

ctp

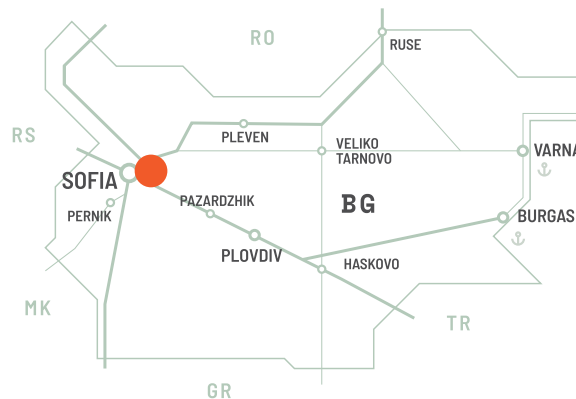
CTPark Sofia Ringstraße



BG

Regionaler Hub für Südosteuropa und darüber hinaus

Sofia (Hauptstadt) ist der größte Wirtschaftsstandort des Landes. Etwa 39% des bulgarischen BIP werden in Sofia produziert. Sofia zieht auch etwa die Hälfte der Gesamtinvestitionen des Landes an. Die Stadt bietet den vielfältigsten und aktivsten Arbeitsmarkt mit einer Kombination aus hochqualifizierten Arbeitskräften, Fremdsprachenkenntnissen und effizienten Arbeitskosten. Im Bildungsbereich bietet Sofia die größte Anzahl von Schulen aller Arten und Bildungsstufen. Was die höheren Bildungseinrichtungen betrifft, so befinden sich 23 der insgesamt 51 anerkannten Universitäten des Landes in Sofia. Abgesehen von den gut ausgebildeten Arbeitskräften hat Sofia auch die beste infrastrukturelle Anbindung zu bieten. Die Stadt ist einer der wichtigsten Eisenbahnknotenpunkte des Landes. Sie ist an drei europäische Verkehrskorridore angebunden und Ausgangspunkt mehrerer Autobahnen, die die Hauptstadt mit der Schwarzmeerküste, der Türkei, Griechenland und Serbien verbinden. In Sofia befindet sich auch der verkehrsreichste internationale Flughafen Bulgariens mit zwei Passagier- und Frachtterminals. Die Gesamtkapazität der Frachtterminals beträgt 20 000 Tonnen pro Jahr, die der Passagierterminals 4,6 Mio. Passagiere pro Jahr.



LOKALER ZUGANG

.....

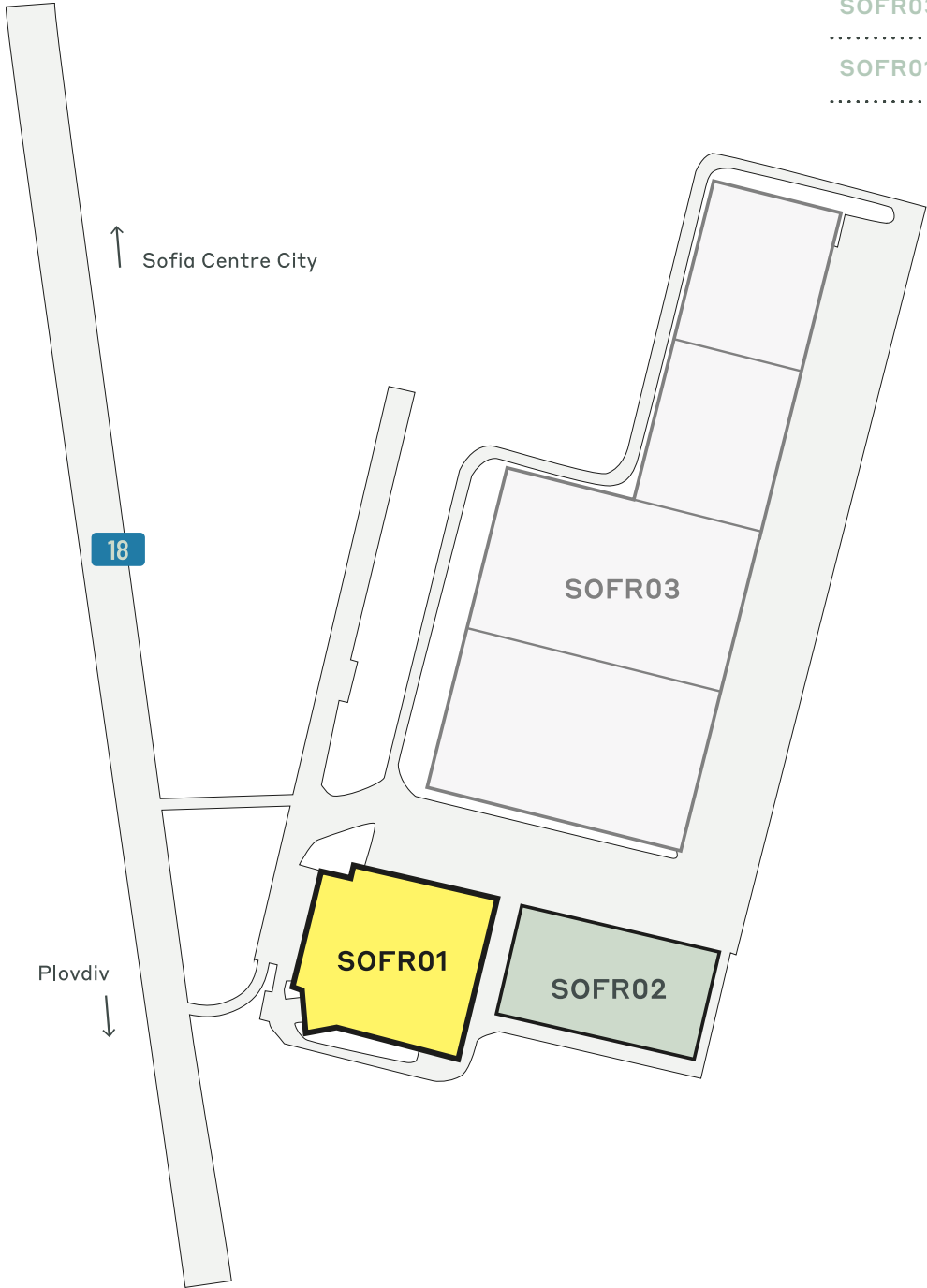
PARKMERKMALE

- ▶ Liegt an der Ringstraße zwischen den beiden Autobahnen – A2 und A1
- ▶ Mit schneller Verbindung zu den Hauptboulevards, die durch die Stadt führen – den Boulevards Tzarigradsko Shosse und Botevgrdsko Shosse.
- ▶ Bietet hervorragenden Zugang und Sichtbarkeit



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

SOFR03	20.031 m²	Geplant
SOFR01	2.166 m²	Gebaut



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Sofia Ringstraße

JETZT VERFÜGBAR

2.166 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

20.031 m²

BEBAUTE FLÄCHE

8.810 m²

GESAMTFLÄCHE

2,68 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ivanka Ivanova
Geschäftsführer, Bulgarien

ivanka.ivanova@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH