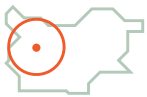




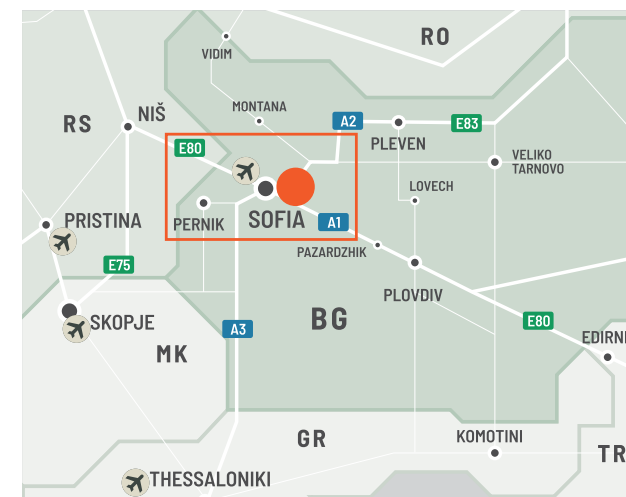
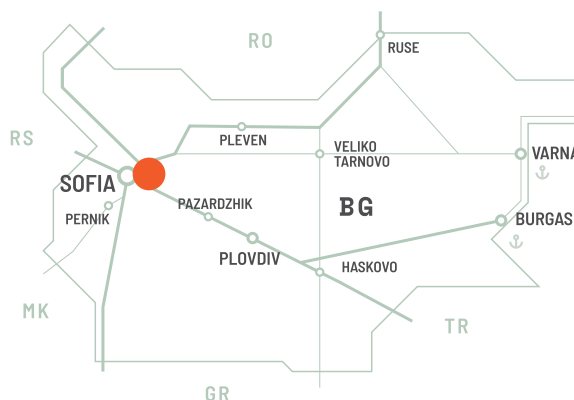
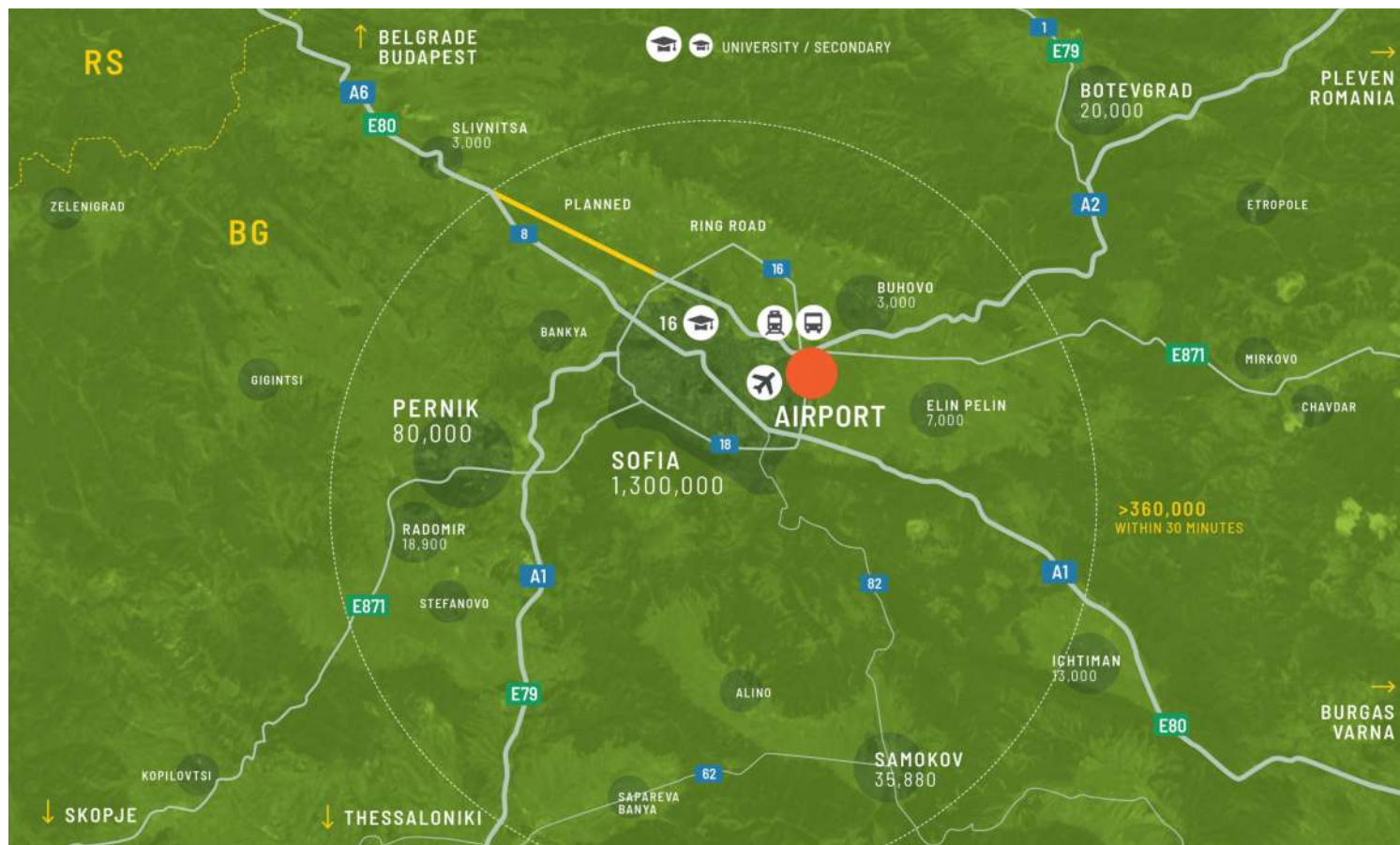
ctp

Șoseaua de centură CTPark Sofia 

BG

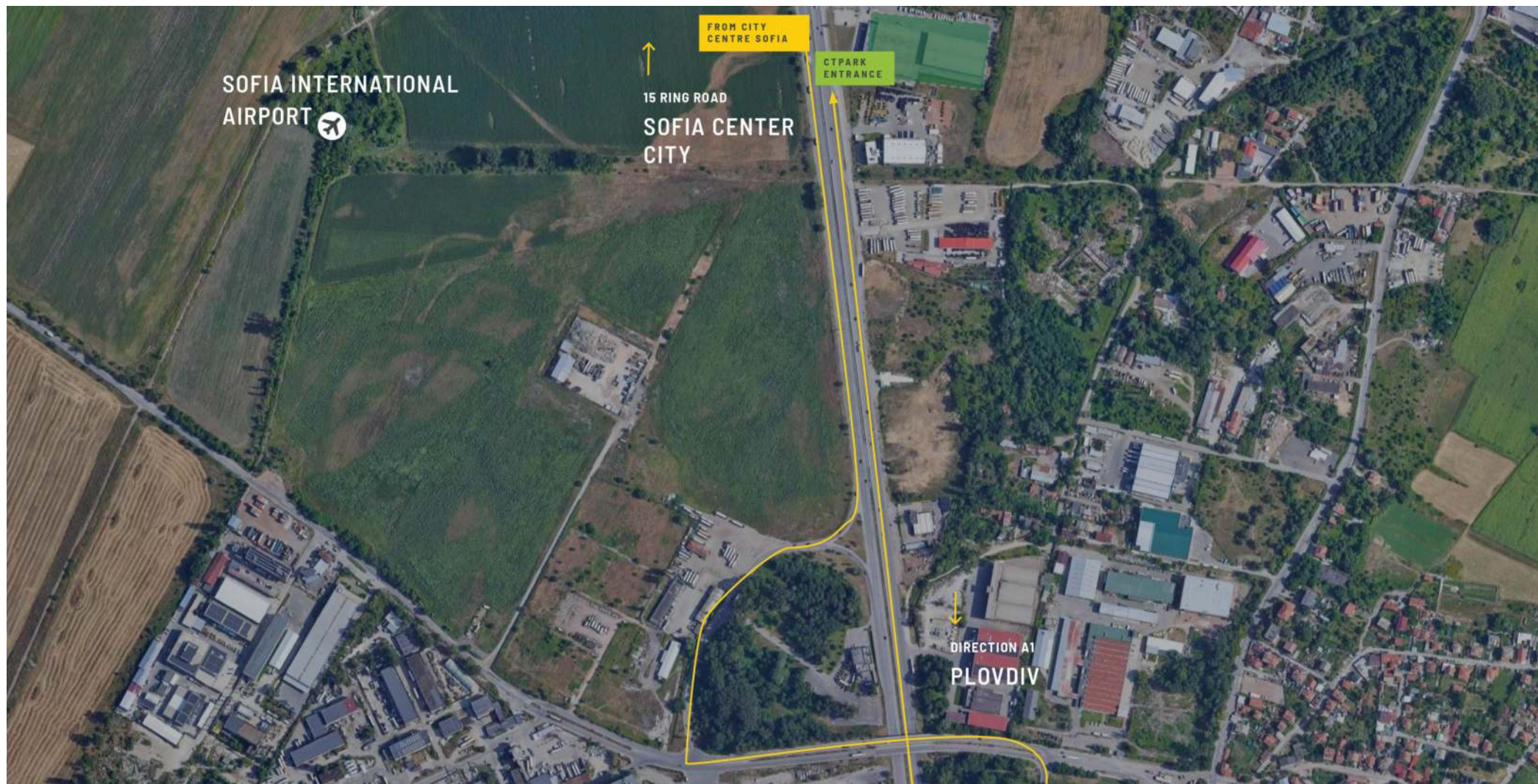
Hub regional pentru Europa de Sud-Est și nu numai

Sofia (capitala) este cea mai mare economie a țării. Aproximativ 39% din PIB-ul Bulgariei este produs la Sofia. De asemenea, Sofia atrage aproximativ jumătate din totalul investițiilor din țară. Orașul oferă cea mai diversificată și activă piață a forței de muncă, cu o combinație de forță de muncă înalt calificată, cunoaștere a limbilor străine și costuri eficiente ale forței de muncă. În ceea ce privește educația, Sofia oferă cel mai mare număr de școli de toate tipurile și nivelurile educaționale. În ceea ce privește instituțiile de învățământ superior, 23 din toate cele 51 de universități acreditate din țară se află în Sofia. Pe lângă forța de muncă educată, Sofia are de asemenea de oferit cea mai bună conectivitate a infrastructurii. Orașul este unul dintre principalele noduri feroviare din țară. Este interconectat cu trei coridoare europene de transport și este punctul de plecare al mai multor autostrăzi care leagă capitala de coasta Mării Negre, Turcia, Grecia și Serbia. Sofia găzduiește, de asemenea, cel mai aglomerat aeroport internațional din Bulgaria, cu două terminale pentru pasageri și marfă. Capacitatea totală a terminalelor de marfă este de 20 000 de tone pe an, iar cea a terminalelor de pasageri este de 4,6 milioane de pasageri pe an.



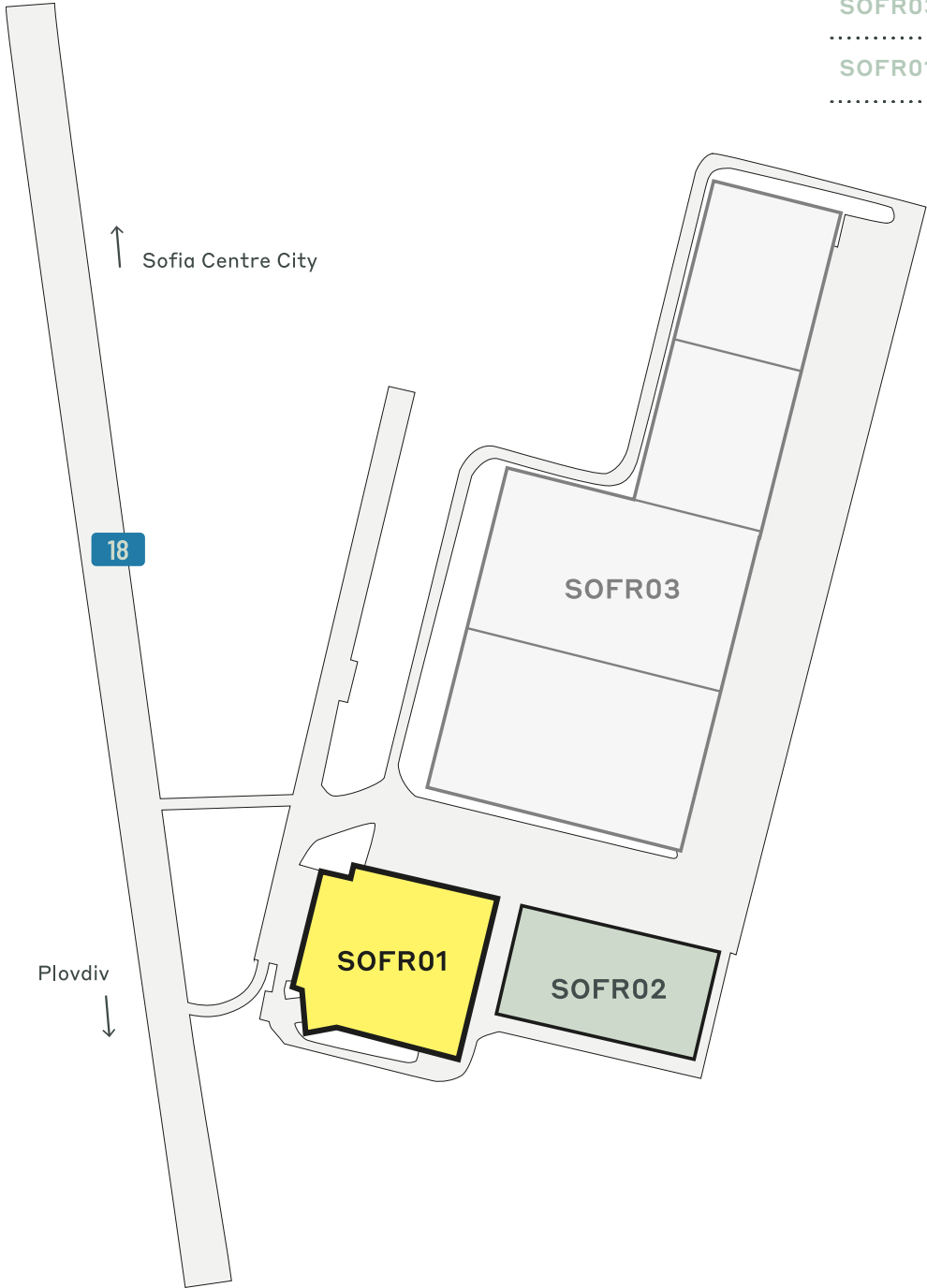
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Situat pe șoseaua de centură dintre cele două autostrăzi – A2 și A1
- ▶ Cu o conexiune rapidă la principalele bulevarde care traversează orașul - bulevardele Tzarigradsko Shosse și Botevgradsko Shose.
- ▶ Oferă acces și vizibilitate excelente



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

SOFR03	20.031 m ²	Planificat
SOFR01	2.166 m ²	Construit



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

Șoseaua de centură CTPark Sofia

DISPONIBIL ACUM

2.166 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

20.031 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

8.810 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

2,68 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ivanka Ivanova
Director general, Bulgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA