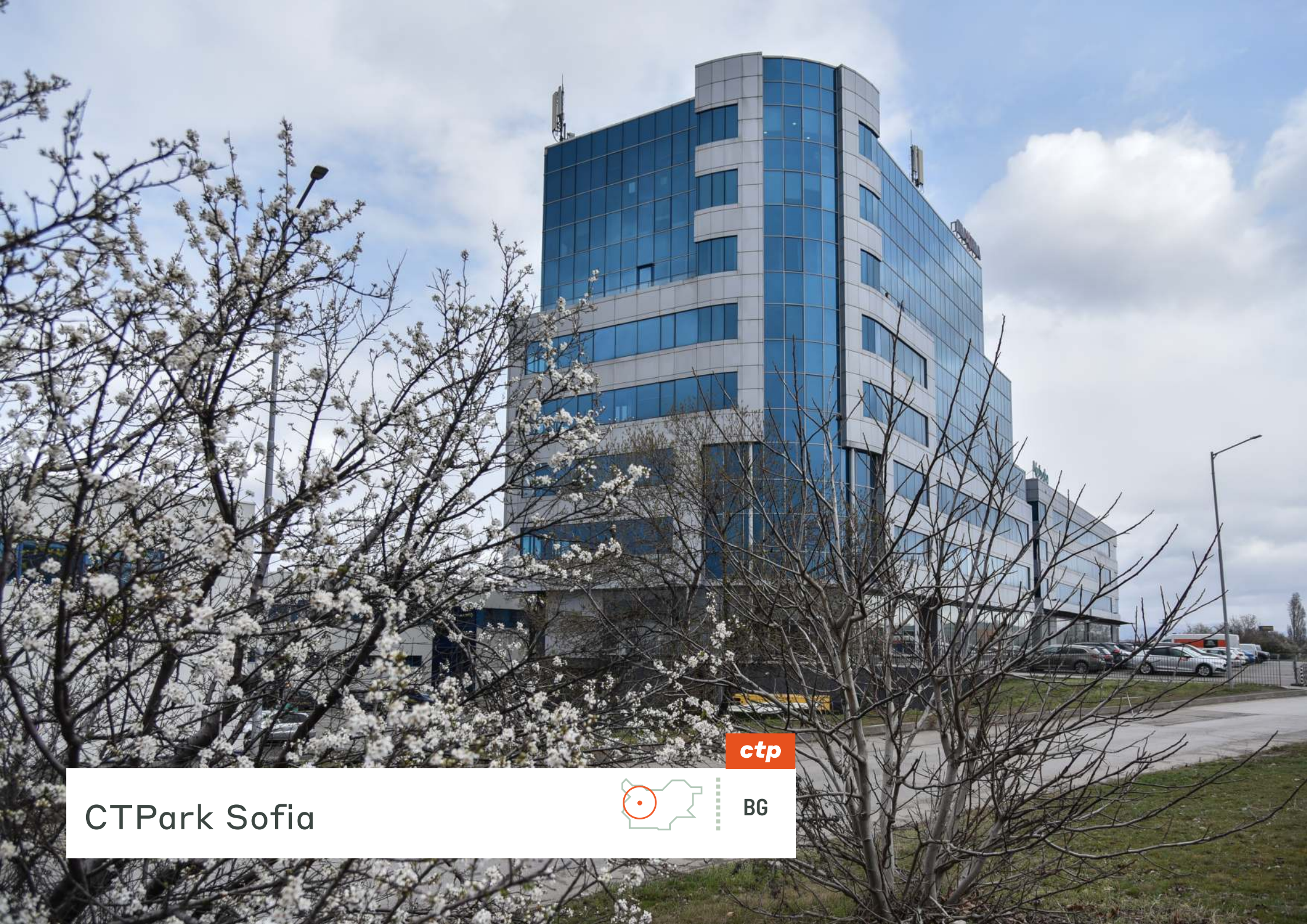




ctp

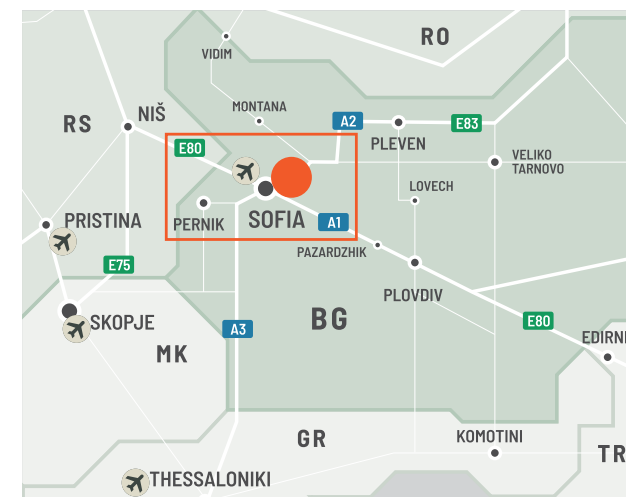
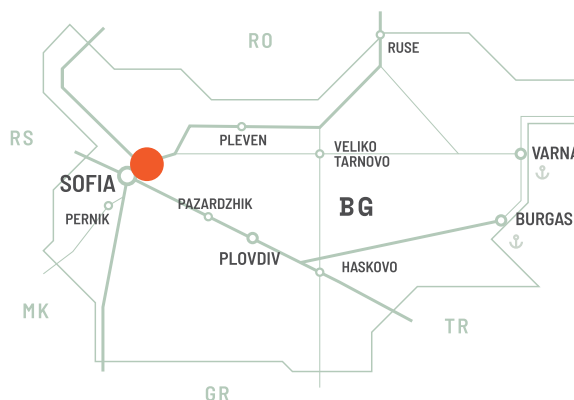
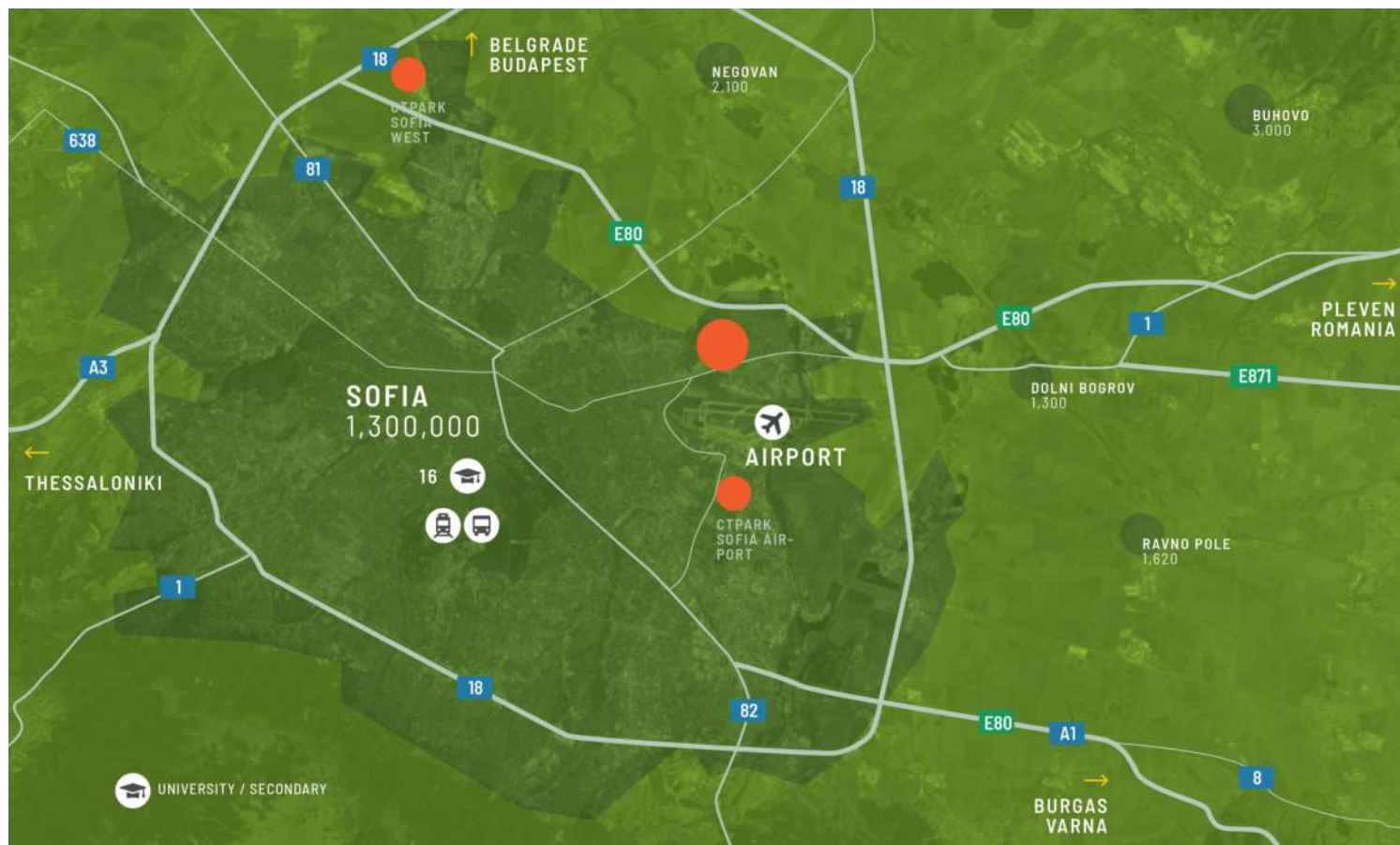
CTPark Sofia



BG

Hub regional pentru Europa de Sud-Est și nu numai

Sofia (capitala) este cea mai mare economie a țării. Aproximativ 39% din PIB-ul Bulgariei este produs la Sofia. De asemenea, Sofia atrage aproximativ jumătate din totalul investițiilor din țară. Orașul oferă cea mai diversificată și activă piață a forței de muncă, cu o combinație de forță de muncă înalt calificată, cunoaștere a limbilor străine și costuri eficiente ale forței de muncă. În ceea ce privește educația, Sofia oferă cel mai mare număr de școli de toate tipurile și nivelurile educaționale. În ceea ce privește instituțiile de învățământ superior, 23 din toate cele 51 de universități acreditate din țară se află în Sofia. Pe lângă forța de muncă educată, Sofia are de asemenea de oferit cea mai bună conectivitate a infrastructurii. Orașul este unul dintre principalele noduri feroviare din țară. Este interconectat cu trei coridoare europene de transport și este punctul de plecare al mai multor autostrăzi care leagă capitala de coasta Mării Negre, Turcia, Grecia și Serbia. Sofia găzduiește, de asemenea, cel mai aglomerat aeroport internațional din Bulgaria, cu două terminale pentru pasageri și marfă. Capacitatea totală a terminalelor de marfă este de 20 000 de tone pe an, iar cea a terminalelor de pasageri este de 4,6 milioane de pasageri pe an.



Value-add location for office operations

CTPark Sofia offers a strategic location for office-based businesses - just 10 minutes from the city center and Sofia International Airport. With direct access to the Ring Road and key highways, tenants benefit from excellent connectivity for employees, clients, and partners alike. The park also provides ample on-site parking for cars, vans, and visitors, ensuring convenience for all.

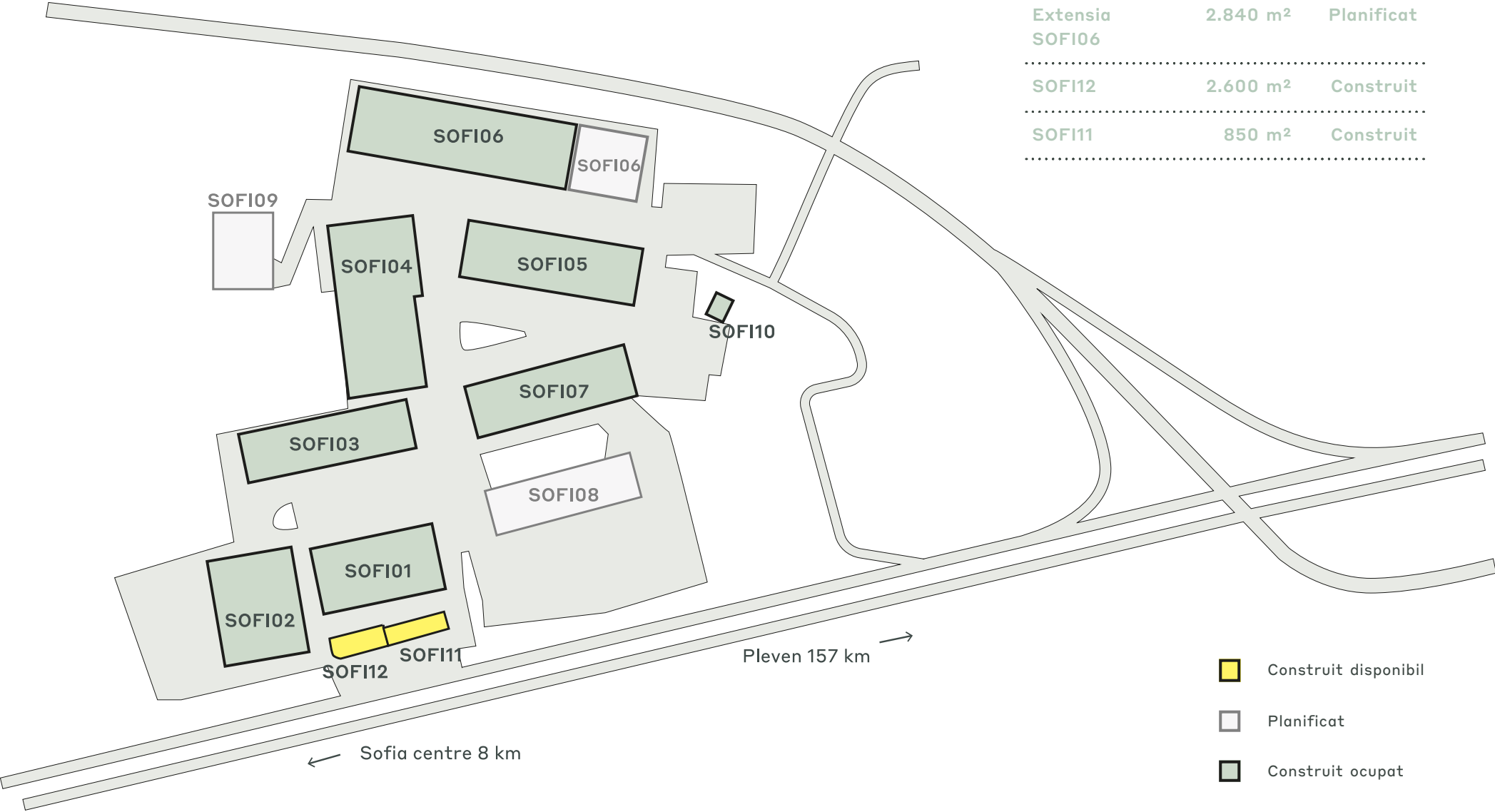
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ La 10 minute de mers cu mașina de centrul orașului Sofia, cu acces rapid la șoseaua de centură, autostrăzi și Aeroportul Sofia.
- ▶ Spații de birouri personalizabile - mobilate sau nemobilate, gata de mutat sau în funcție de nevoile chiriașului
- ▶ Varietate de locuri de parcare care ar putea fi oferite pentru autoturisme, semicamioane și camioane.
- ▶ Restaurant și Clubhaus Spațiu comunitar pentru productivitate și networking



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

SOFI08	4.500 m ²	Planificat
SOFI09	2.980 m ²	Planificat
Extensia SOFI06	2.840 m ²	Planificat
SOFI12	2.600 m ²	Construit
SOFI11	850 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Sofia



RESTAURANT



CLUBHAUS



TEREN DE
SPORT / SALA
DE SPORT
STRADALA



AEROPORT



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



PUBLIC TRAM /
TRANSIT



MAGAZIN



BENZINĂRIE

DISPONIBIL ACUM

3.450 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

10.320 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

64.351 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

1,03 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ivanka Ivanova
Director general, Bulgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA