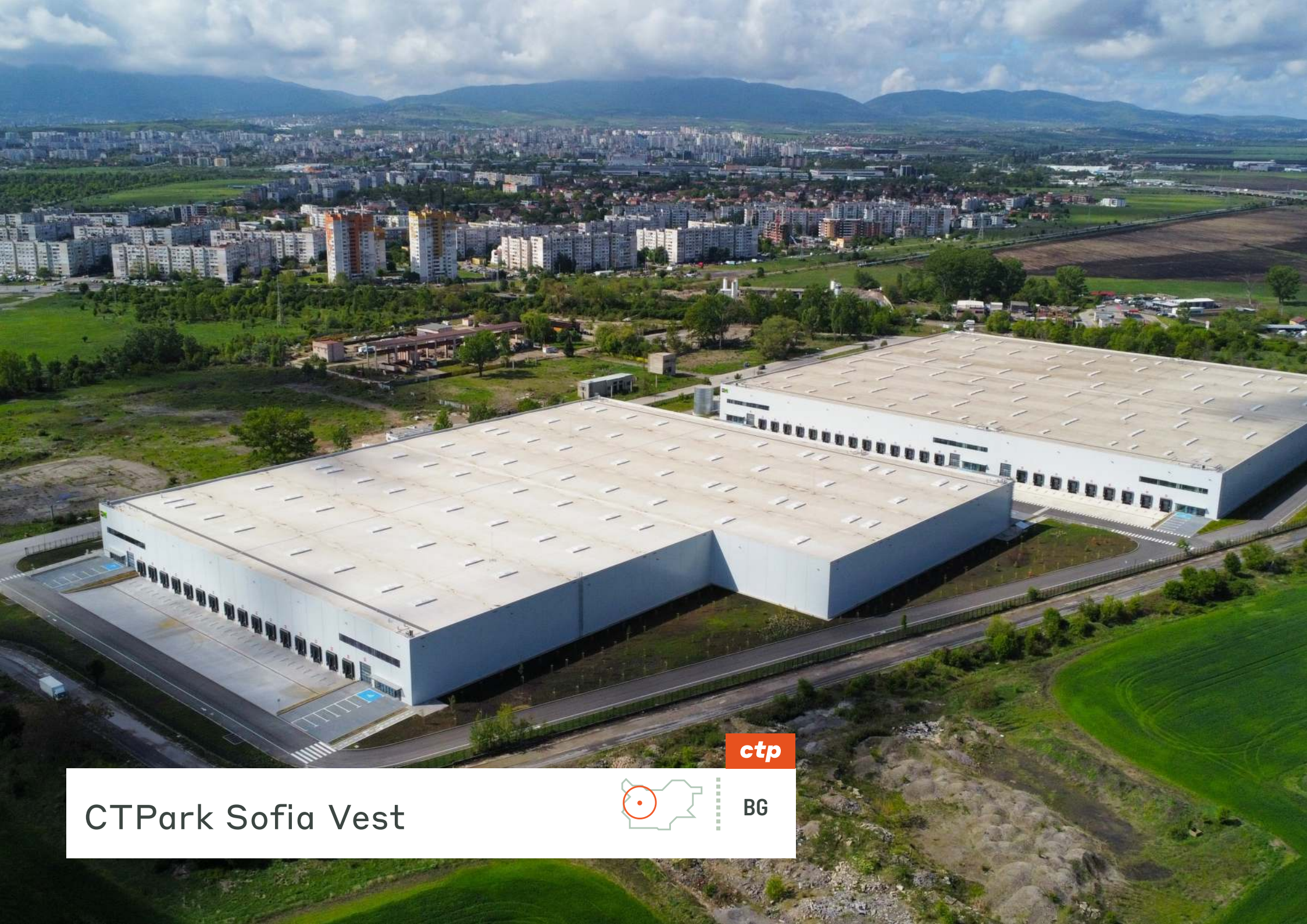




ctp

BG



CTPark Sofia Vest

Locație excelentă pentru producție și logistică

În ceea ce privește potențialul forței de muncă, viitorii rezidenți ai parcului beneficiază de zonele rezidențiale dens populate din vecinătate, cum ar fi Nadejda, Luylin și Obelya. Parcul este ușor accesibil cu mijloacele de transport în comun și se află la cinci minute de mers cu mașina de stația de metrou Obelya, de unde pasagerii pot face legătura în tot orașul. În prezent, CTPark Sofia West are planificată o suprafață de peste 70.000 mp, parcul oferind o capacitate suficientă pentru creșterea viitoarelor afaceri. Principalele beneficii ale zonei: Locație privilegiată care permite eficientizarea lanțului de aprovizionare a operațiunilor de afaceri ale clienților Ușurința cu care personalul se deplasează la fața locului Legătură rapidă cu autostrada A3 Struma și cu Autostrada de viteză nordică Potențial de expansiune

- ▶ Locație optimă pentru logistică aproape de autostrada internațională
- ▶ Potențial mare de muncă în imediata apropiere
- ▶ Potrivit pentru unitățile de producție

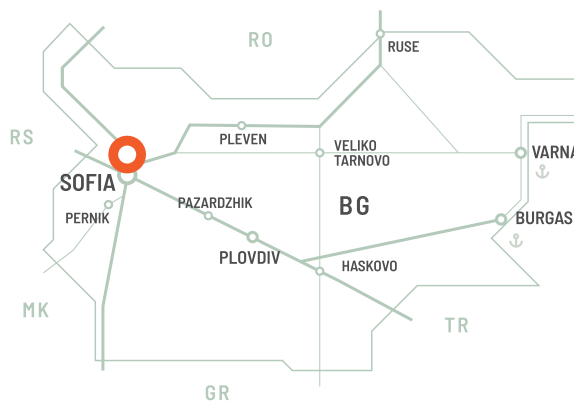
MARILE ORAȘE

București 385 km

Belgrad 392 km

Skopje 270 km

Salonic 292 km



ACCES LOCAL

Acces direct pe autostrada

CTPark Sofia West oferă o locație excelentă pentru companiile de producție și logistică care doresc o conexiune convenabilă cu autostrada A3 Struma către Grecia și Macedonia de Nord și cu A6 către Serbia și, respectiv, Europa de Vest.

CARACTERISTICILE PARCULUI

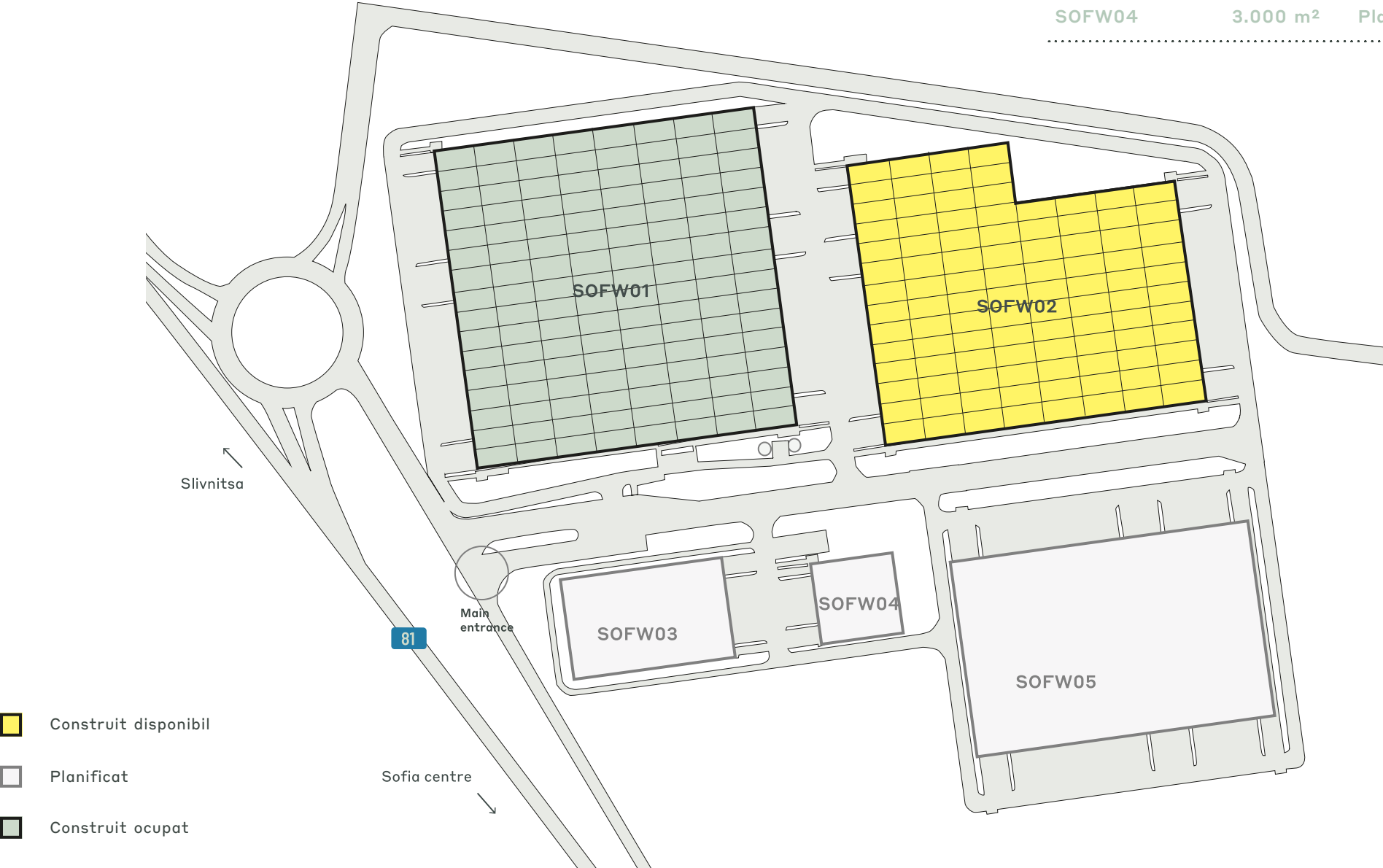
- ▶ Locație privilegiată care permite eficientizarea lanțului de aprovizionare a operațiunilor comerciale ale clienților
- ▶ Direct access to metro and bus stops right next to the park
- ▶ Legătură rapidă cu Autostrada A3 Struma și Autostrada Nordului
- ▶ Potențial de extindere



Masterplan pentru producție și logistică

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

SOFW05	25.000 m ²	Planificat
SOFW02	6.500 m ²	Construit
SOFW03	6.500 m ²	Planificat
SOFW04	3.000 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Sofia Vest



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



SOLAR ROOFS
PLANNED



300 M



3,1 KM



2,5 KM

DISPONIBIL ACUM

6.500 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

34.500 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

73.200 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

22 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Logistica online Lidl

Sinergie Logistica

Box Now

JYSK

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ivanka Ivanova
Director general, Bulgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA