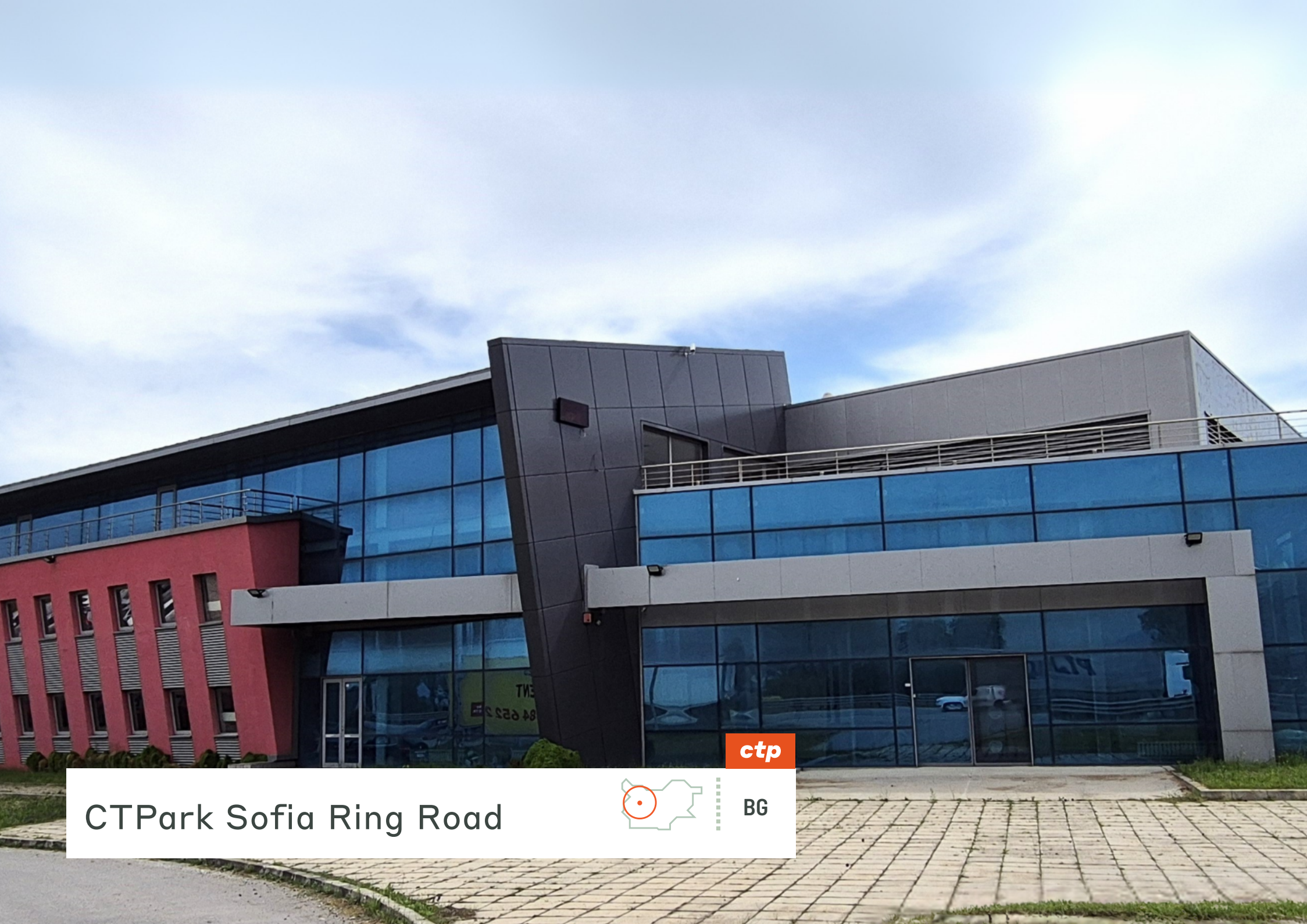




ctp

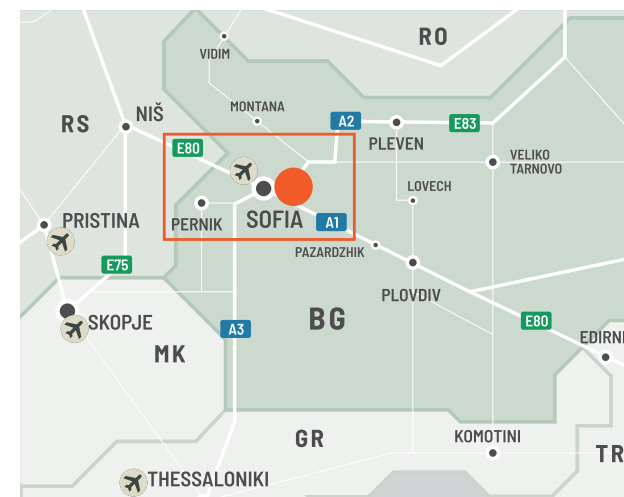
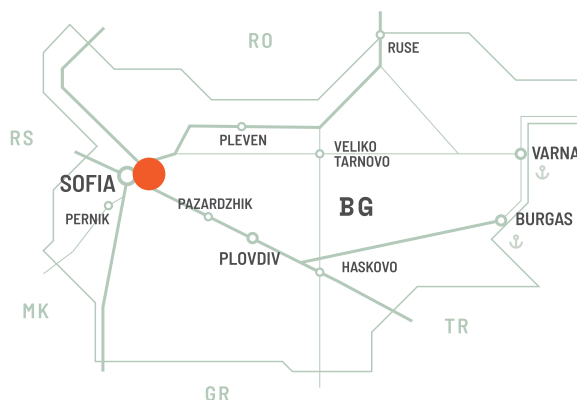
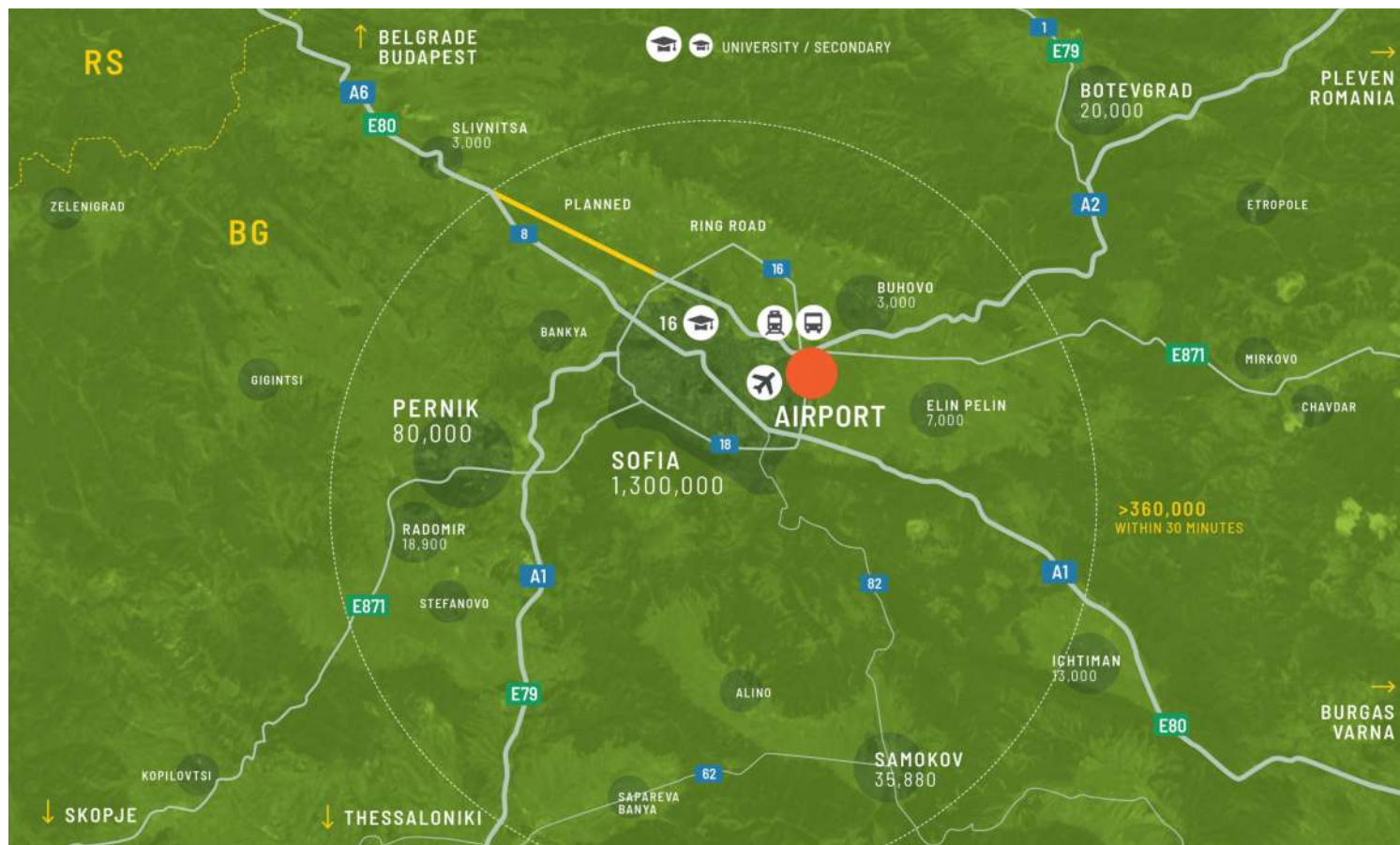
BG

CTPark Sofia Ring Road



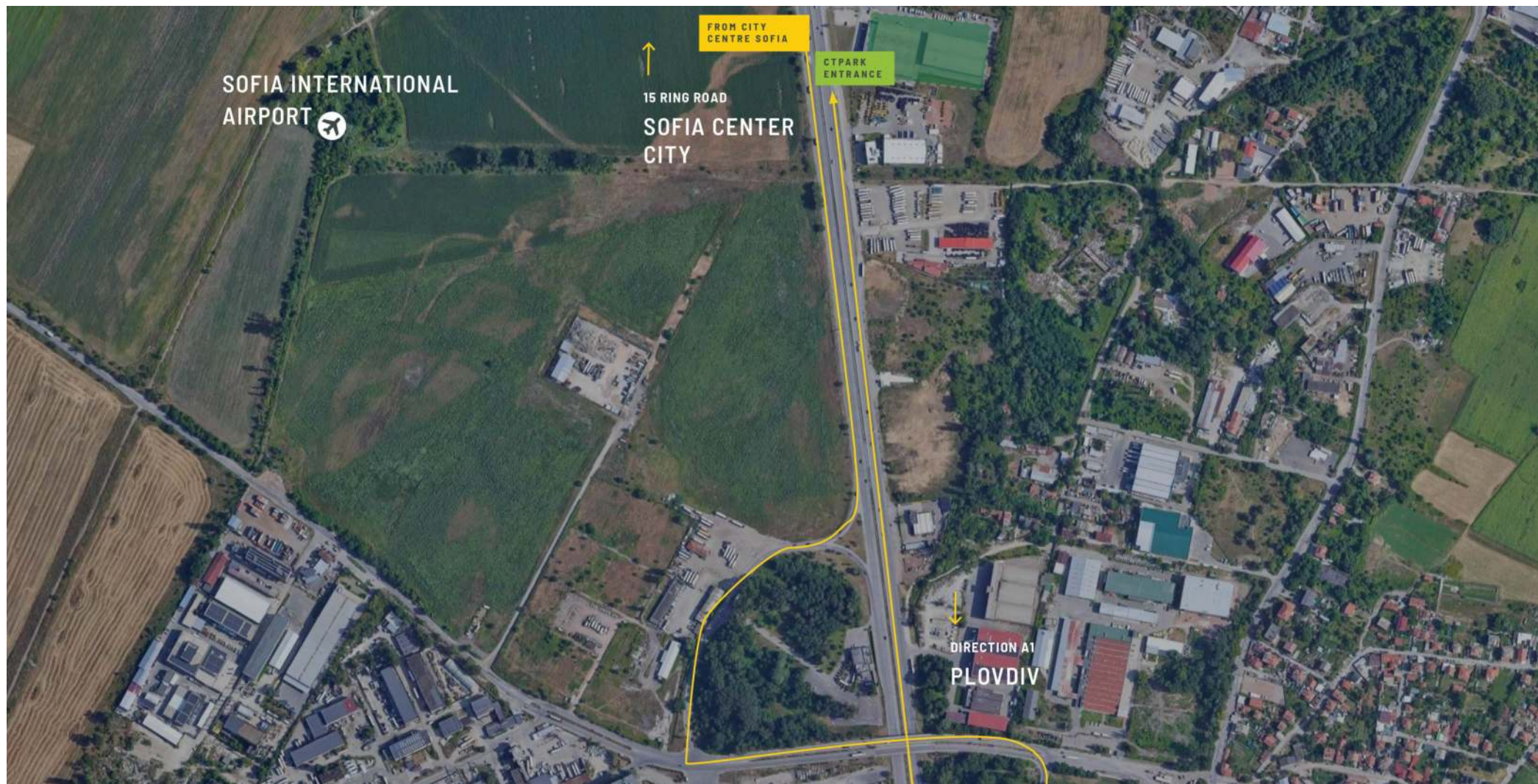
## Regionális központ Délkelet-Európában és azon túl

Szófia (főváros) az ország legnagyobb gazdasága. Bulgária GDP-jének mintegy 39%-ját Szófiában állítják elő. Szófia vonzza az ország összes beruházásának mintegy felét. A város kínálja a legváltozatosabb és legaktívabb munkaerőpiacot a magasan képzett munkaerő, az idegen nyelvek ismerete és a hatékony munkaerőköltség kombinációjával. Oktatási szempontból Szófia kínálja a legtöbb iskolatípust és oktatási szintet. Ami a felsőoktatási intézményeket illeti, az ország 51 akkreditált egyeteméből 23 Szófiában található. A képzett munkaerő mellett Szófia a legjobb infrastrukturális összeköttetést is kínálja. A város az ország egyik legfontosabb vasúti csomópontja. Három európai közlekedési folyosóval van összeköttetésben, és több olyan autópálya kiindulópontja, amelyek összekötik a fővárost a Fekete-tenger partvidékével, Törökországgal, Görögországgal és Szerbiával. Szófia ad otthont Bulgária legforgalmasabb nemzetközi repülőtérének is, két utas- és teherterminállal. A teherterminál teljes kapacitása évi 20 000 tonna, az utasterminálké pedig évi 4,6 millió utas.



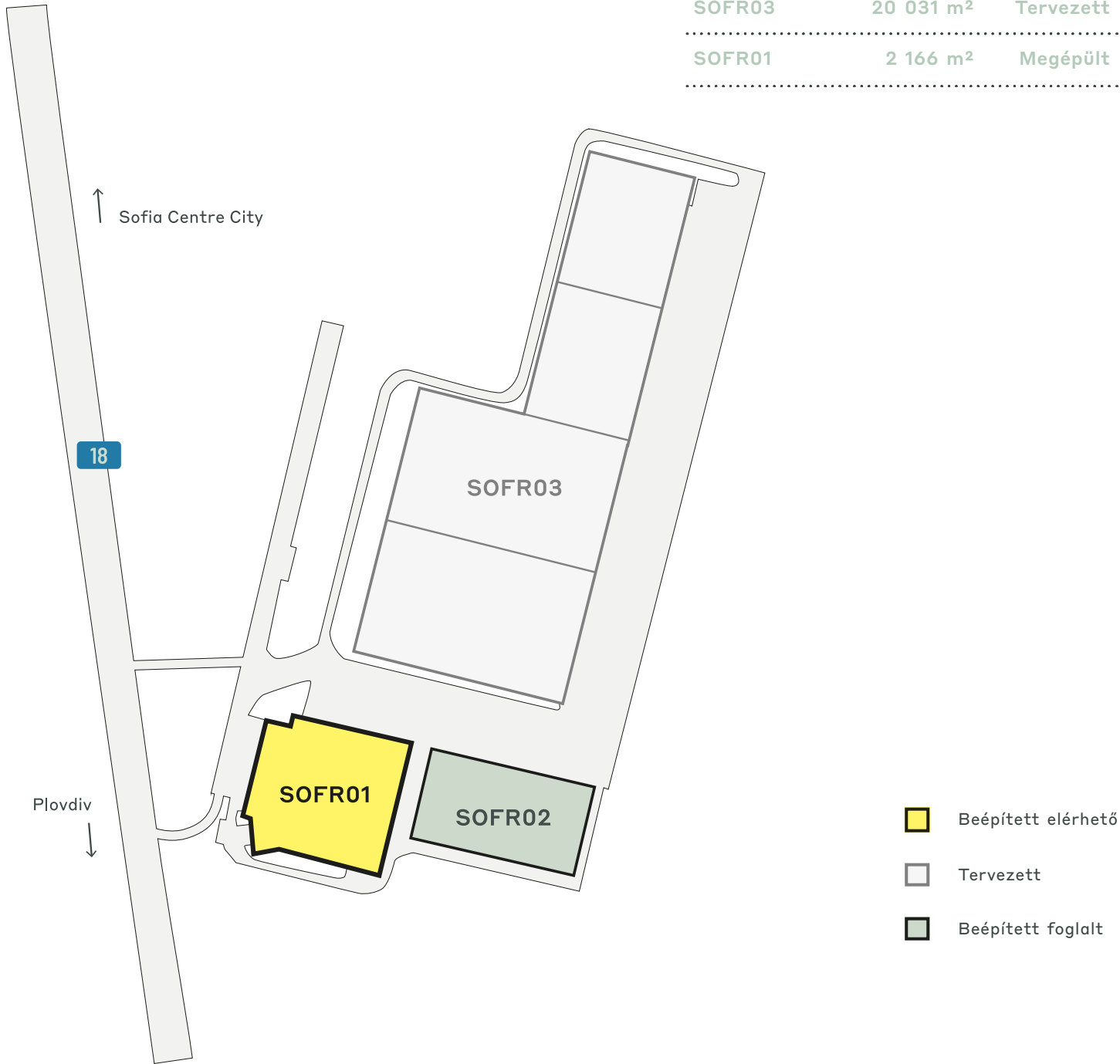
#### PARK JELLEMZŐI

- ▶ Located on the Ring Road between the two highways – A2 and A1
- ▶ With a fast connection to main boulevards going through the city – Tzarigradsko Shousse and Botevgradsko Shose Blvds.
- ▶ Offering great access and visibility



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

|        |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------|
| SOFR03 | 20 031 m <sup>2</sup> | Tervezett |
| SOFR01 | 2 166 m <sup>2</sup>  | Megépült  |



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Sofia Ring Road

ÉRHETŐ EL MOST

2 166 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

20 031 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

8 810 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

2,68 ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Ivanka Ivanova**  
Managing Director, Bulgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu