



**ctp**

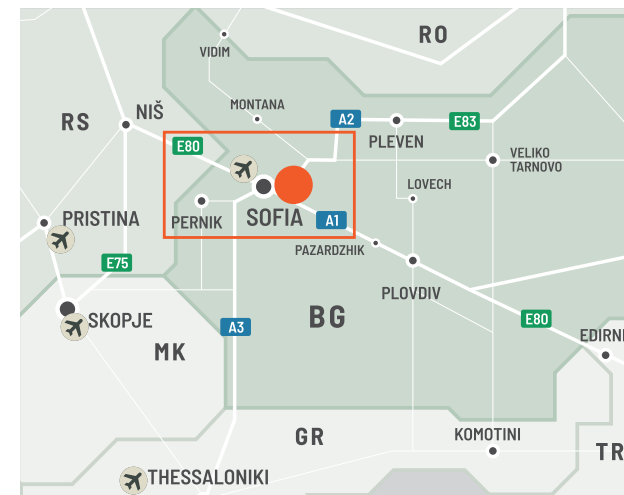
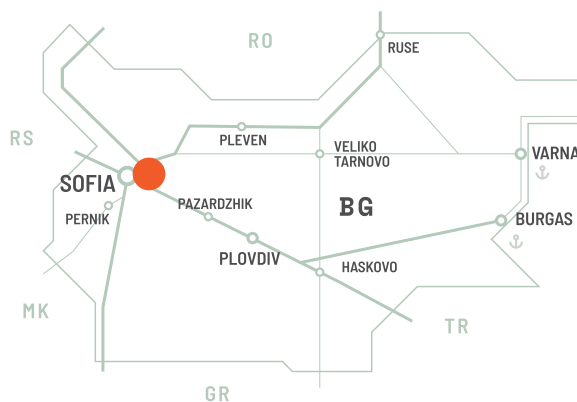
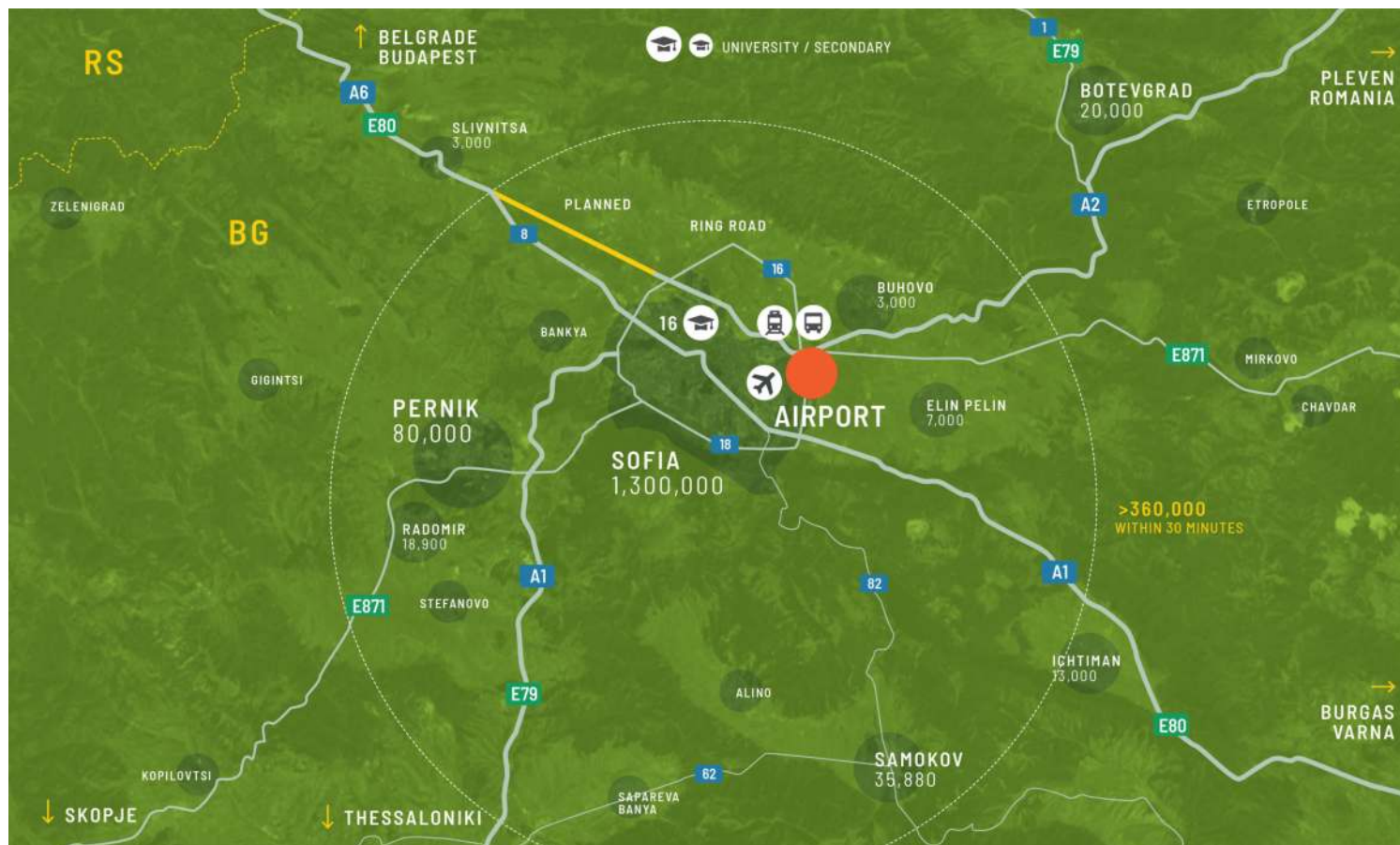
BG



CTPark Sofijský okruh

## Regionální centrum pro jihovýchodní Evropu i mimo ni

Sofie (hlavní město) je největší ekonomikou v zemi. V Sofii se vytváří přibližně 39% bulharského HDP. Sofie také přitahuje přibližně polovinu všech investic v zemi. Město nabízí nejrozmanitější a neaktivnější pracovní trh s kombinací vysoce kvalifikované pracovní síly, znalosti cizích jazyků a efektivní ceny práce. Z hlediska vzdělání nabízí Sofie největší počet škol všech typů a úroveň vzdělání. Pokud jde o vysokoškolské instituce, 23 ze všech 51 akreditovaných univerzit v zemi se nachází v Sofii. Kromě vzdělané pracovní síly může Sofie nabídnout také nejlepší infrastrukturní konektivitu. Město je jedním z hlavních železničních uzlů v zemi. Je propojena třemi evropskými dopravními koridory a je výchozím bodem několika dálnic, které spojují hlavní město s pobřežím Černého moře, Tureckem, Řeckem a Srbskem. V Sofii se nachází také nejrušnější mezinárodní letiště v Bulharsku se dvěma terminály pro osobní a nákladní dopravu. Celková kapacita nákladních terminálů je 20 000 tun ročně a kapacita terminálů pro cestující je 4,6 mil. cestujících ročně.

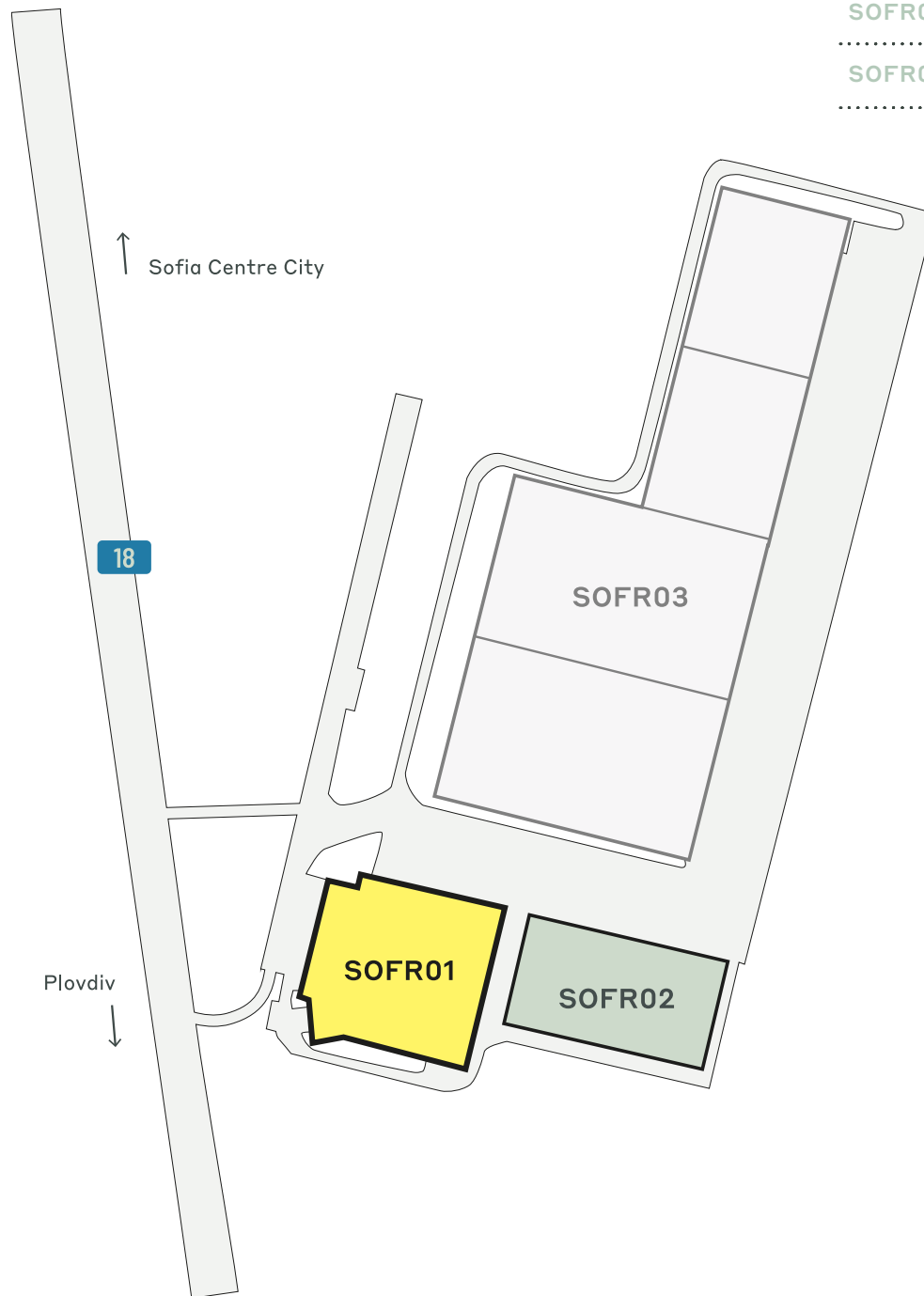





- ▶ Nachází se na okruhu mezi dvěma dálnicemi – A2 a A1
- ▶ S rychlým spojením na hlavní bulváry procházející městem – Tzarigradsko šou a Botevgradsko šou.
- ▶ Nabízí skvělý přístup a viditelnost



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

|        |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------|
| SOFR03 | 20 031 m <sup>2</sup> | V Plánu   |
| SOFR01 | 2 166 m <sup>2</sup>  | Postavené |



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Sofijský okruh

K DISPOZICI

2 166 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

20 031 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

8 810 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

2,68 ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Ivanka Ivanovová**  
 Managing Director, Bulharsko  
 ivanka.ivanova@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS