



ctp

CTPark Sofia West



Bulgaria



## Vị trí đặc địa cho sản xuất và hậu cần

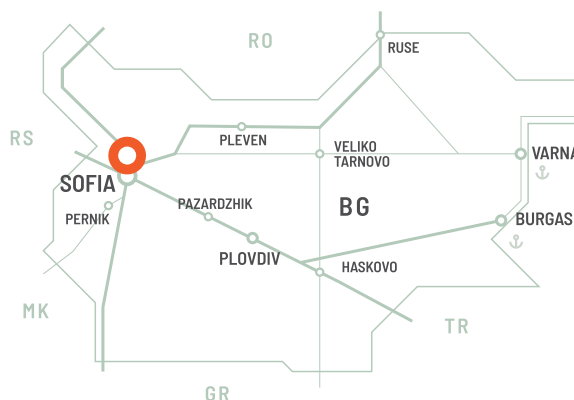
Về tiềm năng lao động, cư dân tương lai của công viên được hưởng lợi từ các khu dân cư đông đúc lân cận, chẳng hạn như Nadezhda, Luylin và Obelya. Công viên dễ dàng tiếp cận bằng phương tiện giao thông công cộng và cách ga tàu điện ngầm Obelya năm phút lái xe, từ đó hành khách có thể kết nối khắp thành phố. Hiện tại, CTPark Sofia West có diện tích quy hoạch hơn 70.000 m<sup>2</sup>, công viên đáp ứng đủ năng lực cho sự phát triển kinh doanh trong tương lai. Những lợi ích chính của khu vực: Vị trí đặc địa cho phép chuỗi cung ứng hoạt động kinh doanh của khách hàng hiệu quả Thuận tiện di chuyển cho nhân viên đến công trường Kết nối nhanh chóng với Đường cao tốc A3 Struma và Đường đua The Northern Tiềm năng mở rộng

- ▶ Optimal location for logistics close to international highway
- ▶ High labor potential in close proximity
- ▶ Suitable for production facilities



### CÁC THÀNH PHỐ LỚN

|              |        |
|--------------|--------|
| Bucharest    | 385 km |
| Beograd      | 392 km |
| Skopje       | 270 km |
| Thessaloniki | 292 km |
| Istanbul     | 550 km |



## Đường vào thẳng đường cao tốc

CTPark Sofia West cung cấp vị trí đặc địa cho các công ty sản xuất và hậu cần đang tìm kiếm kết nối thuận tiện tới Đường cao tốc A3 Struma đến Hy Lạp và Bắc Macedonia, và tới Đường A6 đến Serbia và Tây Âu.

### ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí đặc địa cho phép chuỗi cung ứng hoạt động kinh doanh của khách hàng đạt hiệu quả
- ▶ Tiếp cận trực tiếp đến trạm tàu điện ngầm và xe buýt ngay cạnh công viên
- ▶ Kết nối nhanh chóng đến Đường cao tốc A3 Struma và Đường đua The Northern Speedway
- ▶ Tiềm năng mở rộng



Quy hoạch tổng thể cho sản xuất và hậu cần

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

|        |                       |                 |
|--------|-----------------------|-----------------|
| SOFW05 | 25.000 m <sup>2</sup> | Đã Lên Kế Hoạch |
| SOFW02 | 6.500 m <sup>2</sup>  | Đã Xây Dựng     |
| SOFW03 | 6.500 m <sup>2</sup>  | Đã Lên Kế Hoạch |
| SOFW04 | 3.000 m <sup>2</sup>  | Đã Lên Kế Hoạch |





DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

# CTPark Sofia West



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



TRỤ SẠC ĐIỆN



MÁI NHÀ NĂNG  
LƯỢNG MẶT  
TRỜI ĐÃ ĐƯỢC  
LÊN KẾ HOẠCH



300 M



3,1 KM



2,5 KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

6.500 m<sup>2</sup>

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

34.500 m<sup>2</sup>

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

73.200 m<sup>2</sup>

TỔNG DIỆN TÍCH

22 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Lidl Online Logistics

Synergy Logistics

Box Now

JYSK

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Ivanka Ivanova**

Tổng giám đốc điều hành,  
Bulgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI