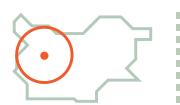




CTPark Sofia Ringstraße



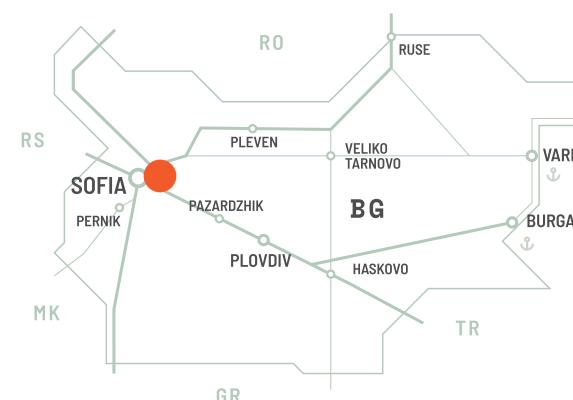
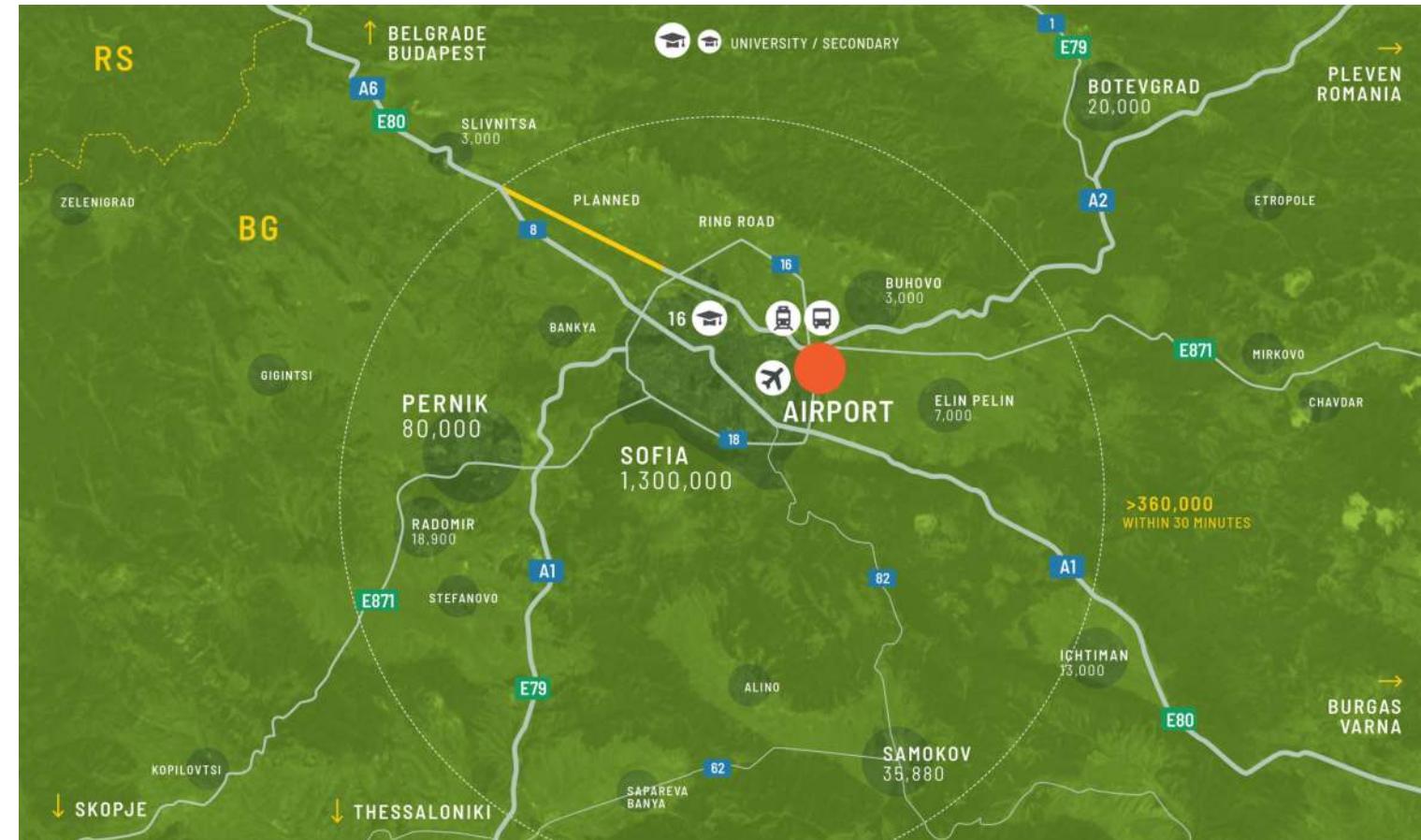
ctp

BG

REGIONALE VORTEILE

Regionaler Hub für Südosteuropa und darüber hinaus

Sofia (Hauptstadt) ist der größte Wirtschaftsstandort des Landes. Etwa 39% des bulgarischen BIP werden in Sofia produziert. Sofia zieht auch etwa die Hälfte der Gesamtinvestitionen des Landes an. Die Stadt bietet den vielfältigsten und aktivsten Arbeitsmarkt mit einer Kombination aus hochqualifizierten Arbeitskräften, Fremdsprachenkenntnissen und effizienten Arbeitskosten. Im Bildungsbereich bietet Sofia die größte Anzahl von Schulen aller Arten und Bildungsstufen. Was die höheren Bildungseinrichtungen betrifft, so befinden sich 23 der insgesamt 51 anerkannten Universitäten des Landes in Sofia. Abgesehen von den gut ausgebildeten Arbeitskräften hat Sofia auch die beste infrastrukturelle Anbindung zu bieten. Die Stadt ist einer der wichtigsten Eisenbahnknotenpunkte des Landes. Sie ist an drei europäische Verkehrskorridore angebunden und Ausgangspunkt mehrerer Autobahnen, die die Hauptstadt mit der Schwarzmeerküste, der Türkei, Griechenland und Serbien verbinden. In Sofia befindet sich auch der verkehrsreichste internationale Flughafen Bulgariens mit zwei Passagier- und Frachterminals. Die Gesamtkapazität der Frachterminals beträgt 20 000 Tonnen pro Jahr, die der Passagierterminals 4,6 Mio. Passagiere pro Jahr.



LOKALER ZUGANG

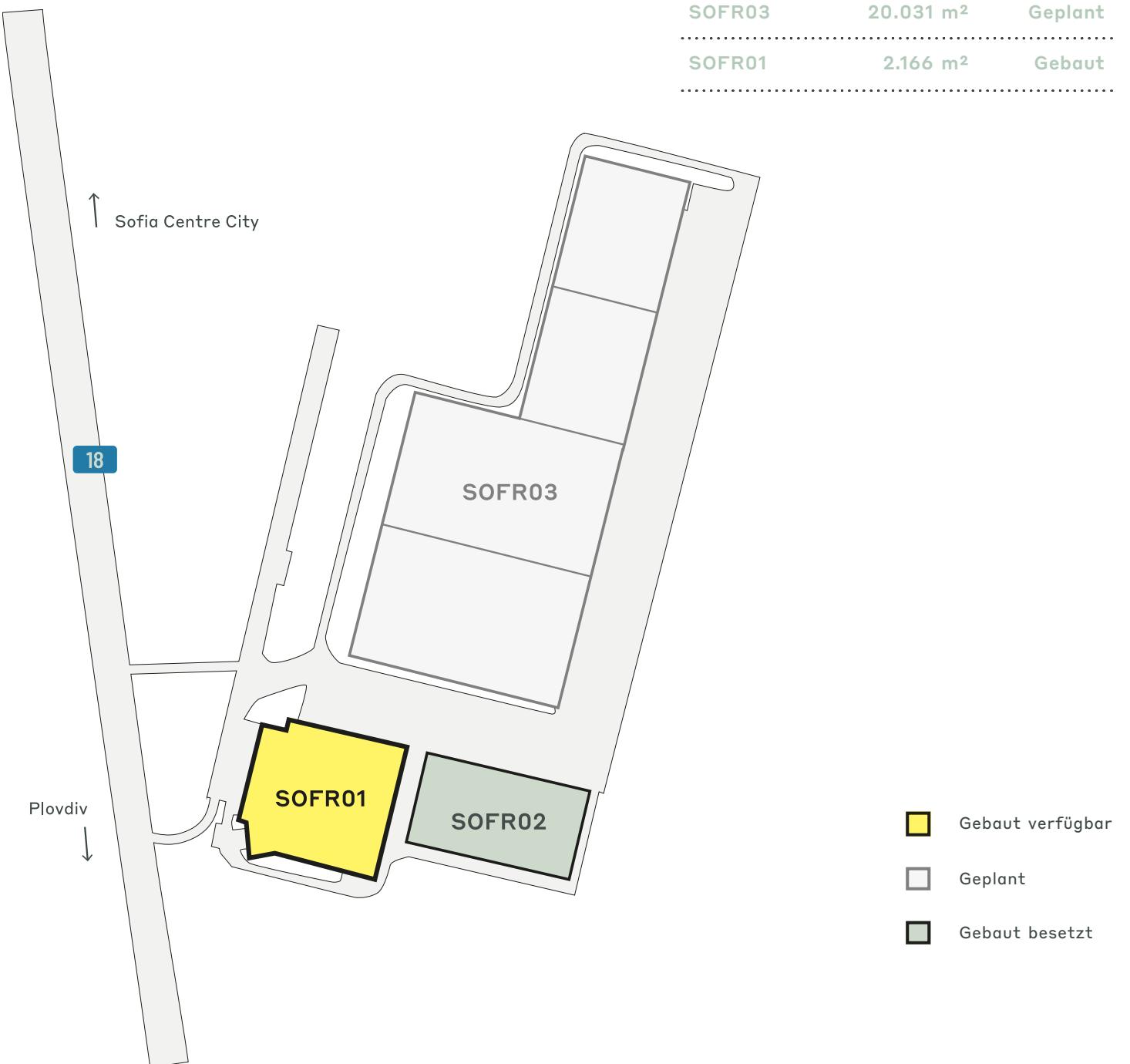
PARKMERKMALE

- Liegt an der Ringstraße zwischen den beiden Autobahnen – A2 und A1
- Mit schneller Verbindung zu den Hauptboulevards, die durch die Stadt führen – den Boulevards Tzarigradsko Shousse und Botevgradsko Shosse.
- Bietet hervorragenden Zugang und Sichtbarkeit



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

SOFR03	20.031 m ²	Geplant
SOFR01	2.166 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Sofia Ringstraße

JETZT VERFÜGBAR

2.166 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

20.031 m²

BEBAUTE FLÄCHE

8.810 m²

GESAMTFLÄCHE

2,68 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Ivanka Ivanova
Geschäftsführer, Bulgarien
ivanka.ivanova@ctp.eu



ctp

