



CTPark 索菲亚环路

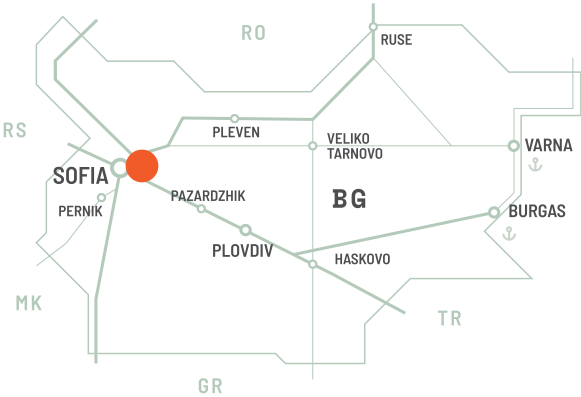


ctp

BG

东南欧及其他地区的区域枢纽

索非亚（首都）是保加利亚最大的经济体。保加利亚约 39% 的 GDP 产自索非亚。索非亚还吸引了全国约一半的投资总额。索非亚拥有最多样化、最活跃的劳动力市场，集高技能劳动力、外语能力和高效劳动力成本于一身。在教育方面，索非亚拥有最多的各种类型和教育水平的学校。在高等教育机构方面，全国 51 所经认证的大学中有 23 所位于索非亚。除了受过教育的劳动力，索非亚还拥有最好的基础设施连接。该市是全国主要铁路枢纽之一。它与三条欧洲交通走廊相互连接，是连接首都与黑海沿岸、土耳其、希腊和塞尔维亚的多条高速公路的起点。索非亚还是保加利亚最繁忙的国际机场，拥有两个客运和货运航站楼。货运航站楼的年总吞吐量为 20 000 吨，客运航站楼的年总吞吐量为 460 万人次。



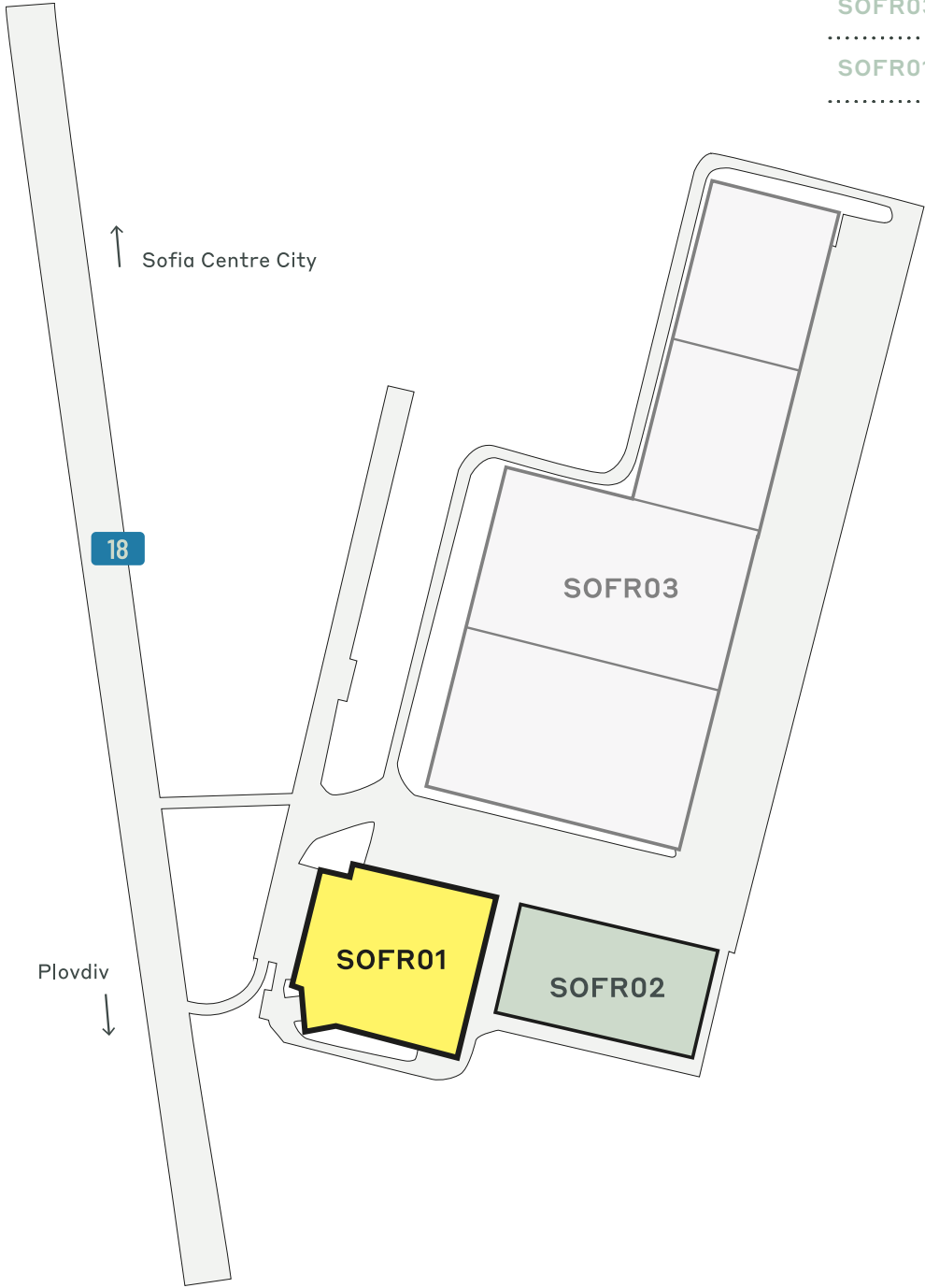
公园特色

- ▶ 位于 A2 和 A1 两条高速公路之间的环城公路上
- ▶ 可快速连接至穿过城市的主要大道——Tzarigradsko Shousse 和 Botevgradsko Shose Blvds。
- ▶ 提供良好的访问性和可见性



供货情况及交付

SOFR03	20,031 平方米	计划
SOFR01	2,166 平方米	建成



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

CTPark 索菲亚环路

现已上市

2,166 平方米

发展机遇

20,031 平方米

建筑面积

8,810 平方米

总面积

2.68 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

伊万卡·伊万诺娃
保加利亚董事总经理

ivanka.ivanova@ctp.eu

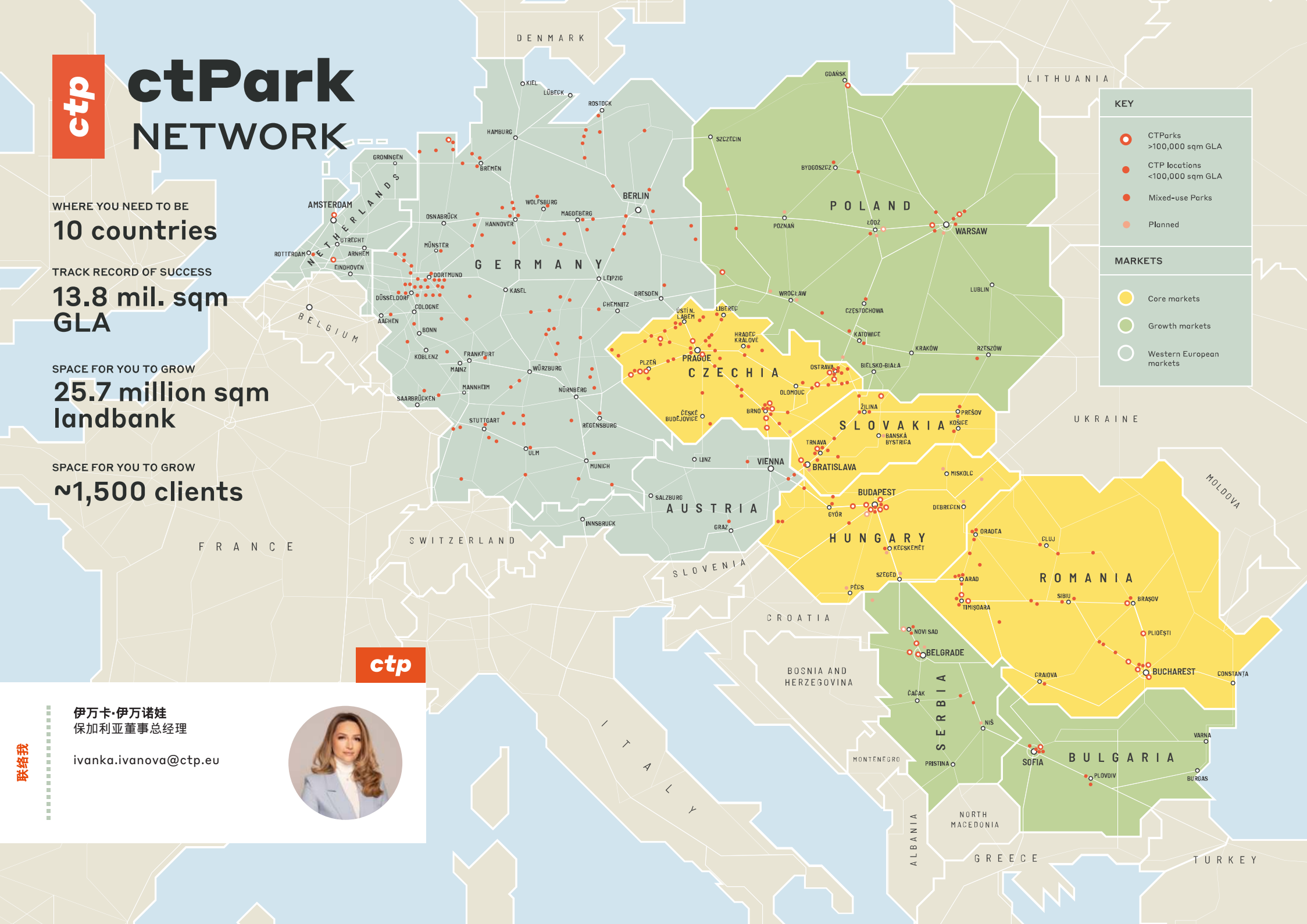


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我