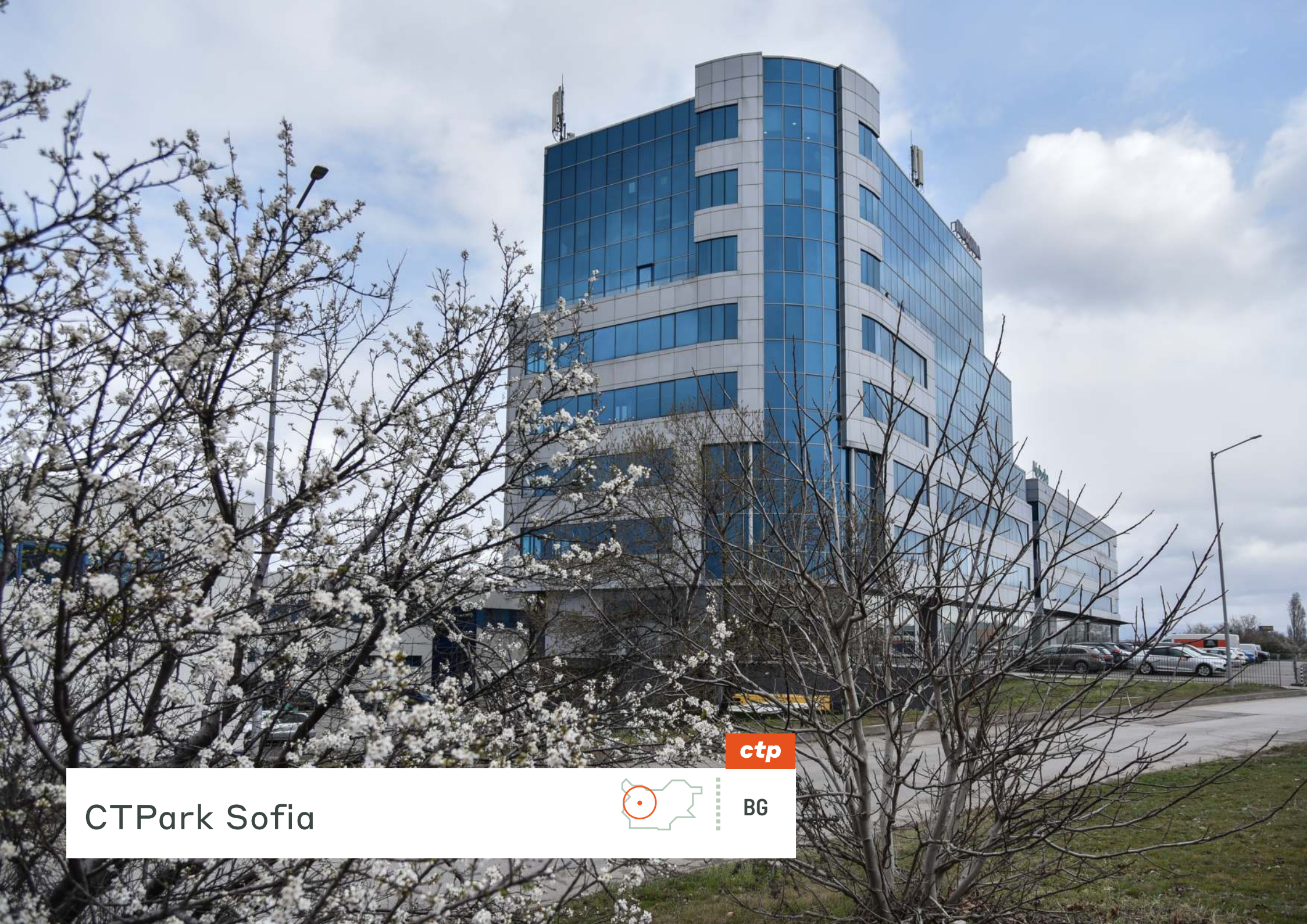




ctp

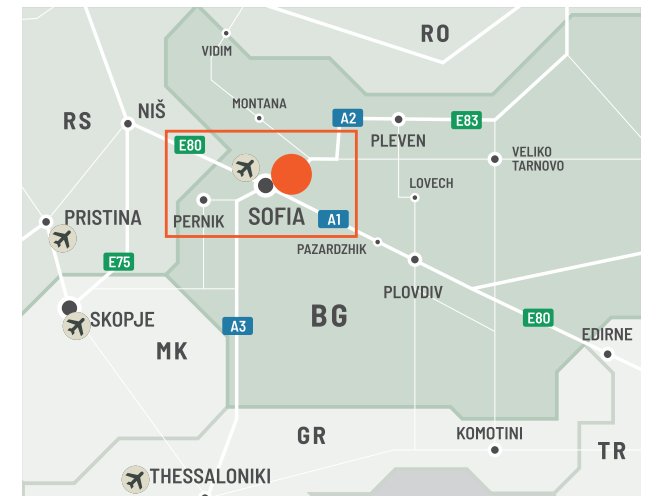
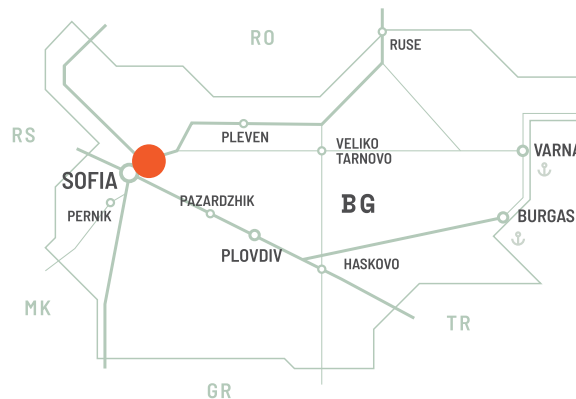
CTPark Sofia



BG

Regionalne centrum Europy Południowo- Wschodniej i nie tylko

Sofia (stolica) jest największą gospodarką w kraju. Około 39% bułgarskiego PKB jest wytwarzane w Sofii. Sofia przyciąga również około połowy wszystkich inwestycji w kraju. Miasto oferuje najbardziej zróżnicowany i aktywny rynek pracy z połączeniem wysoko wykwalifikowanej siły roboczej, znajomości języków obcych i efektywnych kosztów pracy. Jeśli chodzi o edukację, Sofia oferuje największą liczbę szkół wszystkich typów i poziomów edukacyjnych. Jeśli chodzi o instytucje szkolnictwa wyższego, 23 z 51 akredytowanych uniwersytetów w kraju znajduje się w Sofii. Oprócz wykształconej siły roboczej, Sofia ma również do zaoferowania najlepszą infrastrukturę. Miasto jest jednym z głównych węzłów kolejowych w kraju. Jest połączone z trzema europejskimi korytarzami transportowymi i punktem początkowym kilku autostrad, które łączą stolicę z wybrzeżem Morza Czarnego, Turcją, Grecją i Serbią. W Sofii znajduje się również najbardziej ruchliwe międzynarodowe lotnisko w Bułgarii, z dwoma terminalami pasażerskimi i towarowymi. Całkowita przepustowość terminali cargo wynosi 20 000 ton rocznie, a terminali pasażerskich 4,6 mln pasażerów rocznie.



Value-add location for office operations

CTPark Sofia offers a strategic location for office-based businesses - just 10 minutes from the city center and Sofia International Airport. With direct access to the Ring Road and key highways, tenants benefit from excellent connectivity for employees, clients, and partners alike. The park also provides ample on-site parking for cars, vans, and visitors, ensuring convenience for all.

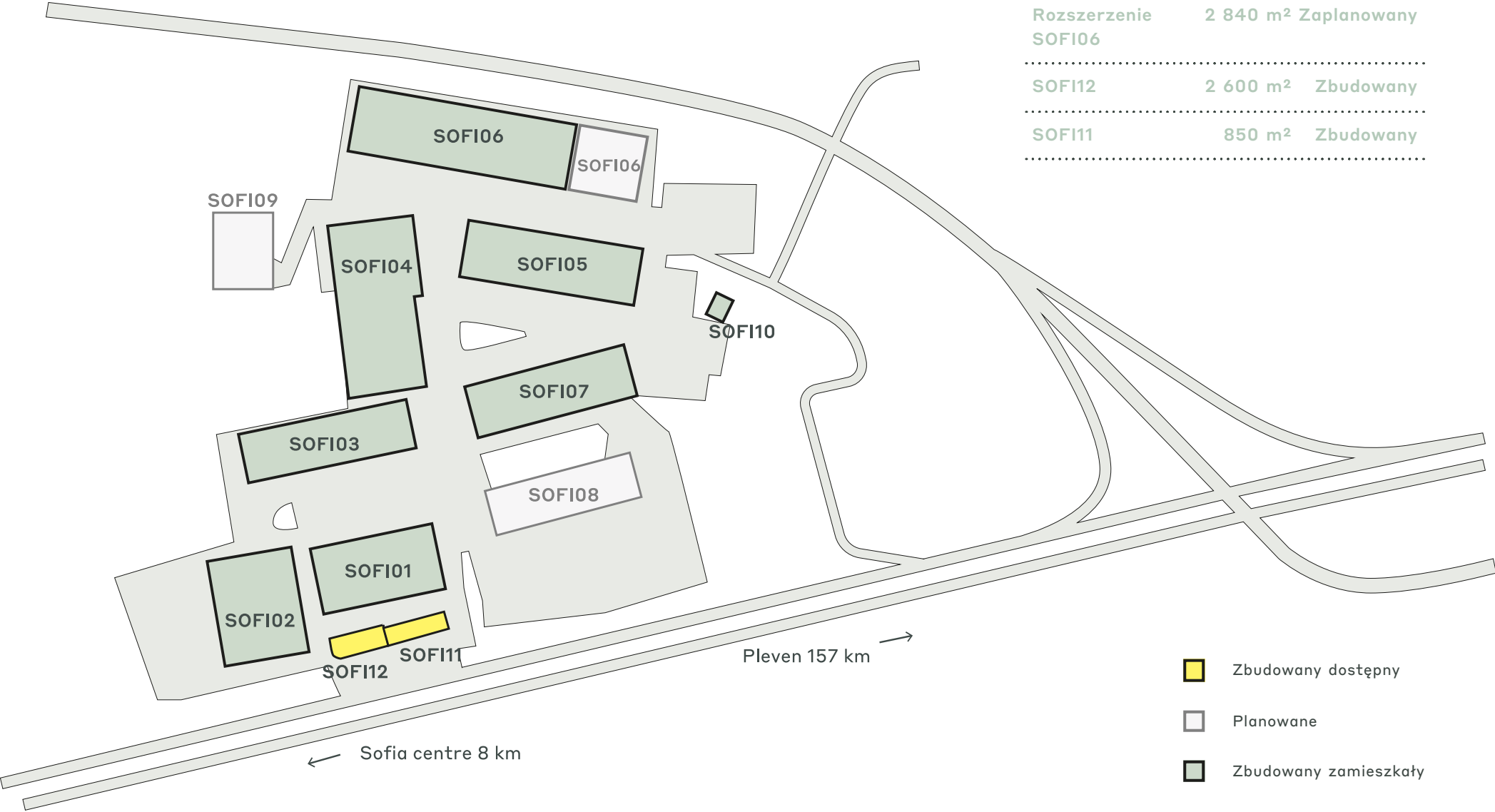
FUNKCJE PARKU

- ▶ 10 minut jazdy od centrum Sofii, z szybkim dostępem do obwodnicy, autostrad i lotniska w Sofii.
- ▶ Możliwość dostosowania powierzchni biurowych – umeblowanych lub nieumeblowanych, gotowych do zamieszkania lub dostosowanych do potrzeb najemcy
- ▶ Różnorodność miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, ciężarowych i dostawczych.
- ▶ Restauracja i klub Przestrzeń wspólna do produktywności i nawiązywania kontaktów



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

SOFI08	4 500 m ²	Zaplanowany
SOFI09	2 980 m ²	Zaplanowany
Rozszerzenie SOFI06	2 840 m ²	Zaplanowany
SOFI12	2 600 m ²	Zbudowany
SOFI11	850 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Sofia



RESTAURACJA



CLUBHAUS



BOISKO
SPORTOWE/SIŁOWNIA
ULICZNA



LOTNISKO



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



PUBLIC TRAM /
TRANSIT



SKLEP



STACJA PALIW

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

3 450 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

10 320 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

64 351 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

1,03 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

ctp

Ivanka Ivanova

Dyrektor Zarządzający, Bułgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA