



ctp

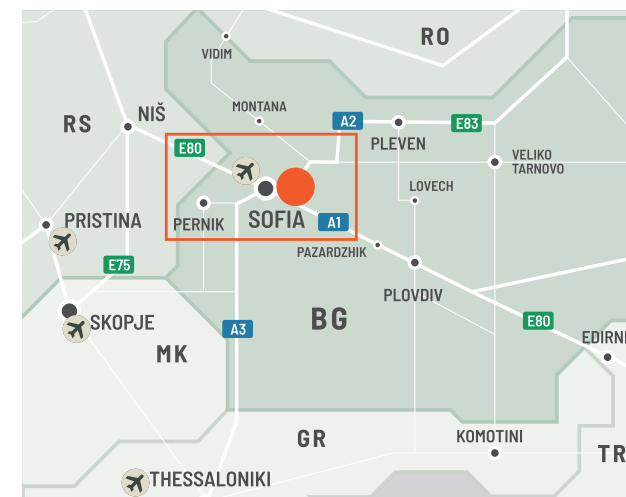
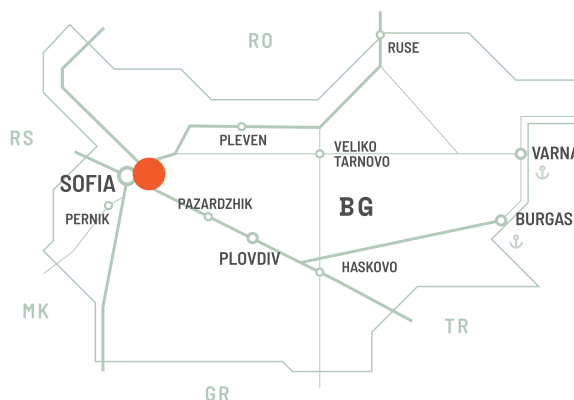
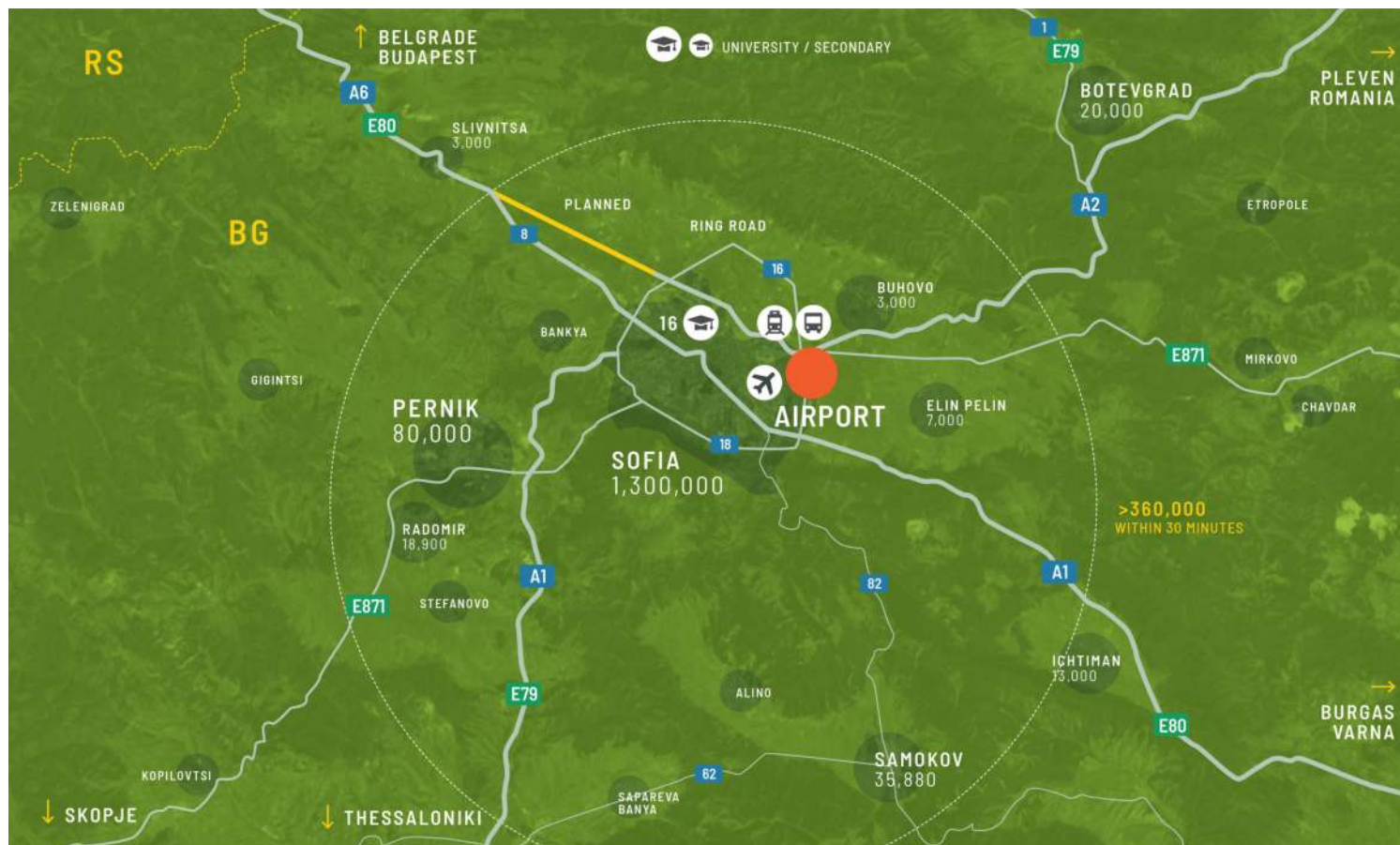
CTPark Sofijský okruh



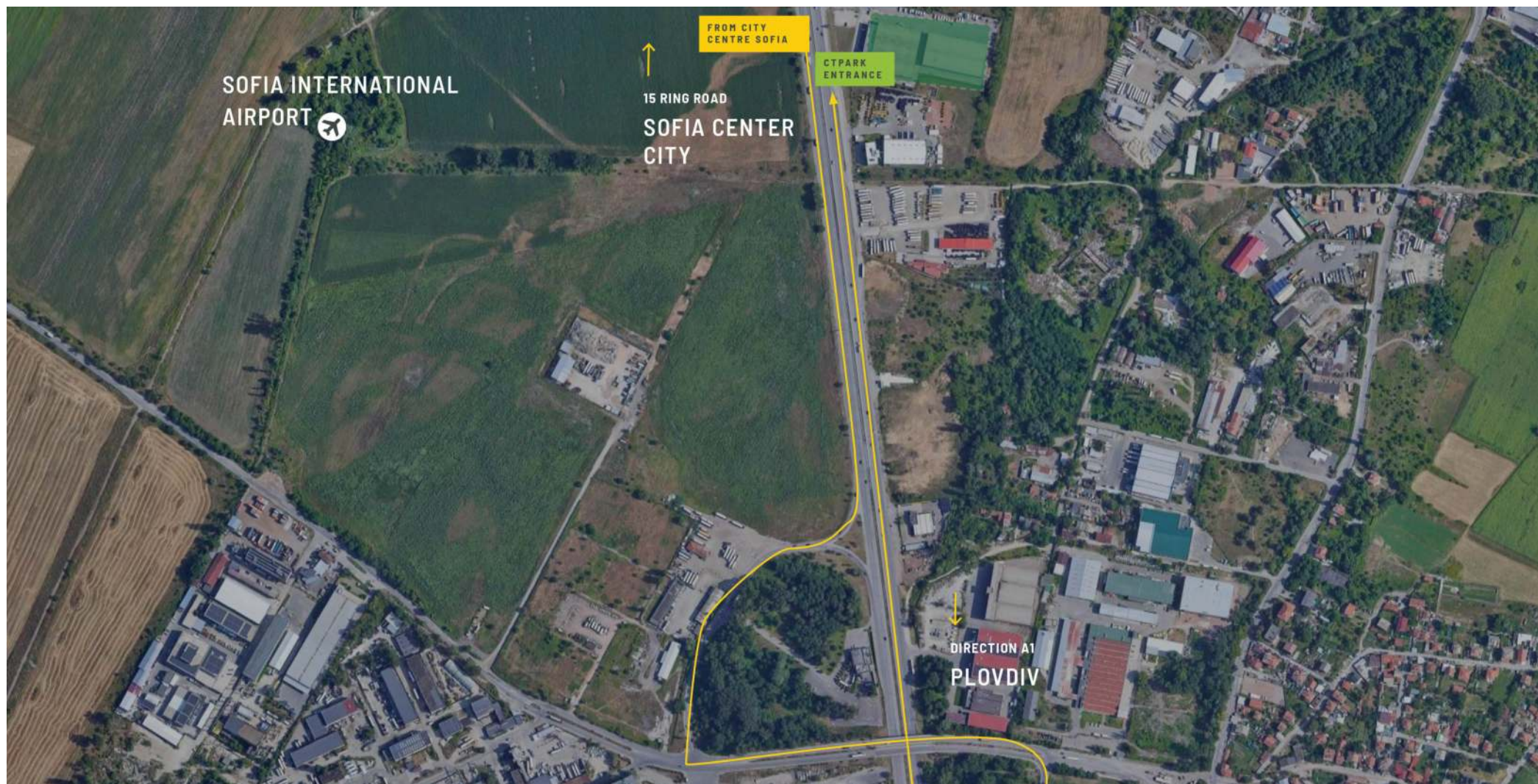
BG

Regionálne centrum pre juhovýchodnú Európu a mimo nej

Sofia (hlavné mesto) je najväčšou ekonomikou v krajine. V Sofii sa vyprodukuje približne 39% bulharského HDP. Sofia tiež priťahuje približne polovicu všetkých investícií v krajine. Mesto ponúka najrozmanitejší a najaktívnejší trh práce s kombináciou vysokokvalifikovanej pracovnej sily, znalosti cudzích jazykov a efektívnej ceny práce. Z hľadiska vzdelávania ponúka Sofia najväčší počet škôl všetkých typov a úrovní vzdelania. Pokiaľ ide o vysokoškolské inštitúcie, 23 zo všetkých 51 akreditovaných univerzít v krajine sa nachádza v Sofii. Okrem vzdelanej pracovnej sily môže Sofia ponúknuť aj najlepšie infraštruktúrne prepojenie. Mesto je jedným z hlavných železničných uzlov v krajine. Je prepojená s tromi európskymi dopravnými koridormi a východiskovým bodom niekoľkých diaľnic, ktoré spájajú hlavné mesto s pobrežím Čierneho mora, Tureckom, Gréckom a Srbskom. V Sofii sa nachádza aj najrušnejšie medzinárodné letisko v Bulharsku s dvoma terminálmi pre cestujúcich a nákladnú dopravu. Celková kapacita nákladných terminálov je 20 000 ton ročne a kapacita osobných terminálov je 4,6 mil. cestujúcich ročne.

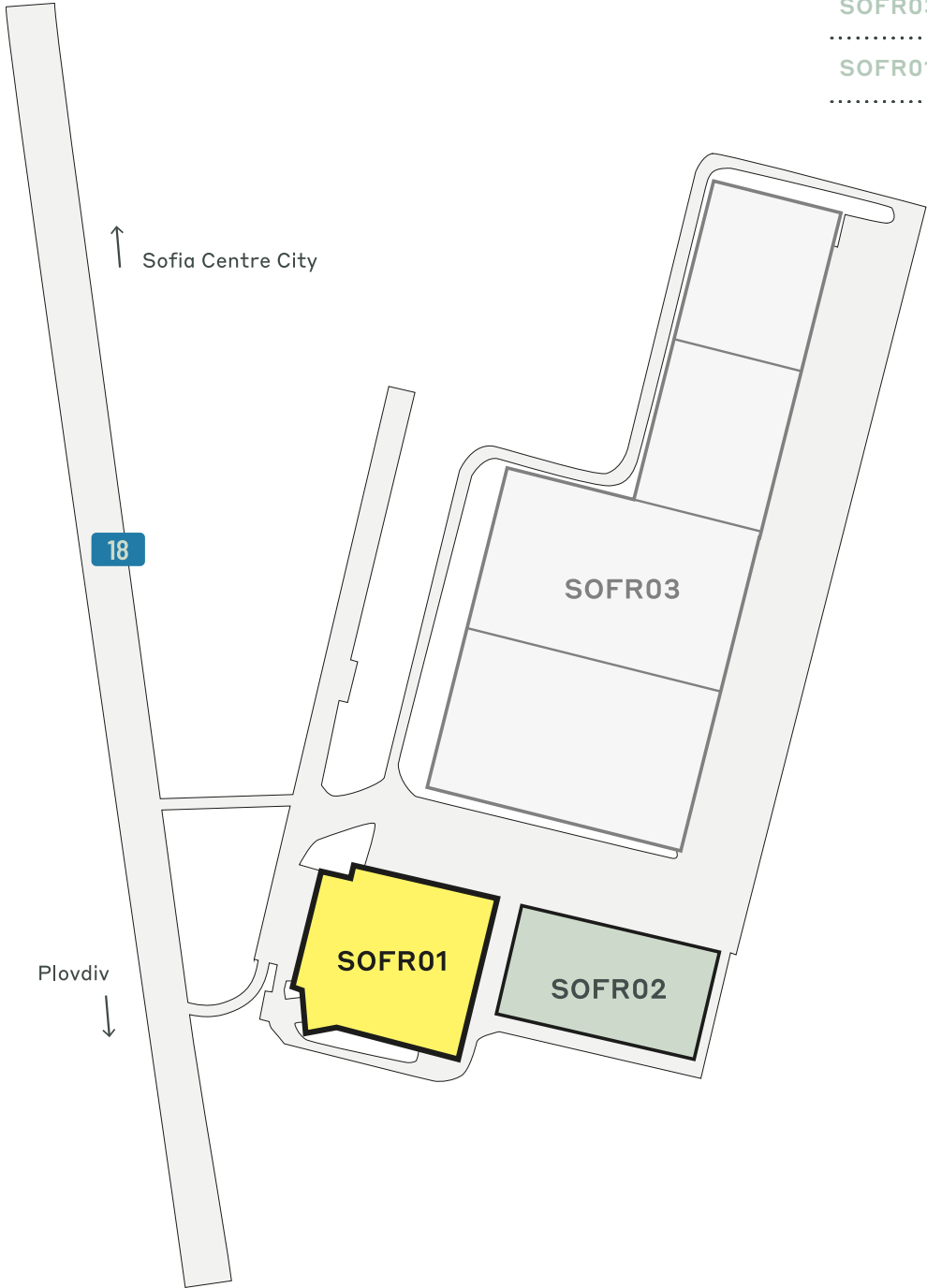


- ▶ Nachádza sa na okruhu medzi dvoma diaľnicami – A2 a A1
- ▶ S rýchlym spojením na hlavné bulváre prechádzajúce mestom – Tzarigradsko šou a Botevgradsko šou.
- ▶ Ponúka skvelý prístup a viditeľnosť



DOSTUPNOST A DORUČENIE

SOFR03	20 031 m ²	Plánované
SOFR01	2 166 m ²	Postavené



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Sofijský okruh

K DISPOZÍCII TERAZ

2 166 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

20 031 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

8 810 m²

CELKOVÁ PLOCHA

2,68 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ivanka Ivanová
Generálny riaditeľ, Bulharsko

ivanka.ivanova@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA