

索非亚东区 CTPark

## 东南欧及其他地区的区域枢纽

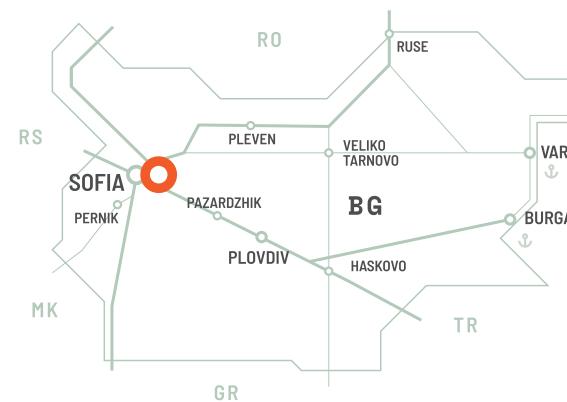
索非亚（首都）是保加利亚最大的经济体，约占保加利亚国内生产总值3917万亿美元。索非亚也吸引了全国近一半的投资。该市拥有保加利亚最多元化、最活跃的劳动力市场，兼具高技能劳动力、外语能力和高效的劳动力成本。在教育方面，索非亚拥有数量最多的各类学校，涵盖各个教育阶段。全国51所获得认证的大学都位于索非亚。除了高素质的劳动力外，索非亚还拥有完善的基础设施。该市是保加利亚主要的铁路枢纽之一，与三条欧洲交通走廊相连，也是多条连接黑海沿岸、土耳其、希腊和塞尔维亚的高速公路的起点。索非亚还拥有保加利亚最繁忙的国际机场，其货运航站楼年吞吐量为2万吨，客运航站楼年旅客吞吐量为460万人次。

- ▶ 可供未来开发的土地——可按需建造
- ▶ 从环城公路可直接进入，且视野开阔。
- ▶ 连接A1、A2、A3和A6高速公路，通往保加利亚中部、黑海沿岸、马其顿和塞尔维亚
- ▶ 附近有零售园区、餐厅和加油站。



## 主要城市

Thesaloniki	316	3.5 小时
布加勒斯特	375	5 小时
Burgas	393	3.5 小时
贝尔格莱德	405	4.5 hrs
瓦尔纳	429	4.5 hrs
伊斯坦布尔	563	6 小时



## 物流的价值广告位置

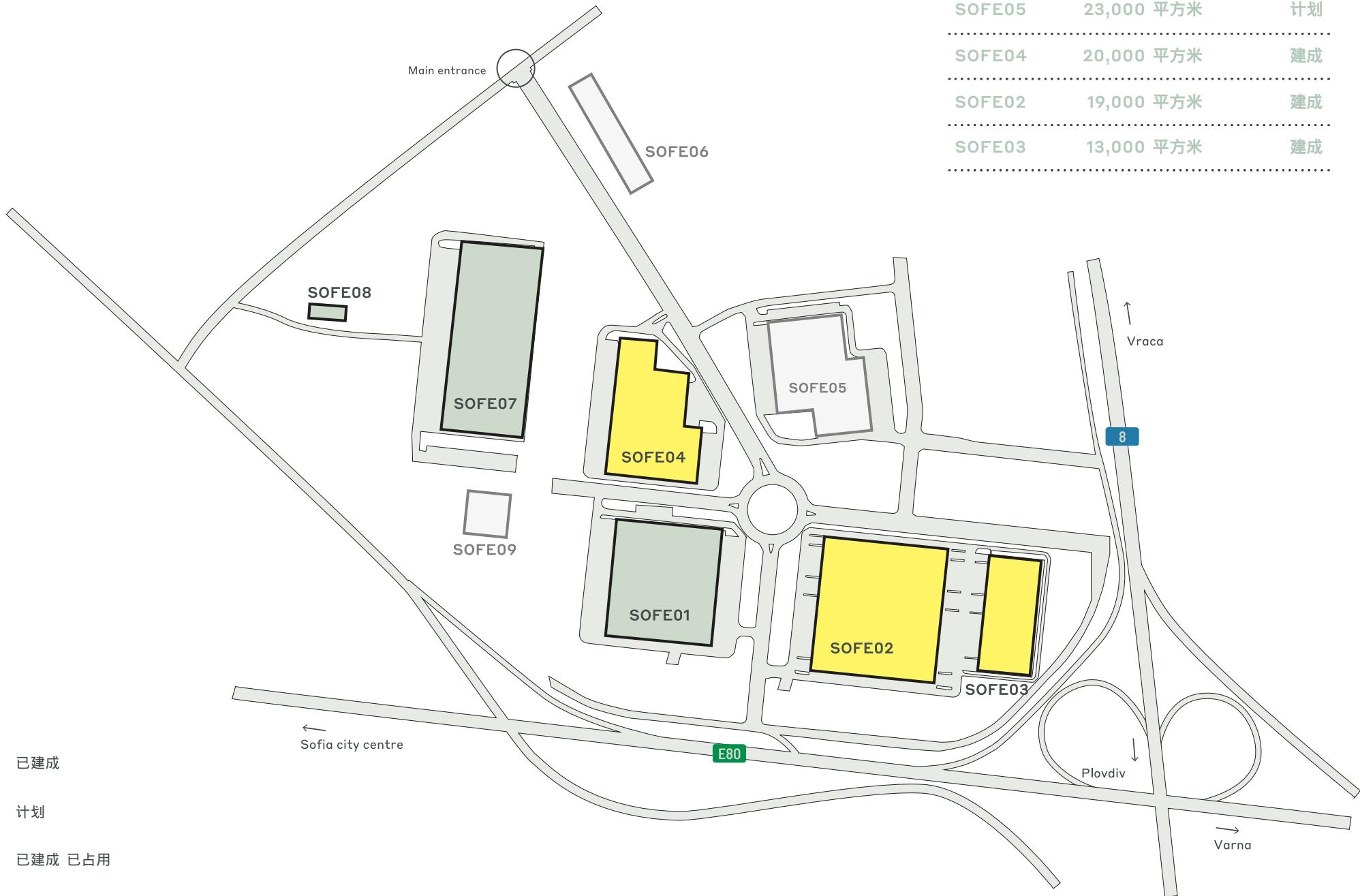
CTPark Sofia East 的租户受益于其便利的物流位置——可直达四条高速公路，距离索非亚国际机场和市中心仅 20 分钟车程。可直接通往环城公路。

### 公园特色

- ▶ 单个仓库容量从 2,000 个 m<sup>2</sup> 到超过 20,000 个 m<sup>2</sup>。
- ▶ 适用于物流、轻工制造和电子商务运营。
- ▶ 未来几年，园区内有扩建的潜力。
- ▶ 紧邻零售园区、索非亚机场，距离市中心仅 20 分钟路程。



## 为提高业务效率而进行的总体规划



### 供货情况及交付

SOFE06	27,500 平方米	计划
SOFE05	23,000 平方米	计划
SOFE04	20,000 平方米	建成
SOFE02	19,000 平方米	建成
SOFE03	13,000 平方米	建成

重点园区数据

# 索非亚东区 CTPark

现已上市

52,000 平方米

发展机遇

50,500 平方米

建筑面积

95,830 平方米

总面积

28.47 公顷



太阳能就绪



公共巴士/交通



景观设计



1.5 公里



加油站



11 公里



4.5 公里

公园及附近的投资者

保加利亚

Quehenberger

交付解决方案

Maxima Bulgaria

Transcapital

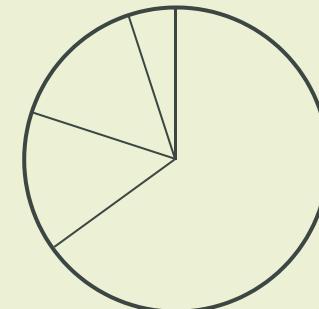
园区产业

65% 批发贸易

15% 服务

15% 第三方物流

5% 零售贸易



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

伊万卡·伊万诺娃  
保加利亚董事总经理

[ivanka.ivanova@ctp.eu](mailto:ivanka.ivanova@ctp.eu)



ctp

