



ctp

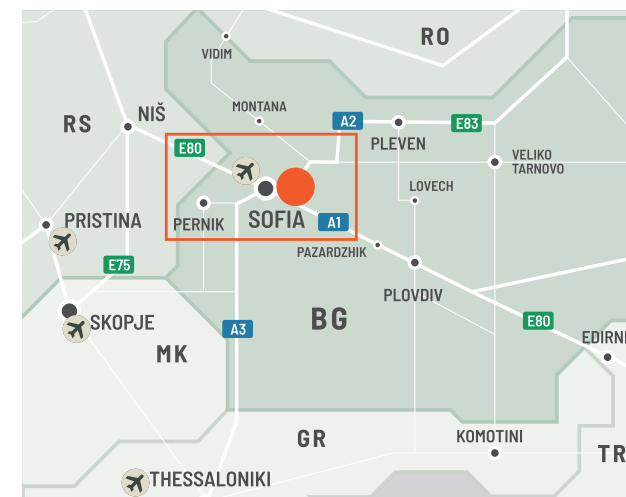
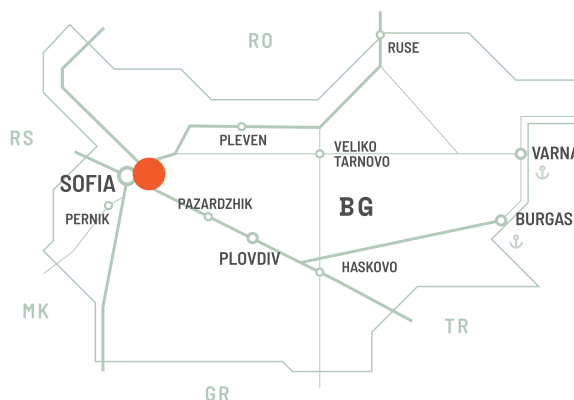
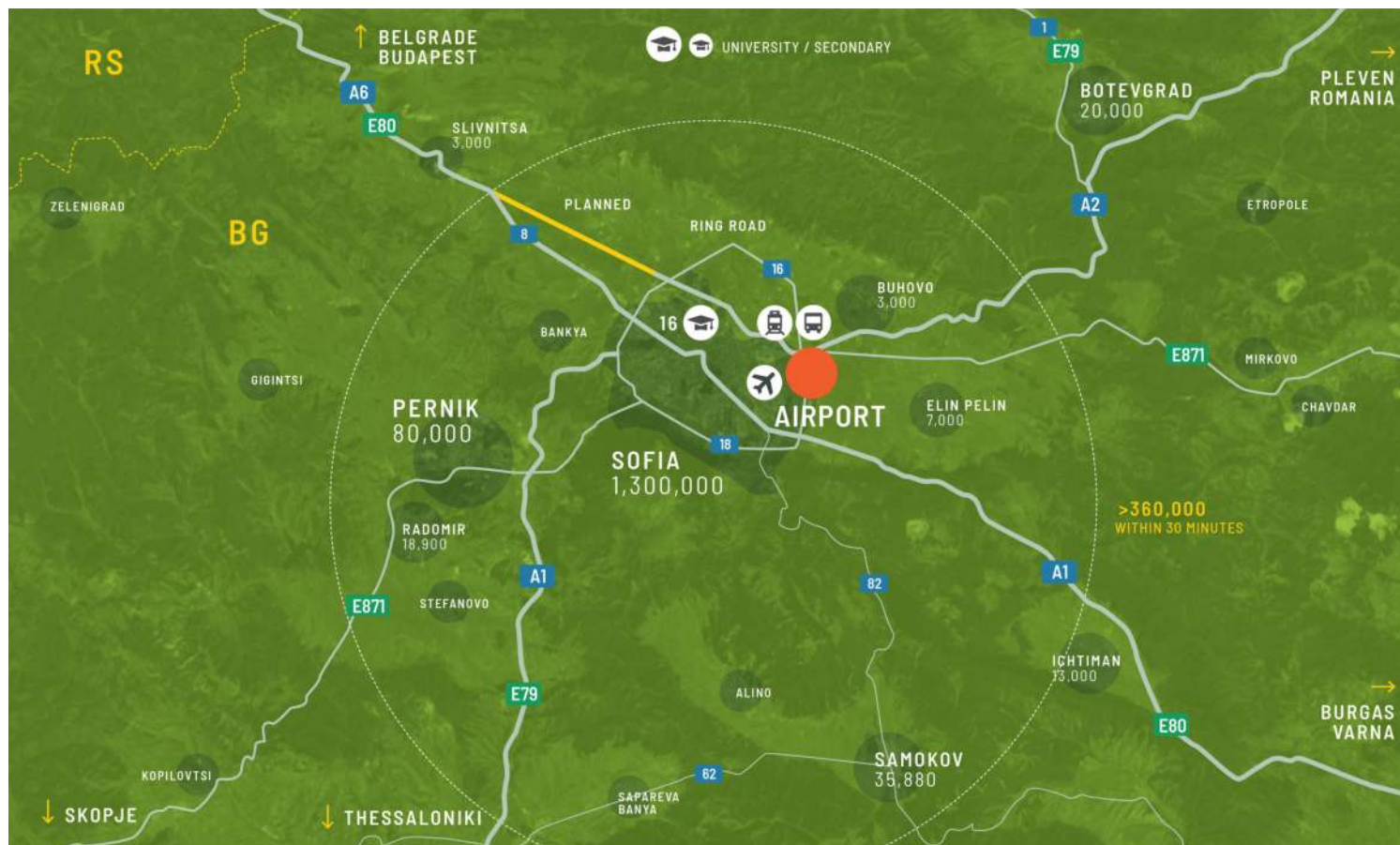
CTPark đường vành đai Sofia



Bulgaria

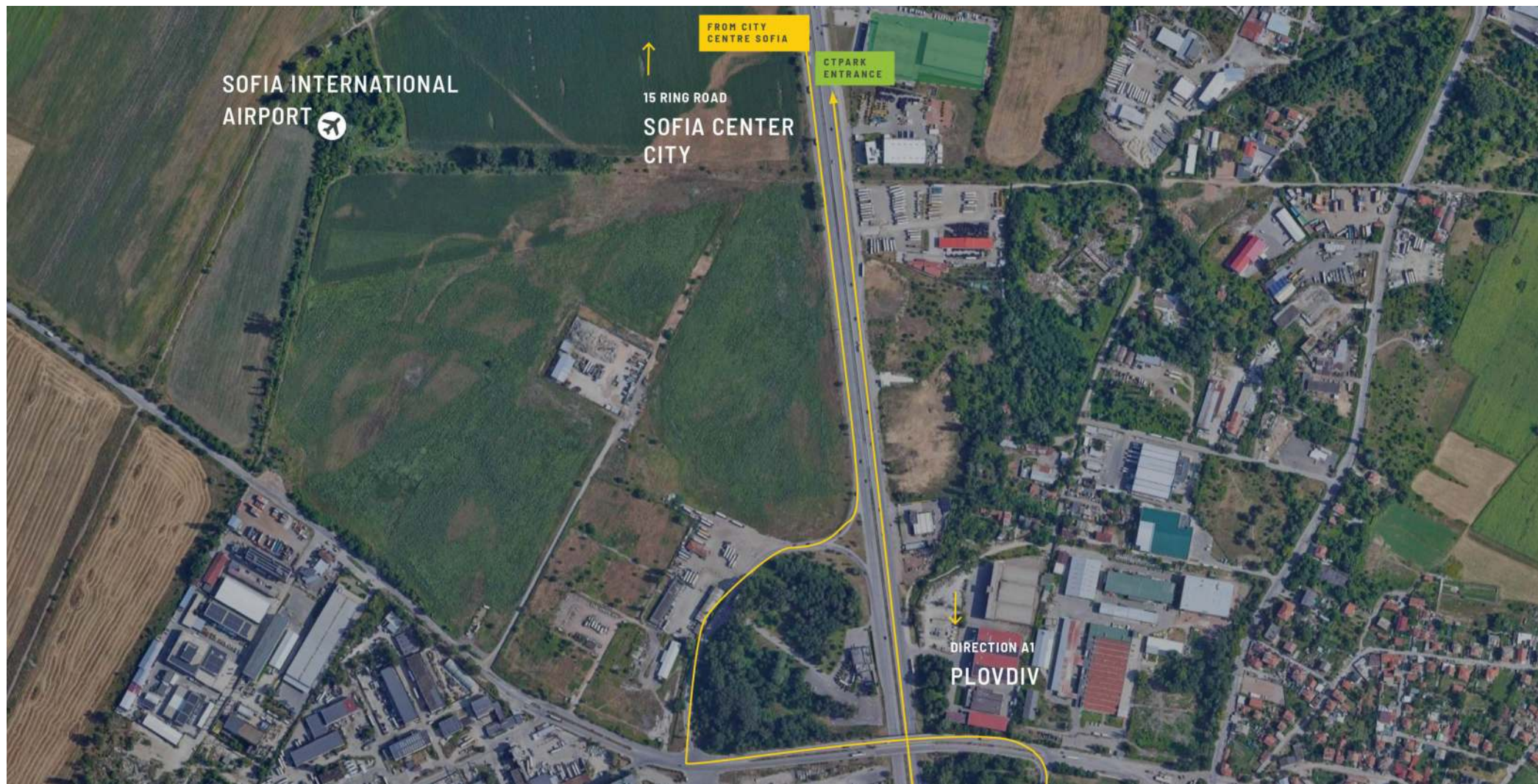
Trung tâm khu vực Đông Nam Âu và xa hơn nữa

Sofia (thủ đô) là nền kinh tế lớn nhất cả nước. Khoảng 39% GDP của Bulgaria được sản xuất tại Sofia. Sofia cũng thu hút khoảng một nửa tổng vốn đầu tư vào đất nước. Thành phố này cung cấp thị trường lao động đa dạng và năng động nhất với sự kết hợp của lực lượng lao động có tay nghề cao, trình độ ngoại ngữ thành thạo và chi phí lao động hiệu quả. Về mặt giáo dục, Sofia cung cấp số lượng trường học lớn nhất ở tất cả các loại hình và trình độ giáo dục. Đối với các cơ sở giáo dục đại học, 23 trong số 51 trường đại học được công nhận trong cả nước nằm ở Sofia. Ngoài lực lượng lao động có trình độ học vấn, Sofia còn có kết nối cơ sở hạ tầng tốt nhất. Thành phố là một trong những trung tâm đường sắt chính của cả nước. Thành phố được kết nối với ba hành lang giao thông châu Âu và là điểm khởi đầu của một số đường cao tốc nối thủ đô với bờ biển Đen, Thổ Nhĩ Kỳ, Hy Lạp và Serbia. Sofia cũng là nơi có sân bay quốc tế bận rộn nhất ở Bulgaria, với hai nhà ga hành khách và hàng hóa. Tổng công suất của các nhà ga hàng hóa là 20.000 tấn mỗi năm và công suất của các nhà ga hành khách là 4,6 triệu hành khách mỗi năm.



ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

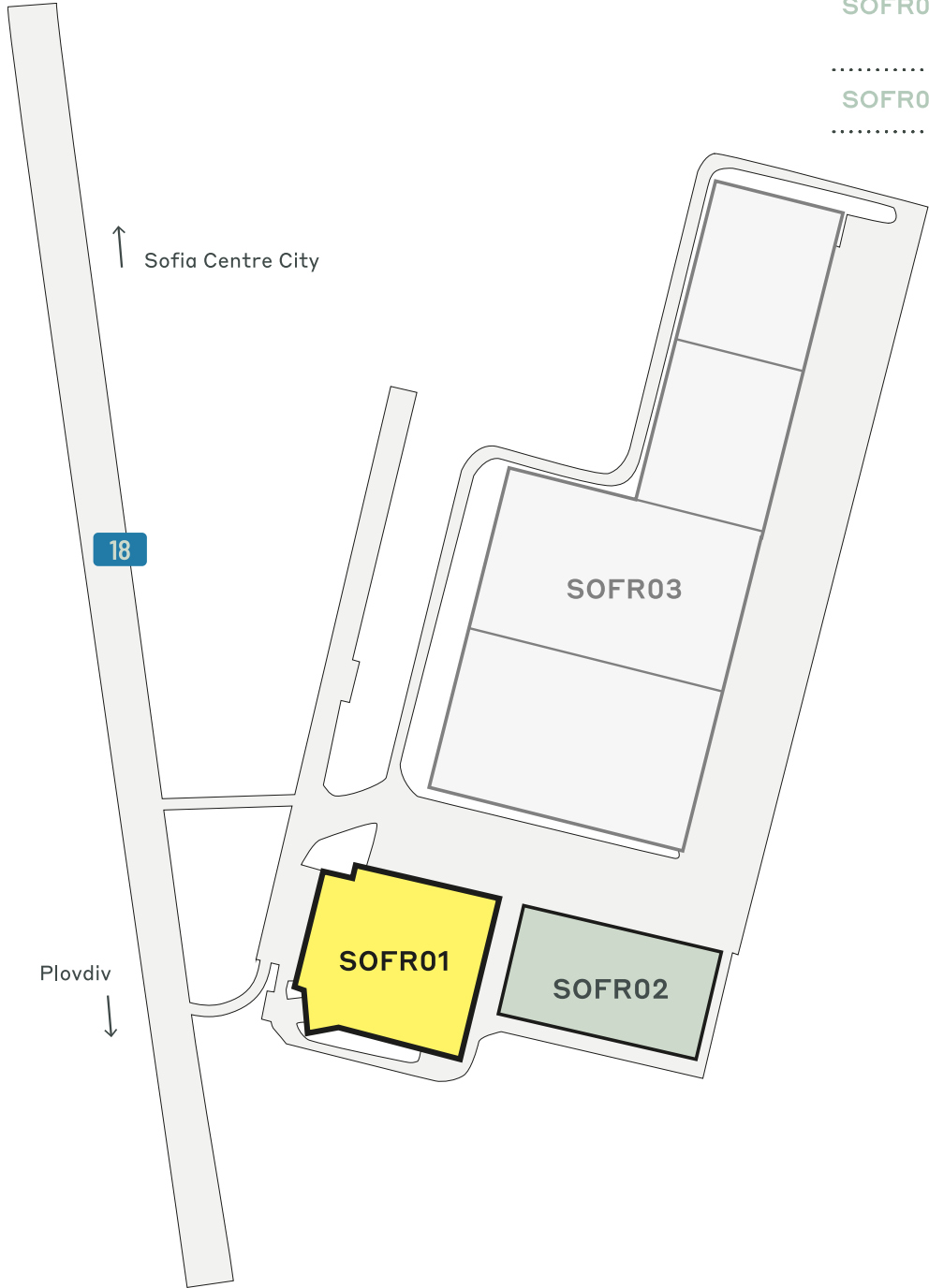
- ▶ Nằm trên đường vành đai giữa hai xa lộ – A2 và A1
- ▶ Có kết nối nhanh chóng tới các đại lộ chính đi qua thành phố – Tzarigradsko Shousse và Botevgrdsko Shose Blvds.
- ▶ Cung cấp khả năng truy cập và khả năng hiển thị tuyệt vời



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

SOFR03 20.031 m² Đã Lên Kế
Hoạch

SOFR01 2.166 m²Đã Xây Dựng



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark đường vành đai Sofia

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

2.166 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

20.031 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

8.810 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

2,68 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ivanka Ivanova

Tổng giám đốc điều hành,
Bulgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI