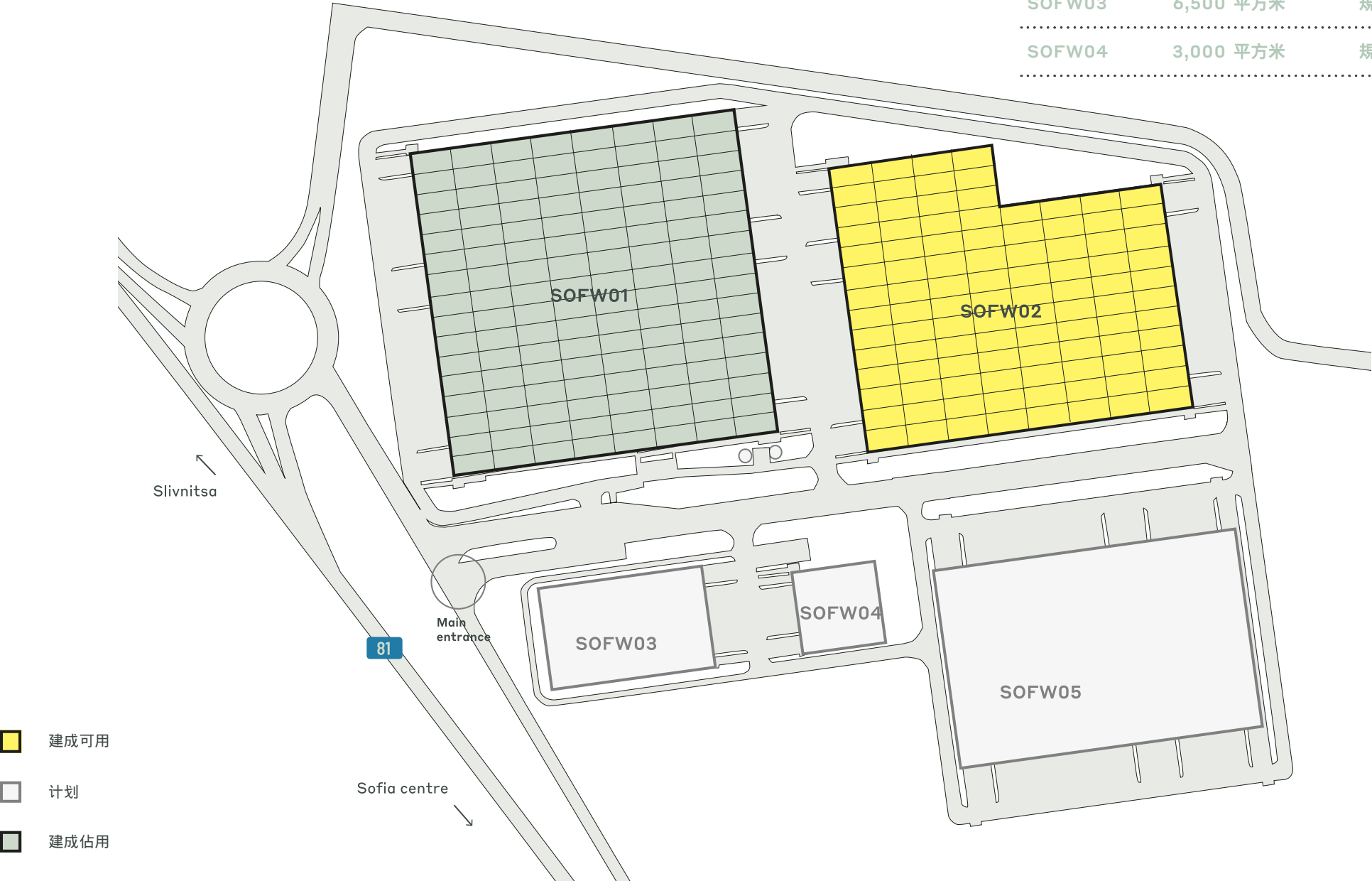
- ▶ 地理位置优越，可提高客户业务运营的供应链效率
- ▶ Direct access to metro and bus stops right next to the park
- ▶ 快速连接 A3 Struma 高速公路和北部高速公路
- ▶ 扩展潜力



生產及物流總體規劃

供貨情況及交付

SOFW05	25,000 平方米	規劃中
SOFW02	6,500 平方米	已建成
SOFW03	6,500 平方米	規劃中
SOFW04	3,000 平方米	規劃中



重點園區數據

# 索非亚西区 CTPark



水循環利用



景观设计



電動充電器



SOLAR ROOFS  
PLANNED



300米



3.1公里



2.5公里

現已上市

6,500 平方米

發展機遇

34,500 平方米

建成區面積

73,200 平方米

总面积

22 公顷

園區及附近投資者

利德爾線上物流

協同物流

Box Now

JYSK



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

伊凡卡·伊凡諾娃  
保加利亞董事總經理

ivanka.ivanova@ctp.eu

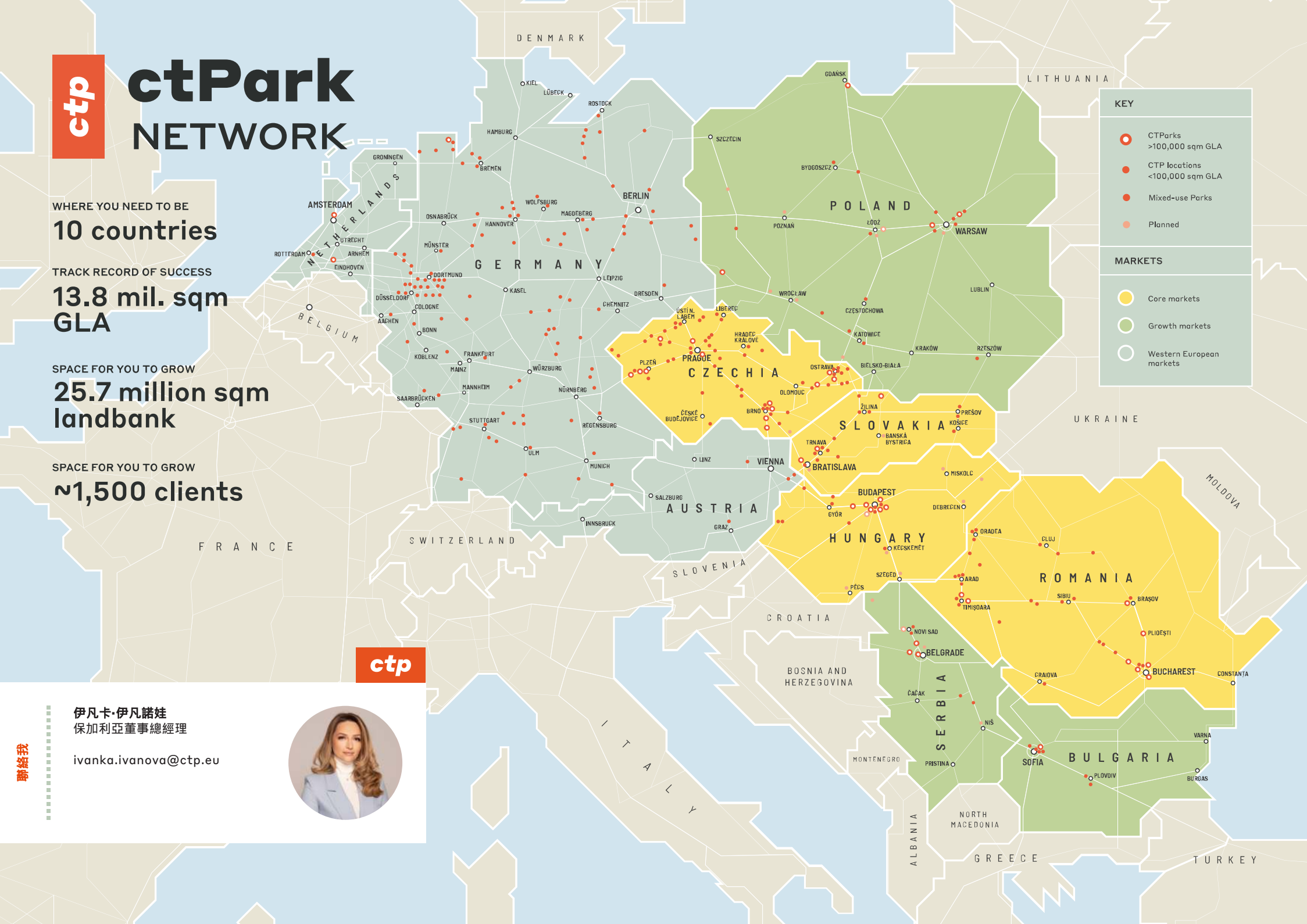


## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我