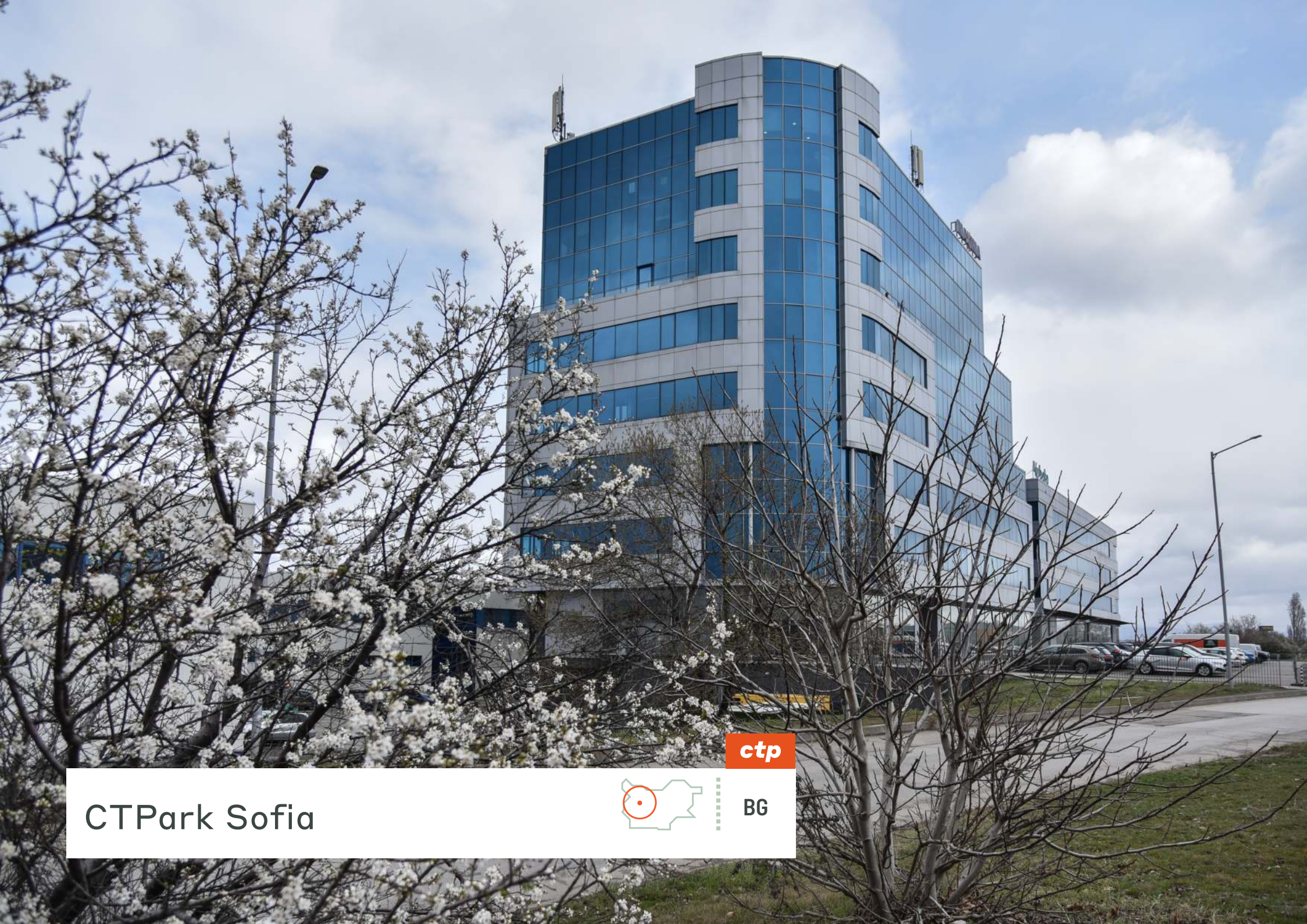




**ctp**

CTPark Sofia

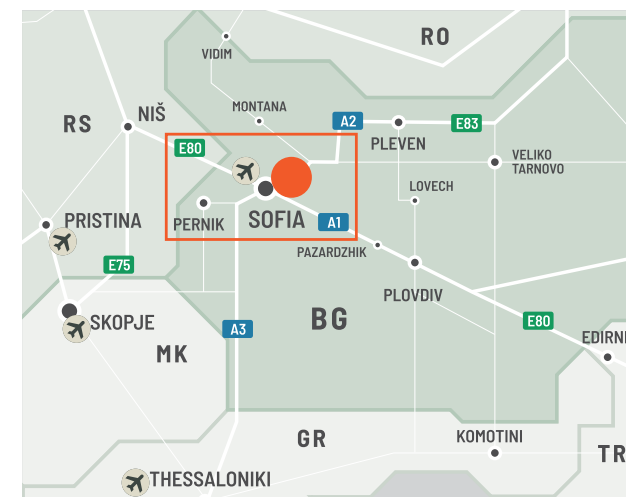
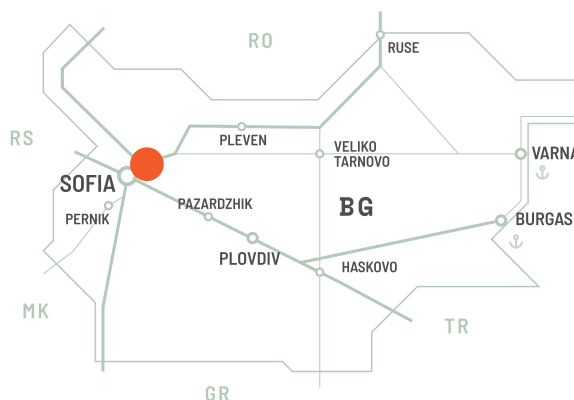
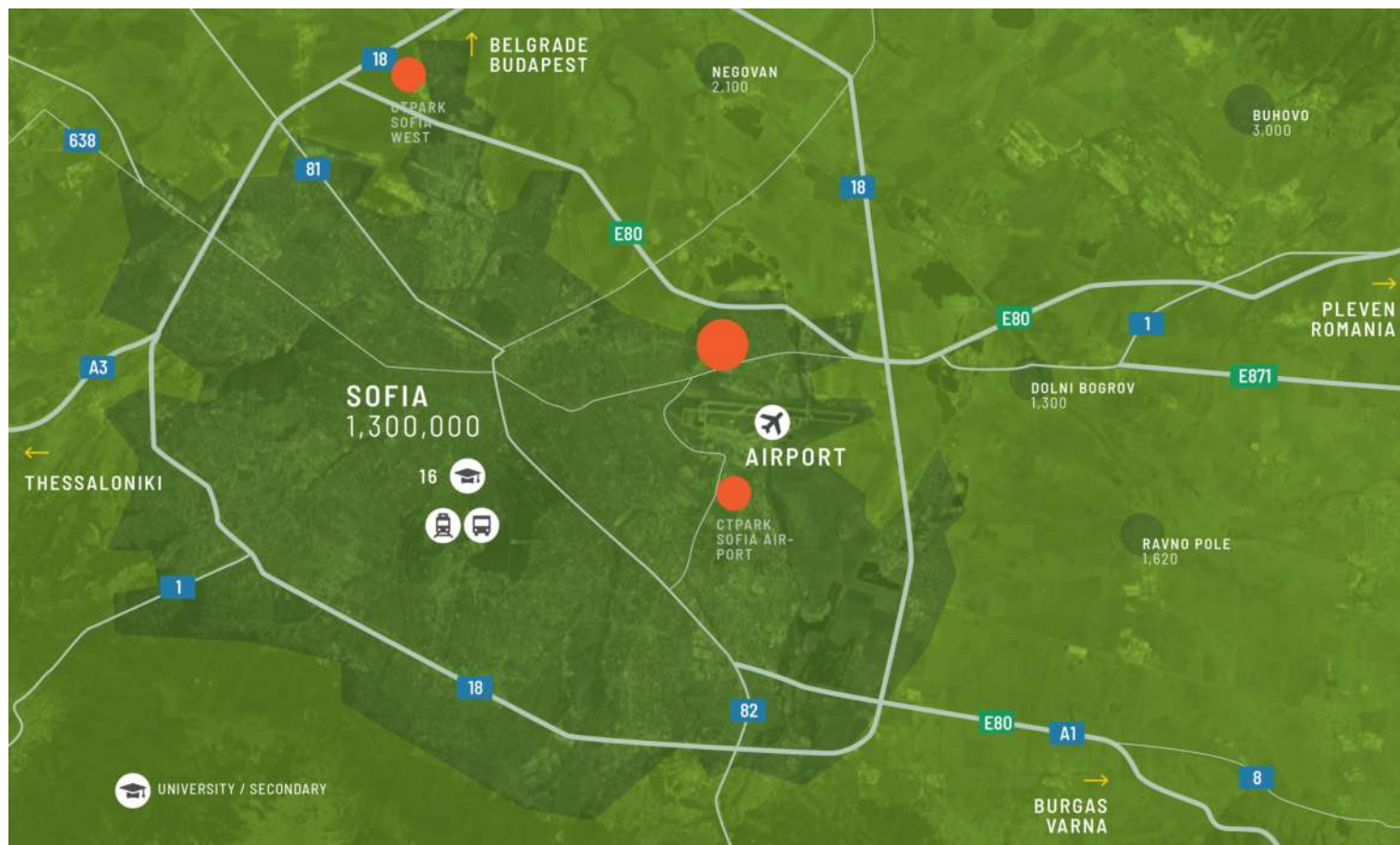


BG



## Regionális központ Délkelet-Európában és azon túl

Szófia (főváros) az ország legnagyobb gazdasága. Bulgária GDP-jének mintegy 39%-ját Szófiában állítják elő. Szófia vonzza az ország összes beruházásának mintegy felét. A város kínálja a legváltozatosabb és legaktívabb munkaerőpiacot a magasan képzett munkaerő, az idegen nyelvek ismerete és a hatékony munkaerőköltség kombinációjával. Oktatási szempontból Szófia kínálja a legtöbb iskolatípust és oktatási szintet. Ami a felsőoktatási intézményeket illeti, az ország 51 akkreditált egyeteméből 23 Szófiában található. A képzett munkaerő mellett Szófia a legjobb infrastrukturális összeköttetést is kínálja. A város az ország egyik legfontosabb vasúti csomópontja. Három európai közlekedési folyosóval van összeköttetésben, és több olyan autópálya kiindulópontja, amelyek összekötik a fővárost a Fekete-tenger partvidékével, Törökországgal, Görögországgal és Szerbiával. Szófia ad otthont Bulgária legforgalmasabb nemzetközi repülőtérének is, két utas- és teherterminállal. A teherterminál teljes kapacitása évi 20 000 tonna, az utasterminálké pedig évi 4,6 millió utas.





## Value-add location for office operations

CTPark Sofia offers a strategic location for office-based businesses - just 10 minutes from the city center and Sofia International Airport. With direct access to the Ring Road and key highways, tenants benefit from excellent connectivity for employees, clients, and partners alike. The park also provides ample on-site parking for cars, vans, and visitors, ensuring convenience for all.

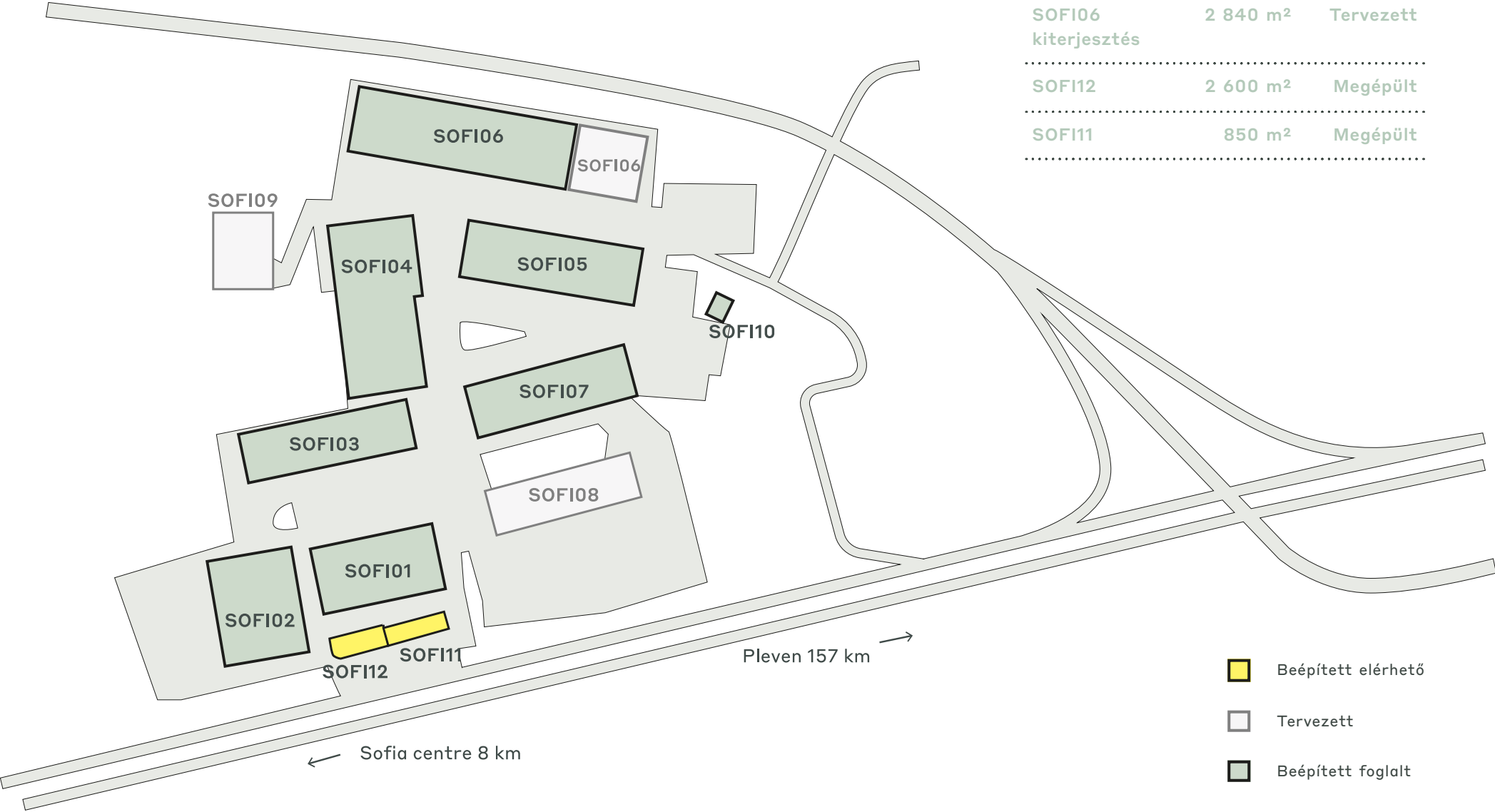
### PARK JELLEMZŐI

- ▶ 10-minute drive from Sofia City Center with rapid access to Ring Road, Highways, and Sofia Airport.
- ▶ Customizable office spaces - furnished or unfurnished, ready to-move-in or based on tenant's needs
- ▶ Variety of parking spaces that could be offered for cars, semi-trucks and trucks.
- ▶ Restaurant and Clubhaus Community space for productivity and networking



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

|        |                      |                           |
|--------|----------------------|---------------------------|
| SOFI08 | 4 500 m <sup>2</sup> | Tervezett                 |
| SOFI09 | 2 980 m <sup>2</sup> | Tervezett                 |
| SOFI06 | 2 840 m <sup>2</sup> | Tervezett<br>kiterjesztés |
| SOFI12 | 2 600 m <sup>2</sup> | Megépült                  |
| SOFI11 | 850 m <sup>2</sup>   | Megépült                  |





A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Sofia



ÉTTEREM



CLUBHAUS



SPORTPÁLYA /  
UTCAI  
TORNATEREM



REPÜLŐTÉR



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



PUBLIC TRAM /  
TRANSIT



BOLT



BENZINKÚT

ÉRHETŐ EL MOST

3 450 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

10 320 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

64 351 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

1,03 ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Ivanka Ivanova**  
Managing Director, Bulgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu