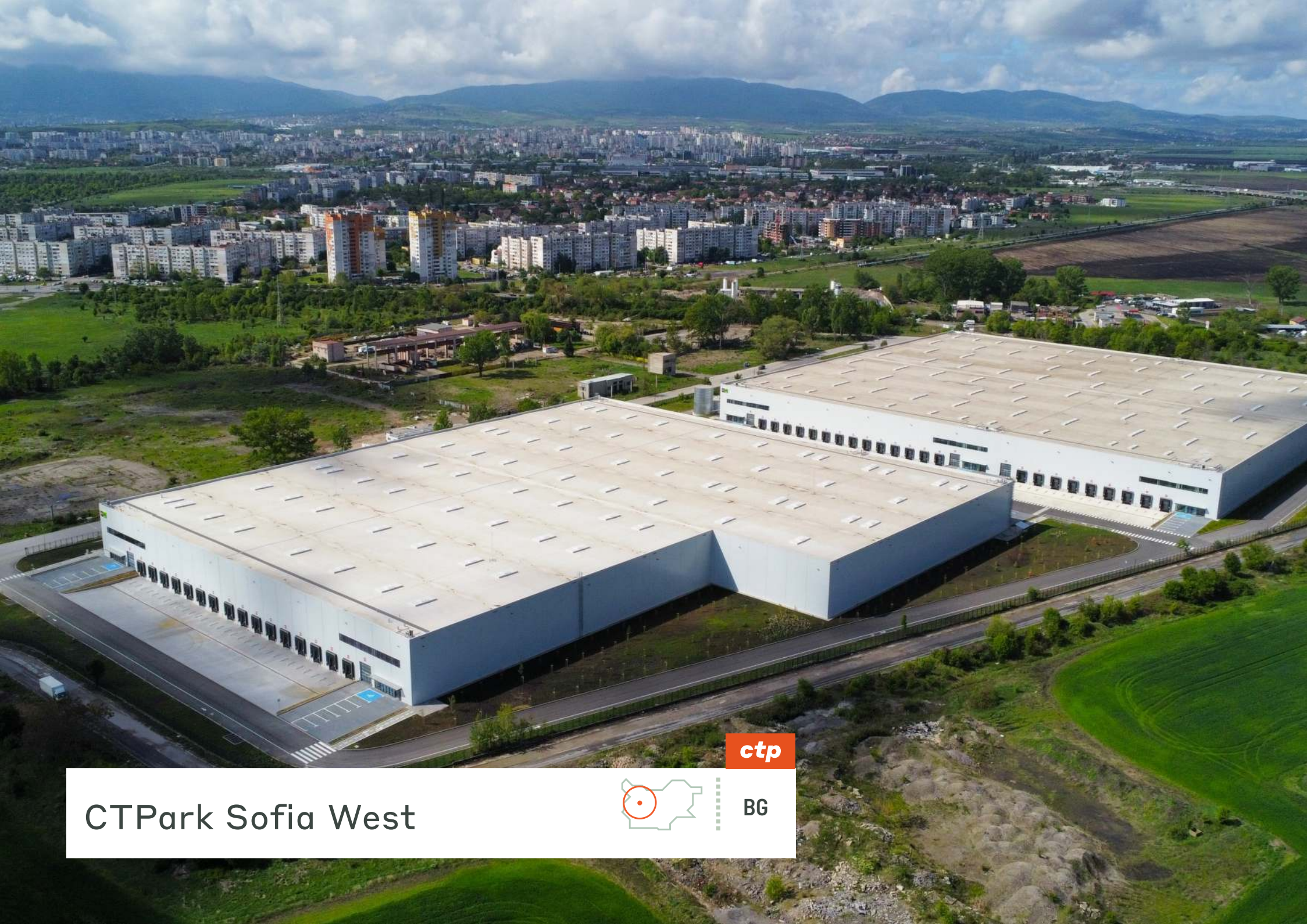




ctp

BG



CTPark Sofia West

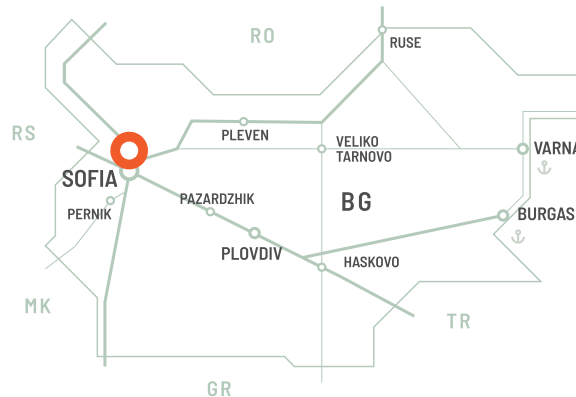
Kiváló helyszín a termelés és a logisztika számára

A munkaerő-potenciál szempontjából a park jövőbeli lakói a közelben lévő sűrűn lakott lakóövezetek, például Nádasd, Lujlin és Obelja előnyeit élvezhetik. A park tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, és öt perces autótútra van az Obelya metróállomás, ahonnan az utasok az egész városba eljuthatnak. Jelenleg a CTPark Sofia West több mint 70.000 négyzetmétert tervez, a park elegendő kapacitást biztosít a jövőbeli vállalkozások növekedéséhez. A terület legfontosabb előnyei: Kiváló elhelyezkedés, amely lehetővé teszi az ügyfelek üzleti tevékenységeinek ellátási láncának hatékonyságát. A személyzet könnyű ingázása a telephelyre Gyors kapcsolat az A3-as Struma autópályával és az északi gyorsforgalmi úttal. Bővítési lehetőségek

- ▶ Optimális helyszín a logisztika számára a nemzetközi autópálya közelében
- ▶ Magas munkaerő-potenciál a közelben
- ▶ Alkalmas termelő létesítményekbe

MAGYOBB VÁROSOK

Bucharest	385 km
Belgrád	392 km
Szkojpe	270 km
Szaloniki	292 km
Isztambul	550 km



EZT KÍNÁLJA

.....

Közvetlen autópálya hozzáférés

A CTPark Sofia West kiváló elhelyezkedést biztosít a termelési és logisztikai vállalatok számára, amelyek kényelmes kapcsolatot keresnek az A3-as Struma autópályával Görögország és Észak-Macedónia, illetve az A6-os autópályával Szerbia és Nyugat-Európa felé.

PARK JELLEMZŐI

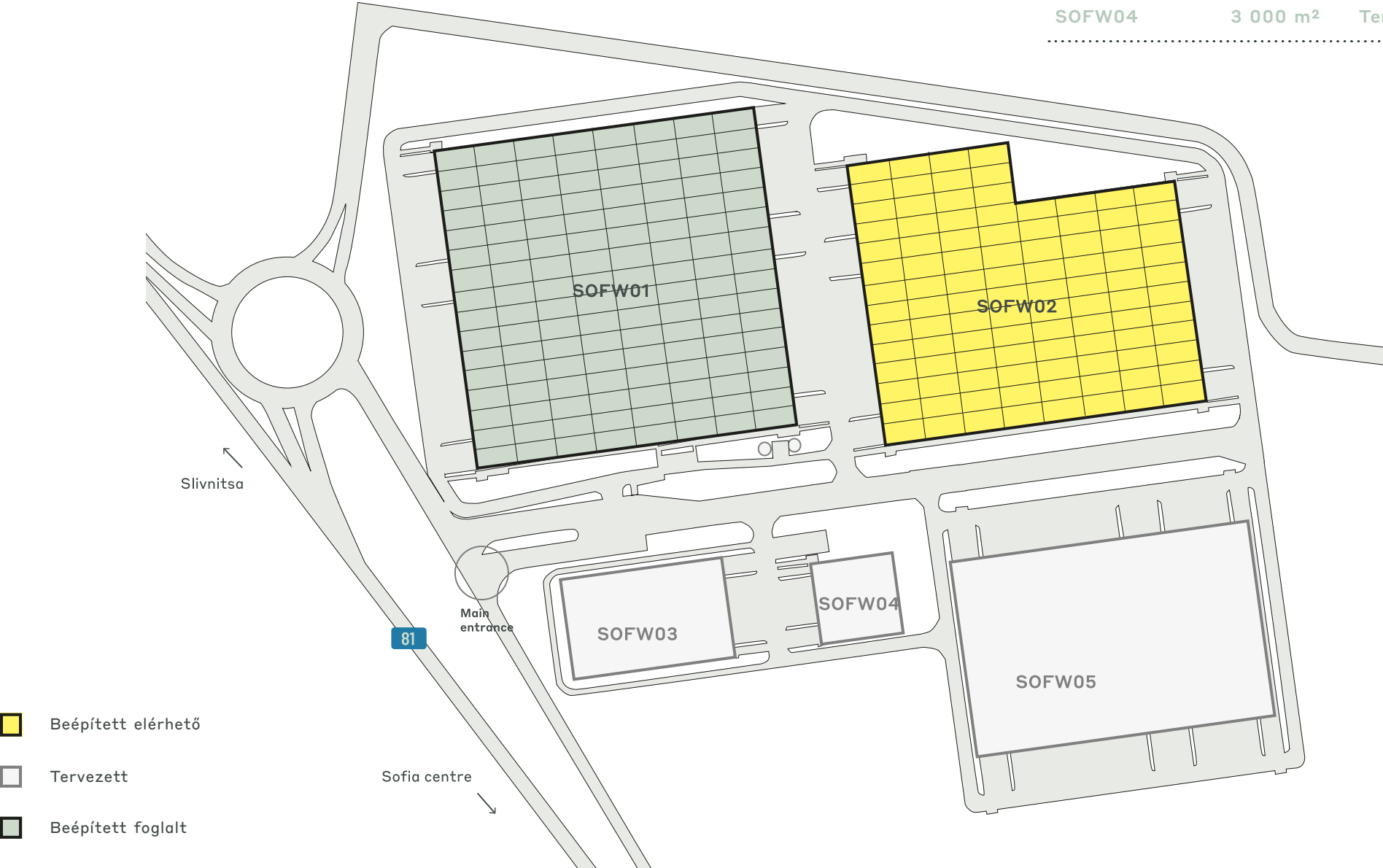
- ▶ Kiváló elhelyezkedés, amely lehetővé teszi az ügyfelek üzleti tevékenységeinek ellátási láncának hatékonyságát.
- ▶ Direct access to metro and bus stops right next to the park
- ▶ Gyors kapcsolat az A3 Struma autópályával és az északi gyorsforgalmi úttal
- ▶ Terjeszkedési potenciál



Gyártásra és logisztikára
tervezett

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

SOFW05	25 000 m ²	Tervezett
SOFW02	6 500 m ²	Megépült
SOFW03	6 500 m ²	Tervezett
SOFW04	3 000 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Sofia West



ÉRHETŐ EL MOST

6 500 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

34 500 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

73 200 m²

TELJES TERÜLET

22 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Lidl Online Logisztika

Szinergia Logisztika

Box Now

JYSK

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ivanka Ivanova
Managing Director, Bulgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu