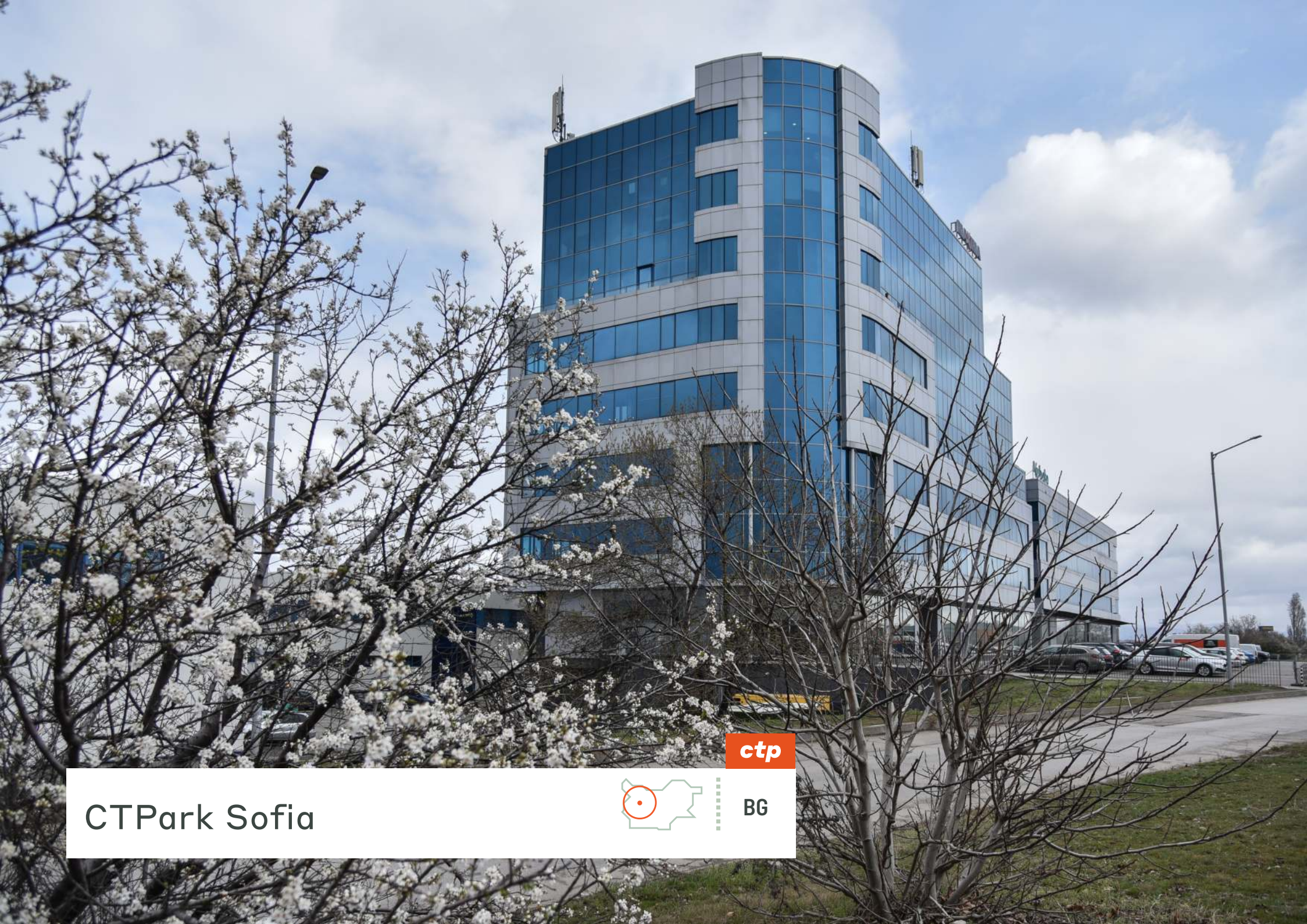




ctp

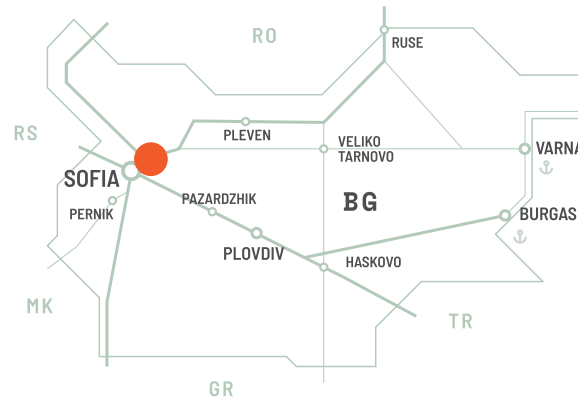
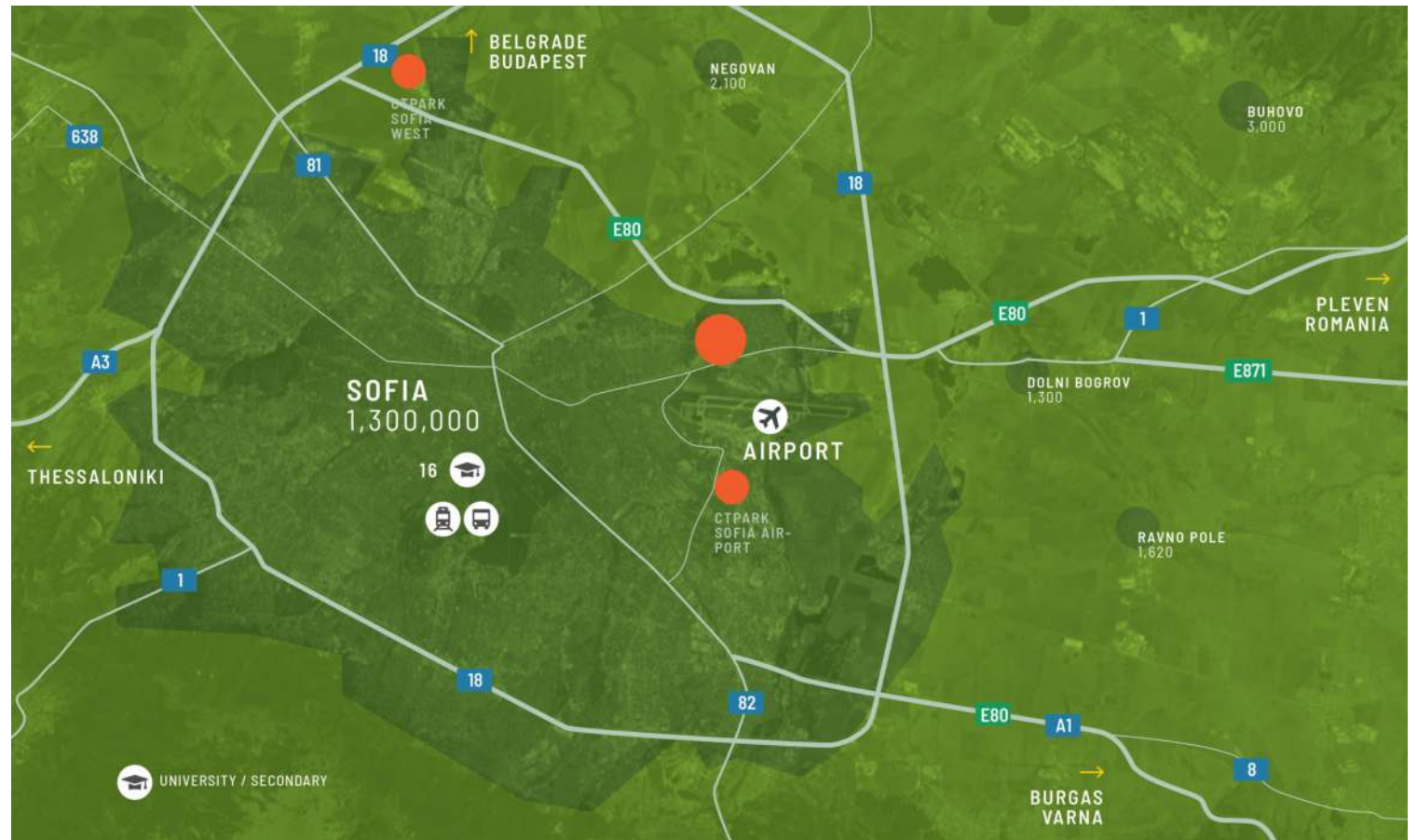
CTPark Sofia



BG

Regionálne centrum pre juhovýchodnú Európu a mimo nej

Sofia (hlavné mesto) je najväčšou ekonomikou v krajine. V Sofii sa vyprodukuje približne 39% bulharského HDP. Sofia tiež priťahuje približne polovicu všetkých investícií v krajine. Mesto ponúka najrozmanitejší a najaktívnejší trh práce s kombináciou vysokoškolsky kvalifikovanej pracovnej sily, znalosti cudzích jazykov a efektívnej ceny práce. Z hľadiska vzdelávania ponúka Sofia najväčší počet škôl všetkých typov a úrovni vzdelania. Pokiaľ ide o vysokoškolské inštitúcie, 23 zo všetkých 51 akreditovaných univerzít v krajine sa nachádza v Sofii. Okrem vzdelanej pracovnej sily môže Sofia ponúknuť aj najlepšie infraštruktúrne prepojenie. Mesto je jedným z hlavných železničných uzlov v krajine. Je prepojená s tromi európskymi dopravnými koridormi a východiskovým bodom niekoľkých diaľnic, ktoré spájajú hlavné mesto s pobrežím Čierneho mora, Tureckom, Gréckom a Srbskom. V Sofii sa nachádza aj najrušnejšie medzinárodné letisko v Bulharsku s dvoma terminálmi pre cestujúcich a nákladnú dopravu. Celková kapacita nákladných terminálov je 20 000 ton ročne a kapacita osobných terminálov je 4,6 mil. cestujúcich ročne.



Value-add location for office operations

CTPark Sofia offers a strategic location for office-based businesses - just 10 minutes from the city center and Sofia International Airport. With direct access to the Ring Road and key highways, tenants benefit from excellent connectivity for employees, clients, and partners alike. The park also provides ample on-site parking for cars, vans, and visitors, ensuring convenience for all.

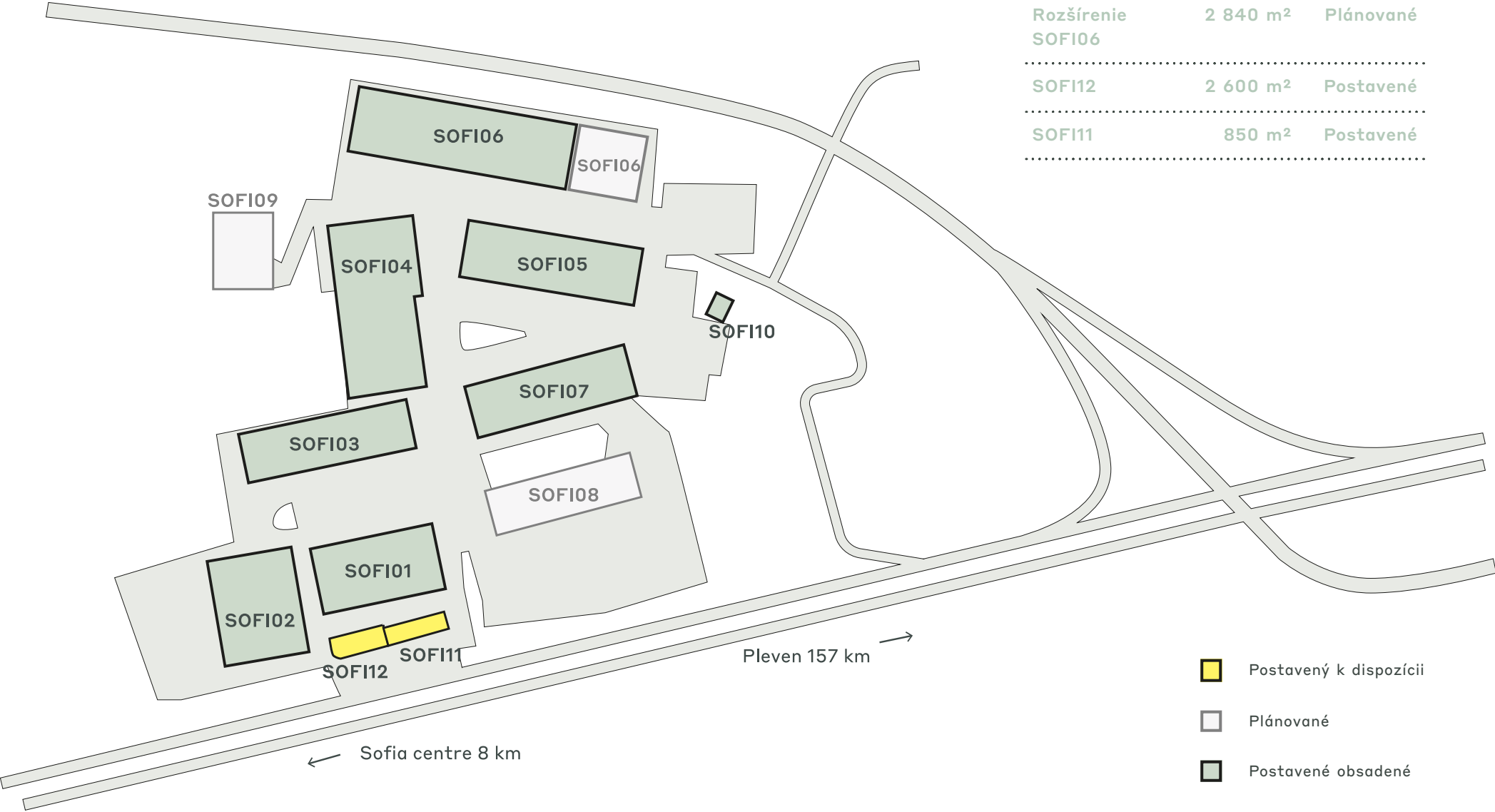
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 10 minút jazdy od centra Sofie s rýchlym prístupom k okruhu, diaľniciam a letisku v Sofii.
- ▶ Prispôsobiteľné kancelárske priestory - zariadené alebo nezariadené, ihneď na nasťahovanie alebo podľa potrieb nájomcu
- ▶ Rôzne parkovacie miesta, ktoré by mohli byť ponúknuté pre autá, kamióny a nákladné vozidlá.
- ▶ Reštaurácia a Clubhaus Spoločenský priestor pre produktivitu a networking



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

SOFI08	4 500 m ²	Plánované
SOFI09	2 980 m ²	Plánované
Rozšírenie SOFI06	2 840 m ²	Plánované
SOFI12	2 600 m ²	Postavené
SOFI11	850 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Sofia



REŠTAURÁCIA



CLUBHAUS



ŠPORTOVÉ
IHRISKO /
STREET GYM



LETISKO



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



PUBLIC TRAM /
TRANSIT



OBCHOD



ČERPACIA
STANICA

K DISPOZÍCII TERAZ

3 450 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

10 320 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

64 351 m²

CELKOVÁ PLOCHA

1,03 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA

Ivanka Ivanová
Generálny riaditeľ, Bulharsko

ivanka.ivanova@ctp.eu

