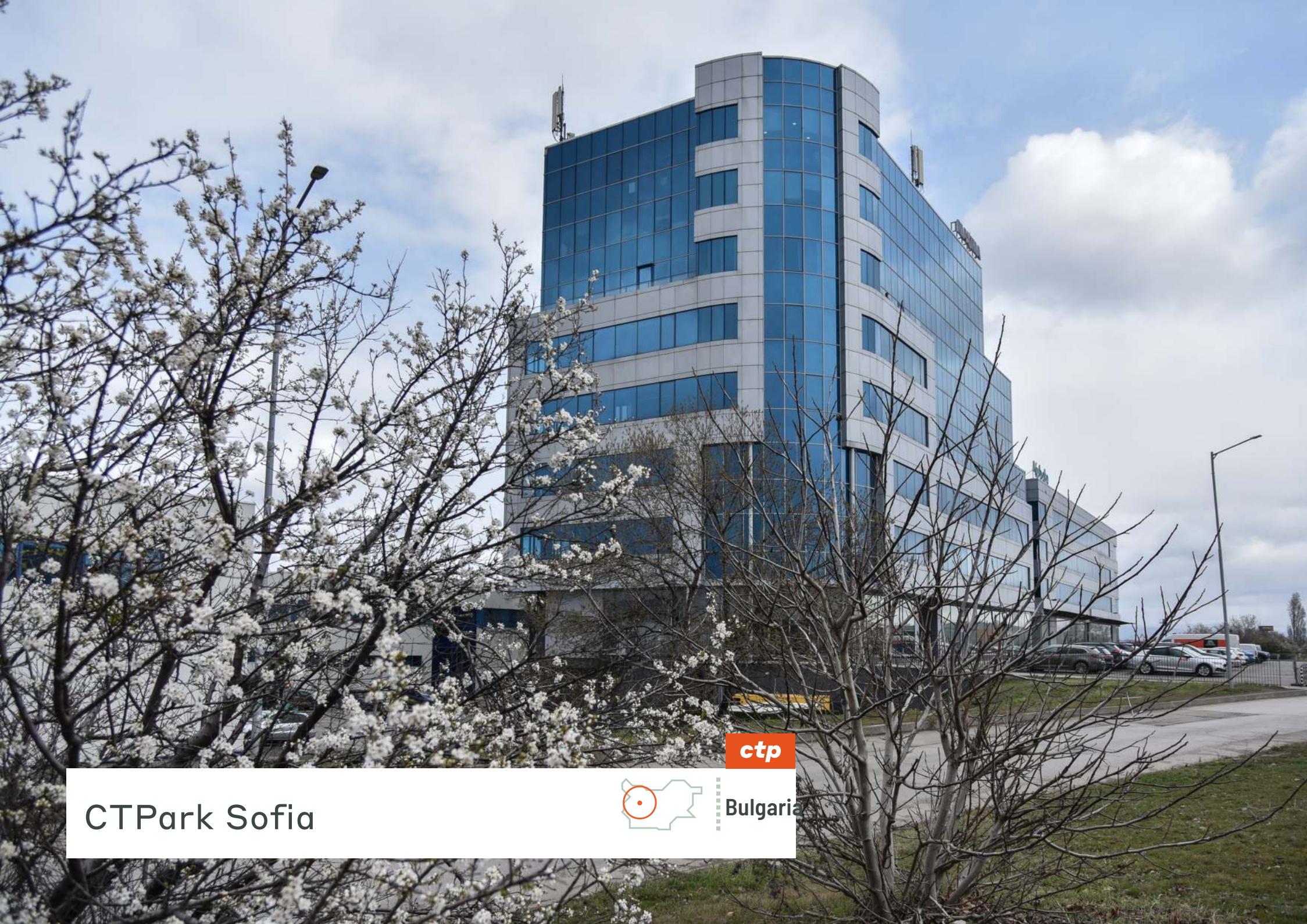




ctp

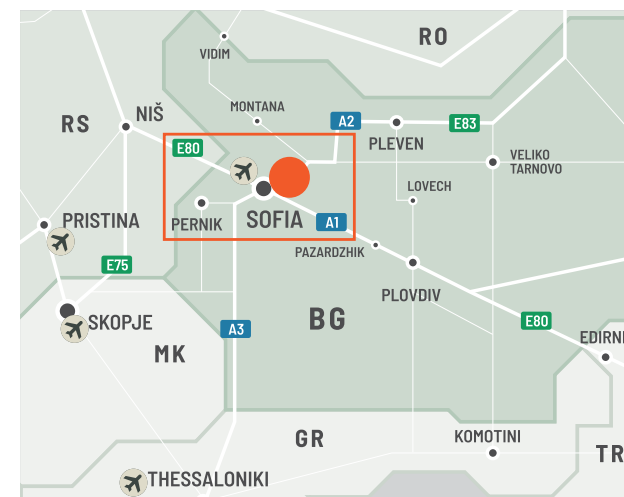
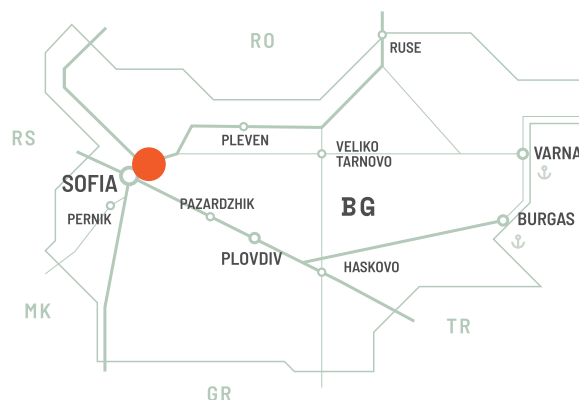
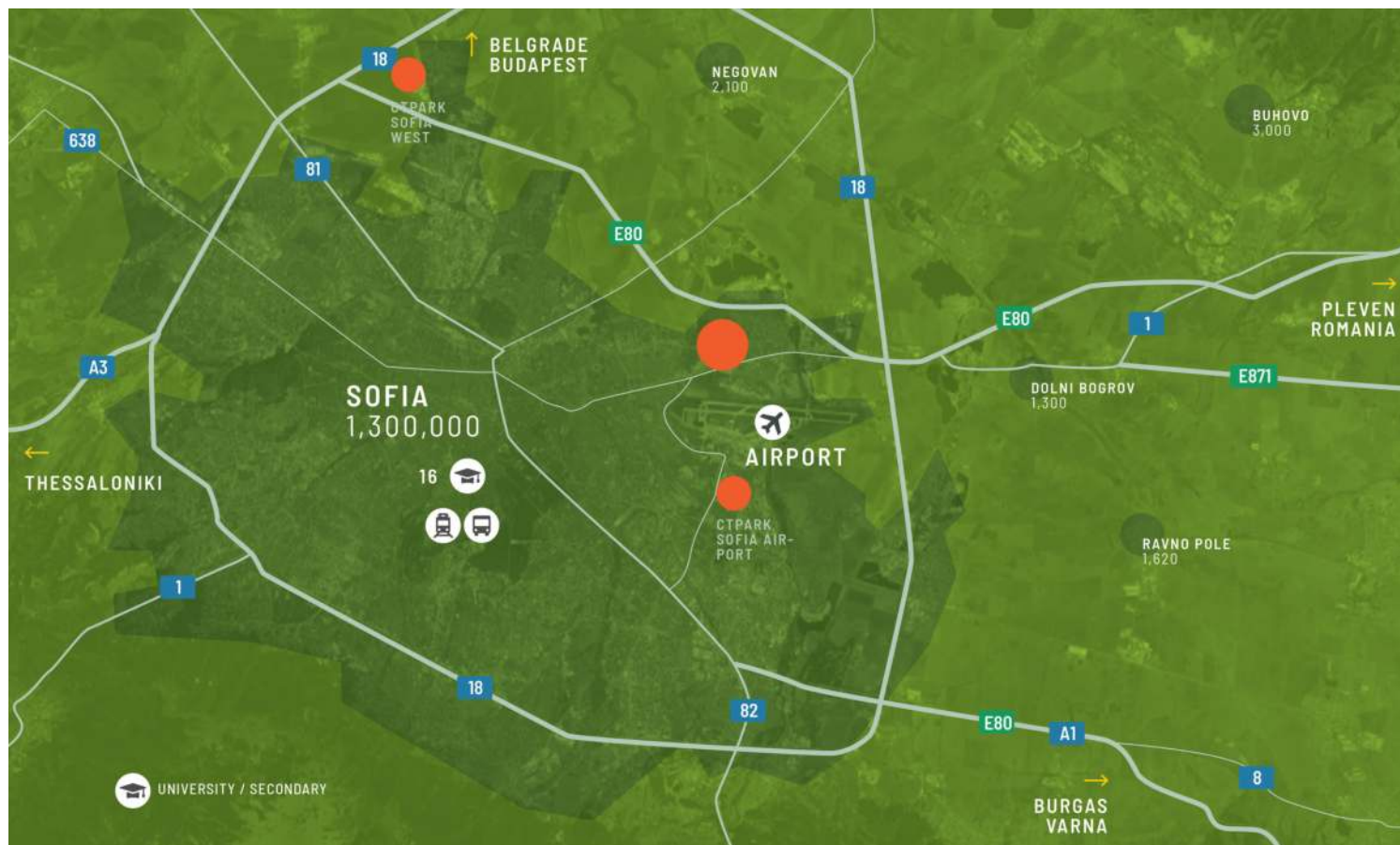
CTPark Sofia



Bulgaria

Trung tâm khu vực Đông Nam Âu và xa hơn nữa

Sofia (thủ đô) là nền kinh tế lớn nhất cả nước. Khoảng 39% GDP của Bulgaria được sản xuất tại Sofia. Sofia cũng thu hút khoảng một nửa tổng vốn đầu tư vào đất nước. Thành phố này cung cấp thị trường lao động đa dạng và năng động nhất với sự kết hợp của lực lượng lao động có tay nghề cao, trình độ ngoại ngữ thành thạo và chi phí lao động hiệu quả. Về mặt giáo dục, Sofia cung cấp số lượng trường học lớn nhất ở tất cả các loại hình và trình độ giáo dục. Đối với các cơ sở giáo dục đại học, 23 trong số 51 trường đại học được công nhận trong cả nước nằm ở Sofia. Ngoài lực lượng lao động có trình độ học vấn, Sofia còn có kết nối cơ sở hạ tầng tốt nhất. Thành phố là một trong những trung tâm đường sắt chính của cả nước. Thành phố được kết nối với ba hành lang giao thông châu Âu và là điểm khởi đầu của một số đường cao tốc nối thủ đô với bờ biển Đen, Thổ Nhĩ Kỳ, Hy Lạp và Serbia. Sofia cũng là nơi có sân bay quốc tế bận rộn nhất ở Bulgaria, với hai nhà ga hành khách và hàng hóa. Tổng công suất của các nhà ga hàng hóa là 20.000 tấn mỗi năm và công suất của các nhà ga hành khách là 4,6 triệu hành khách mỗi năm.



Vị trí tăng giá trị cho hoạt động văn phòng

CTPark Sofia sở hữu vị trí chiến lược cho các doanh nghiệp văn phòng - chỉ cách trung tâm thành phố và Sân bay Quốc tế Sofia 10 phút. Với kết nối trực tiếp đến Đường Vành đai và các tuyến đường cao tốc trọng điểm, khách thuê được hưởng lợi từ kết nối giao thông tuyệt vời cho cả nhân viên, khách hàng và đối tác. Khu phức hợp cũng cung cấp bãi đậu xe rộng rãi ngay trong khuôn viên cho ô tô, xe tải và khách tham quan, đảm bảo sự thuận tiện cho tất cả mọi người.

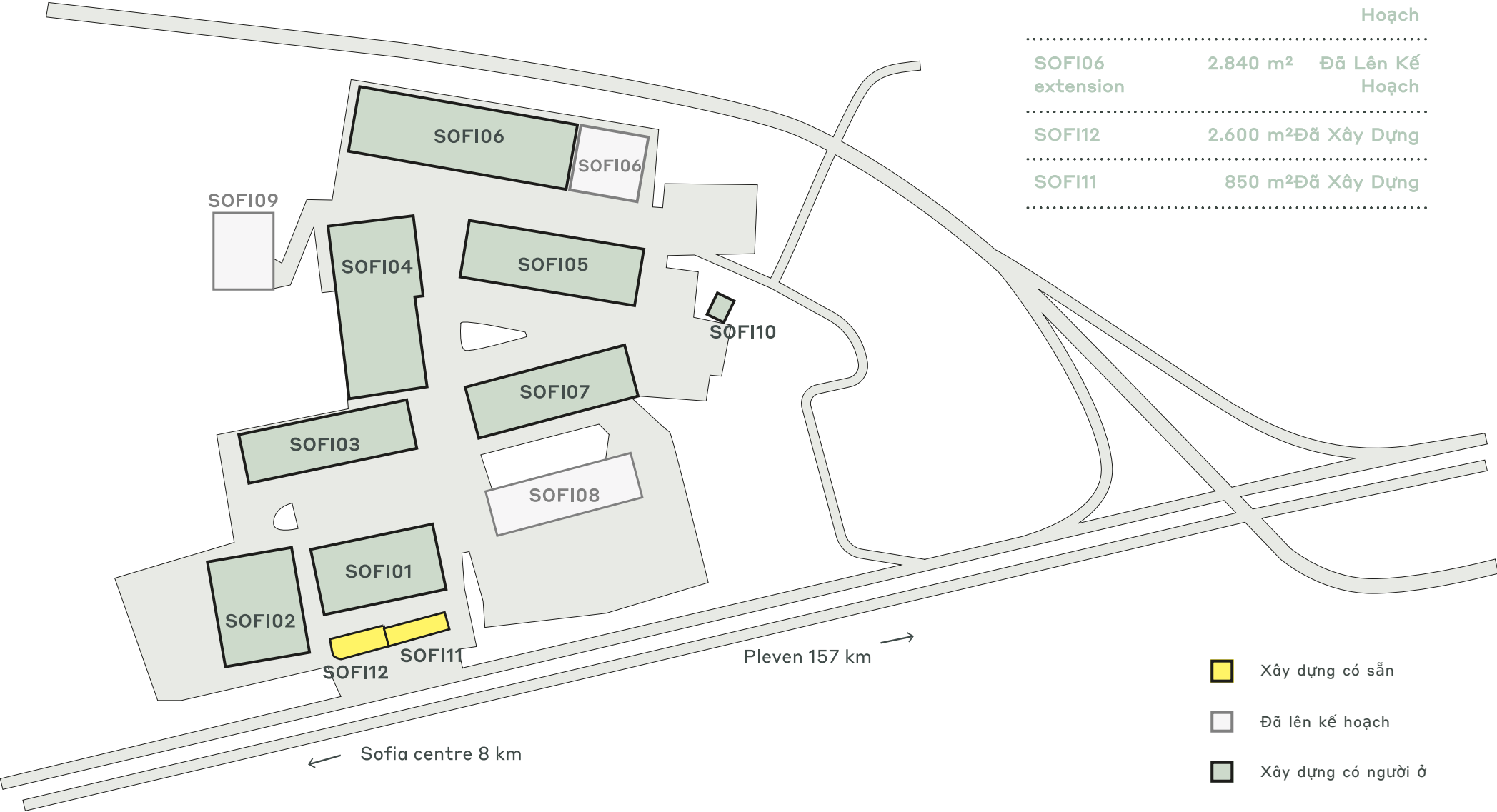
ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Cách trung tâm thành phố Sofia 10 phút lái xe, dễ dàng di chuyển đến Đường vành đai, Đường cao tốc và sân bay Sofia.
- ▶ Không gian văn phòng có thể tùy chỉnh - có nội thất hoặc không có nội thất, sẵn sàng dọn vào hoặc dựa trên nhu cầu của người thuê
- ▶ Nhiều loại bãi đậu xe có thể dành cho ô tô, xe đầu kéo và xe tải.
- ▶ Nhà hàng và Clubhaus không gian cộng đồng cho năng suất và kết nối



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

SOFI08	4.500 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
SOFI09	2.980 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
SOFI06 extension	2.840 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
SOFI12	2.600 m ²	Đã Xây Dựng
SOFI11	850 m ²	Đã Xây Dựng



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Sofia



NHÀ HÀNG



NHÀ CẦU LẠC BỘ



SÂN THỂ THAO
/ PHÒNG TẬP
THỂ DỤC
ĐƯỜNG PHỐ



SÂN BAY



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN



XE ĐIỆN CÔNG
CỘNG /
CHUYỂN TUYẾN



CỬA HÀNG



TRẠM XĂNG

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

3.450 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

10.320 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

64.351 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

1,03 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ivanka Ivanova

Tổng giám đốc điều hành,
Bulgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI