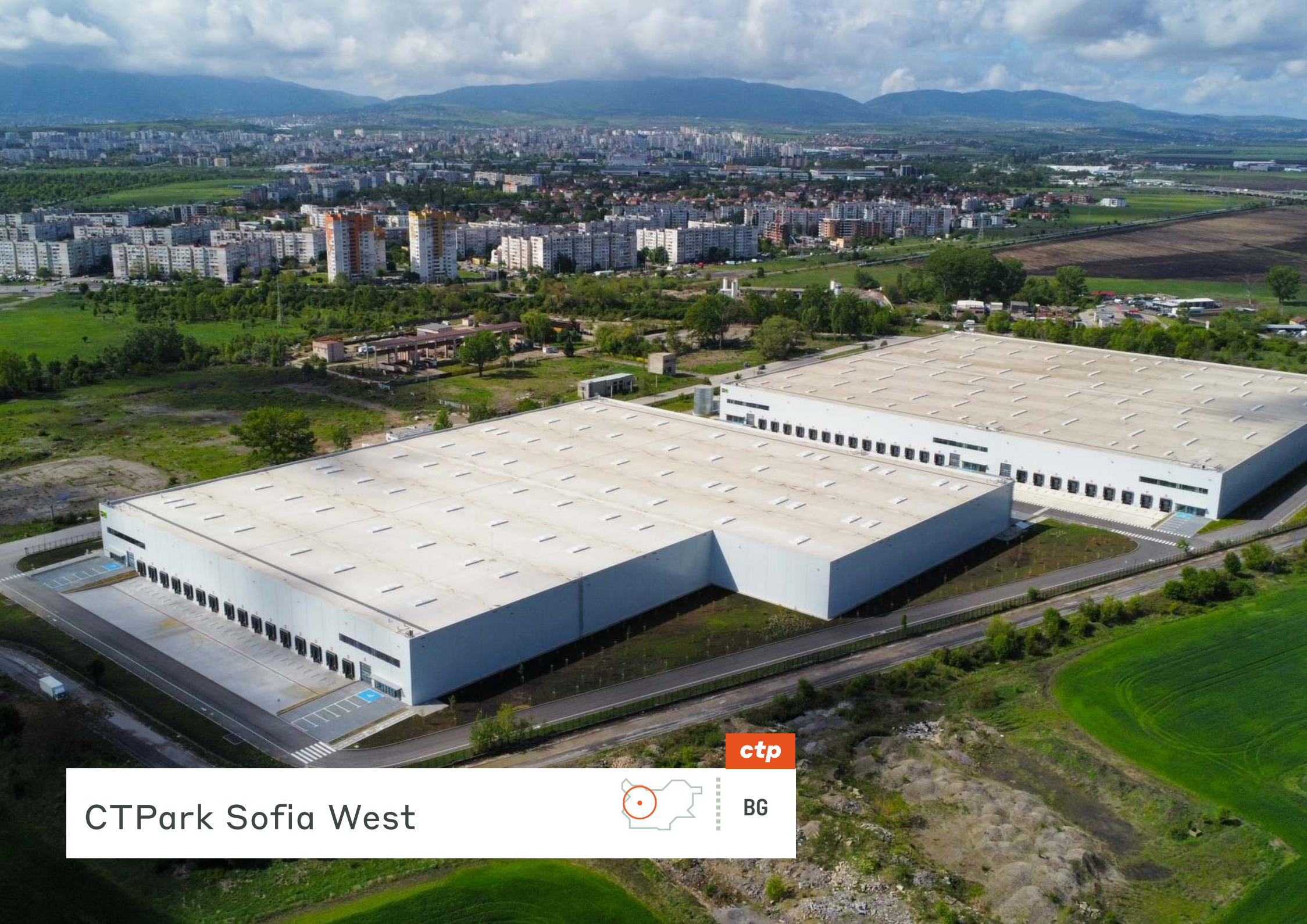




ctp

BG



CTPark Sofia West

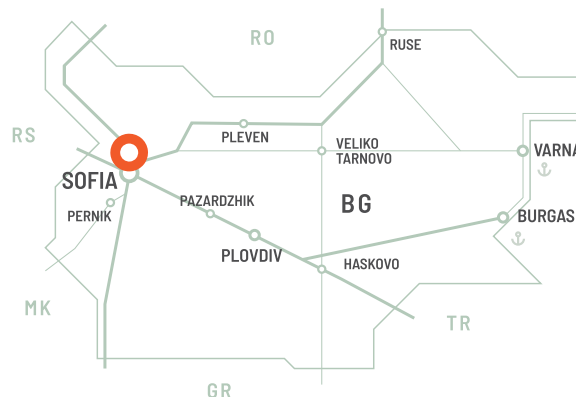
Doskonała lokalizacja pod kątem produkcji i logistyki

Jeśli chodzi o potencjał zatrudnienia, przyszli mieszkańcy parku mogą korzystać z gęsto zaludnionych obszarów mieszkalnych w pobliżu, takich jak Nadieżda, Luylin i Obelya. Park jest łatwo dostępny środkami transportu publicznego i znajduje się w odległości pięciu minut jazdy od stacji metra Obelya, z której pasażerowie mogą dojechać do całego miasta. Obecnie CTPark Sofia West ma zaplanowane ponad 70 000 mkw. powierzchni, a park zapewnia wystarczającą pojemność dla przyszłego rozwoju firm. Kluczowe zalety tego obszaru: Doskonała lokalizacja pozwalająca na usprawnienie łańcucha dostaw operacji biznesowych klientów Łatwość dojazdu pracowników do obiektu Szybkie połączenie z autostradą A3 Struma i północną trasą szybkiego ruchu Potencjał ekspansji

- ▶ Optymalna lokalizacja dla logistyki w pobliżu autostrady międzynarodowej
- ▶ Wysoki potencjał siły roboczej w bliskim sąsiedztwie
- ▶ Nadaje się do zakładów produkcyjnych

GŁÓWNE MIASTA

Bukareszt	385 km
Belgrad	392 km
Skopje	270 km
Saloniki	292 km
Stambuł	550 km



DOSTĘP LOKALNY
.....

Bezpośredni dostęp do autostrady

CTPark Sofia West zapewnia doskonałą lokalizację dla firm produkcyjnych i logistycznych poszukujących dogodnego połączenia z autostradą A3 Struma do Grecji i Macedonii Północnej oraz z autostradą A6 do Serbii i Europy Zachodniej.

FUNKCJE PARKU

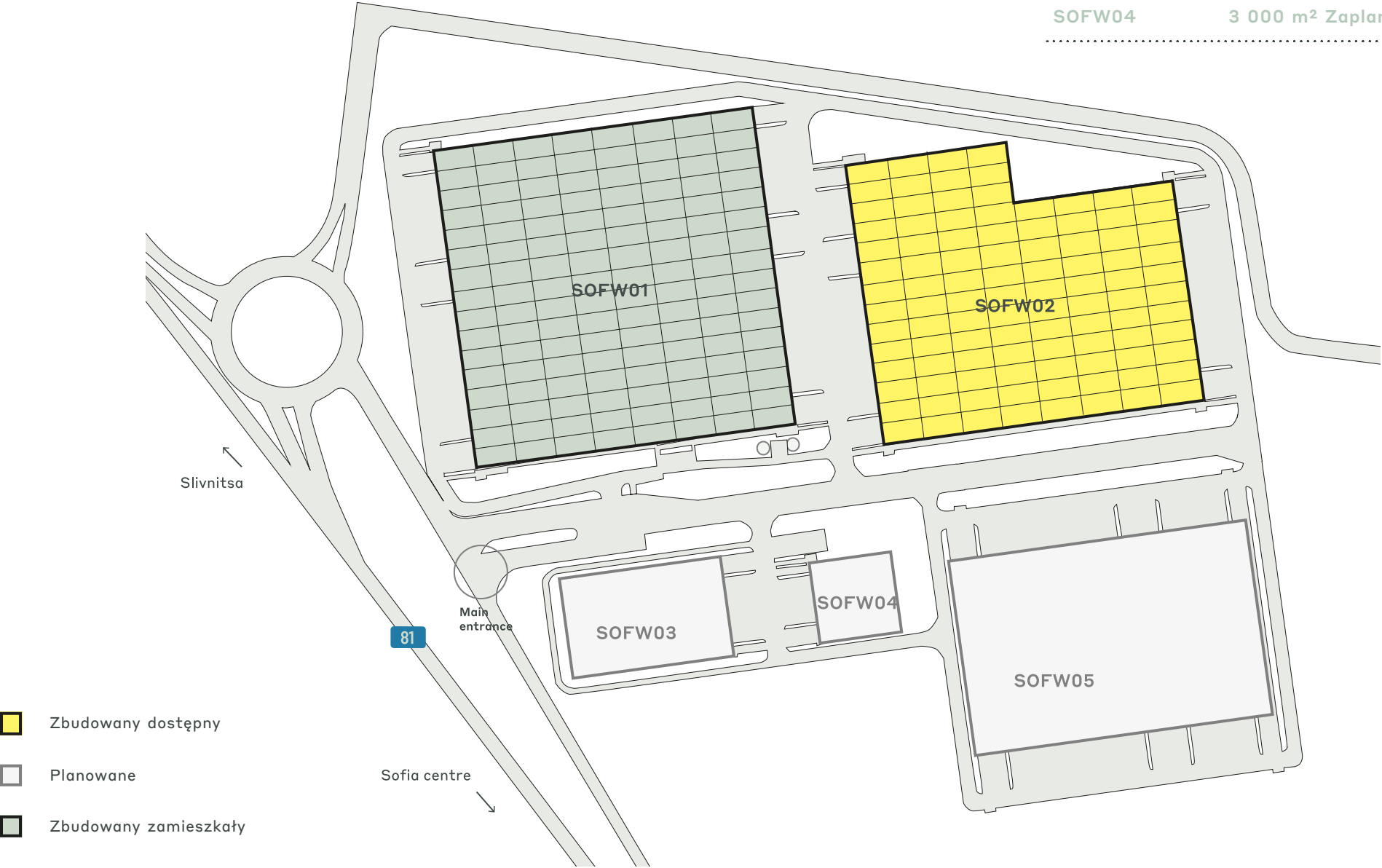
- ▶ Doskonała lokalizacja pozwalająca na usprawnienie łańcucha dostaw operacji biznesowych klientów
- ▶ Direct access to metro and bus stops right next to the park
- ▶ Szybkie połączenie z autostradą A3 Struma i The Northern Speedway
- ▶ Potencjał ekspansji



Masterplanned dla produkcji i logistyki

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

SOFW05	25 000 m ²	Zaplanowany
SOFW02	6 500 m ²	Zbudowany
SOFW03	6 500 m ²	Zaplanowany
SOFW04	3 000 m ²	Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Sofia West



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



SOLAR ROOFS
PLANNED



300 M



3,1 KM



2,5 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

6 500 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

34 500 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

73 200 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

22 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Lidl Logistyka internetowa

Logistyka synergii

Box Now

JYSK

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ivanka Ivanova

Dyrektor Zarządzający, Bułgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA