



ctp

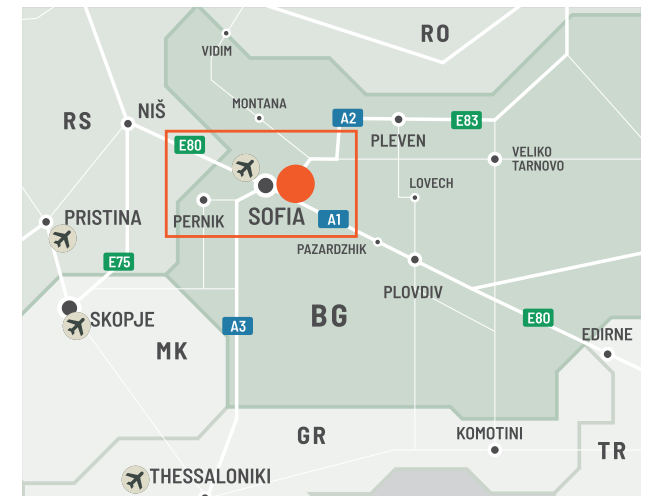
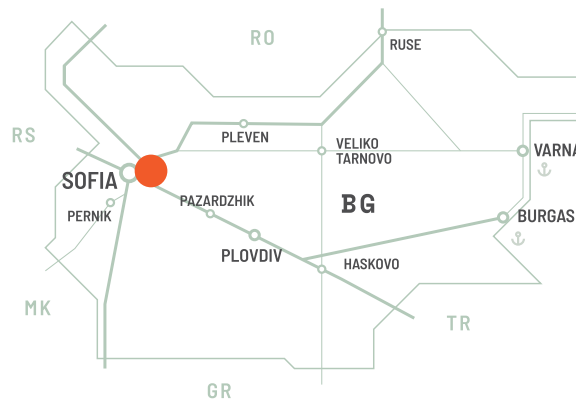
Obwodnica CTPark Sofia



BG

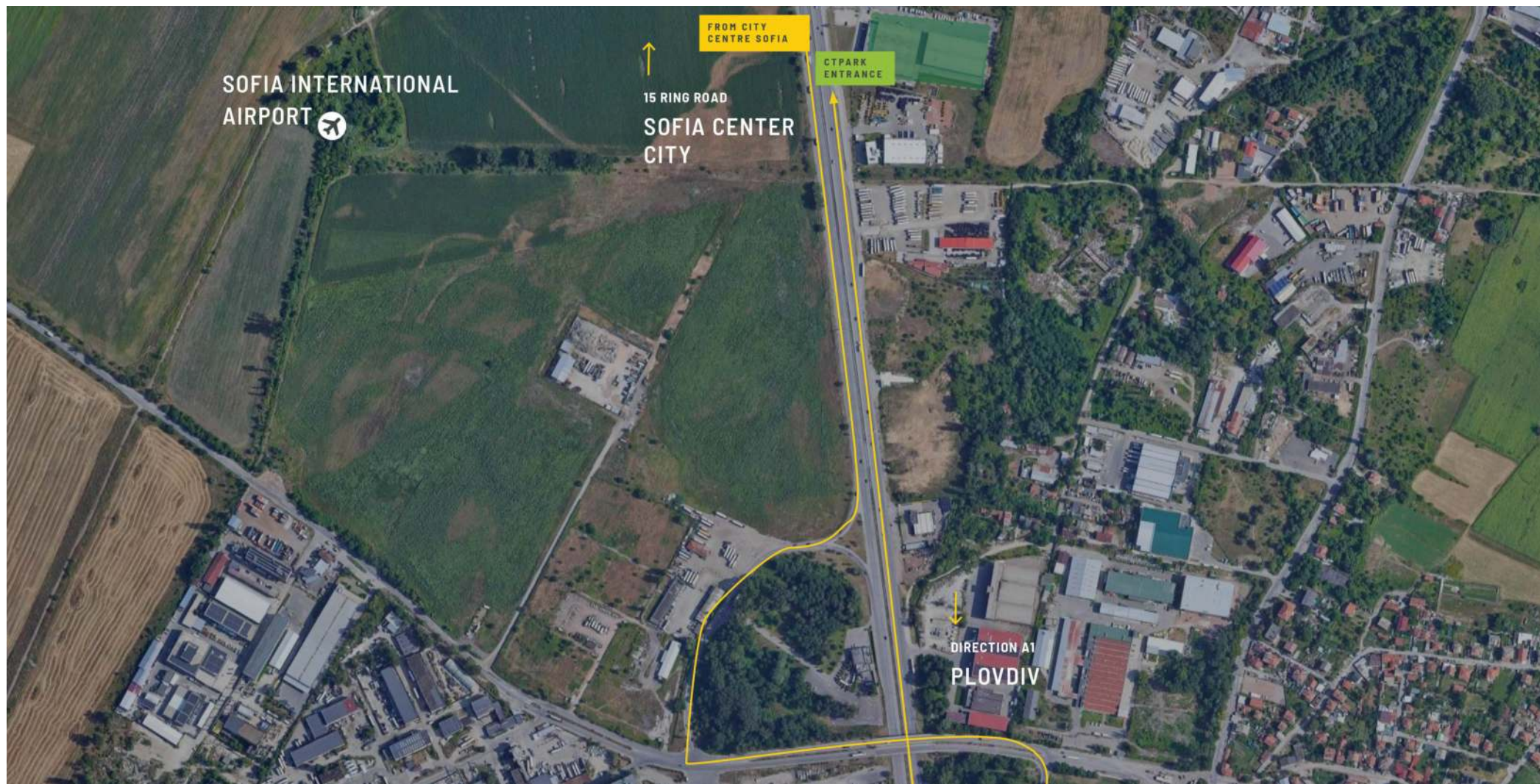
Regionalne centrum Europy Południowo-Wschodniej i nie tylko

Sofia (stolica) jest największą gospodarką w kraju. Około 39% bułgarskiego PKB jest wytwarzane w Sofii. Sofia przyciąga również około połowy wszystkich inwestycji w kraju. Miasto oferuje najbardziej zróżnicowany i aktywny rynek pracy z połączeniem wysoko wykwalifikowanej siły roboczej, znajomości języków obcych i efektywnych kosztów pracy. Jeśli chodzi o edukację, Sofia oferuje największą liczbę szkół wszystkich typów i poziomów edukacyjnych. Jeśli chodzi o instytucje szkolnictwa wyższego, 23 z 51 akredytowanych uniwersytetów w kraju znajduje się w Sofii. Oprócz wykształconej siły roboczej, Sofia ma również do zaoferowania najlepszą infrastrukturę. Miasto jest jednym z głównych węzłów kolejowych w kraju. Jest połączone z trzema europejskimi korytarzami transportowymi i punktem początkowym kilku autostrad, które łączą stolicę z wybrzeżem Morza Czarnego, Turcją, Grecją i Serbią. W Sofii znajduje się również najbardziej ruchliwe międzynarodowe lotnisko w Bułgarii, z dwoma terminalami pasażerskimi i towarowymi. Całkowita przepustowość terminali cargo wynosi 20 000 ton rocznie, a terminali pasażerskich 4,6 mln pasażerów rocznie.



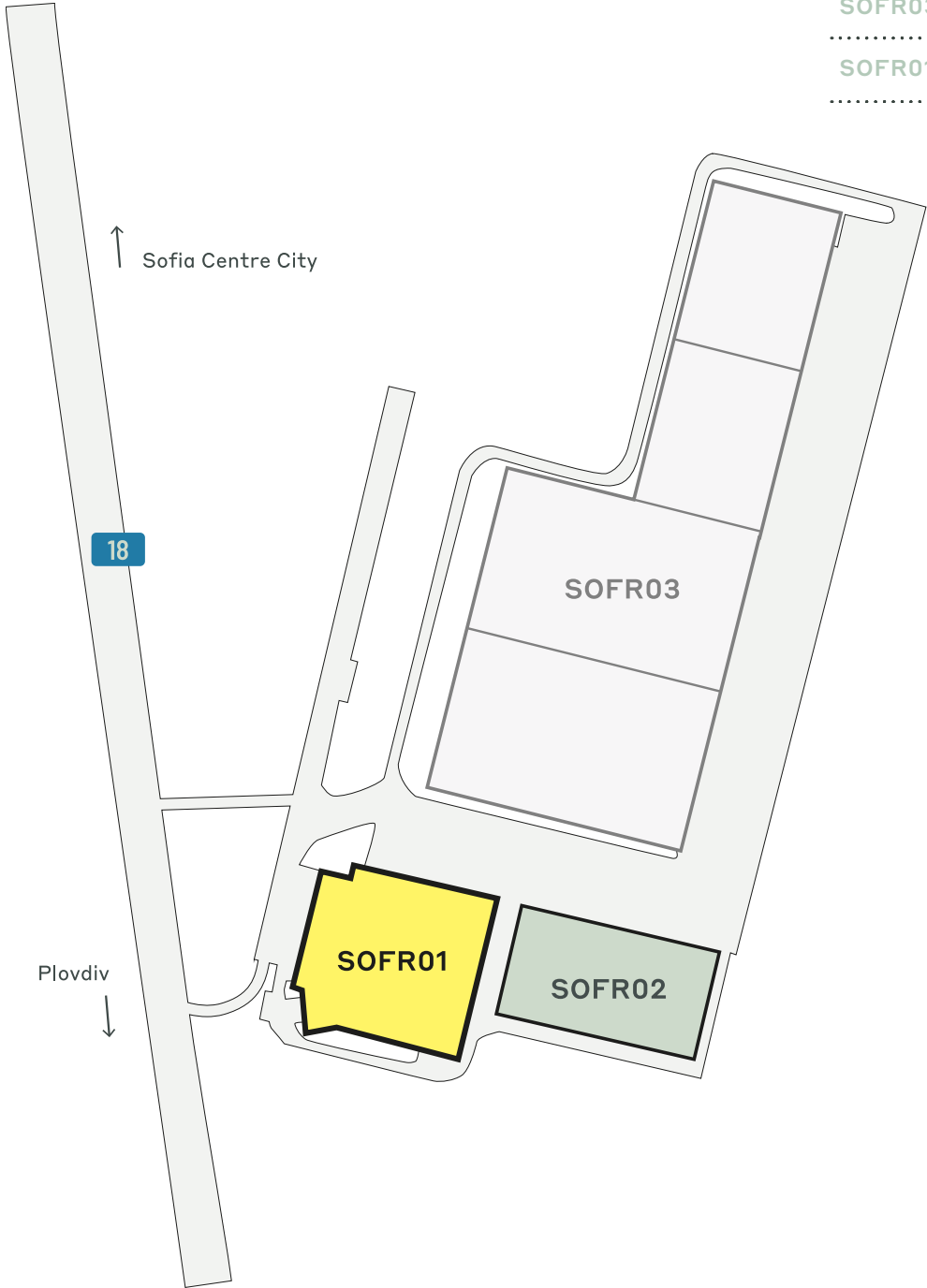
FUNKCJE PARKU

- ▶ Położony przy obwodnicy między dwiema autostradami – A2 i A1
- ▶ Dzięki szybkiemu połączeniu z głównymi bulwarami przebiegającymi przez miasto – Tzarigradsko Shousse i Botevgradsko Shose Blvds.
- ▶ Zapewniając doskonały dostęp i widoczność



ДОСТЪПНОСТ И ДОСТАВА

SOFR03	20 031 m ²	Запланован
SOFR01	2 166 m ²	Забудован



-  Забудован достъпен
-  Планован
-  Забудован замеска

KLUCZOWE DANE PARKU

Obwodnica CTPark Sofia

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

2 166 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

20 031 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

8 810 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

2,68 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Ivanka Ivanova

Dyrektor Zarządzający, Bułgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA