



39

ctp

索菲亚东区 CTPark



BG

东南欧及其他地区的区域枢纽

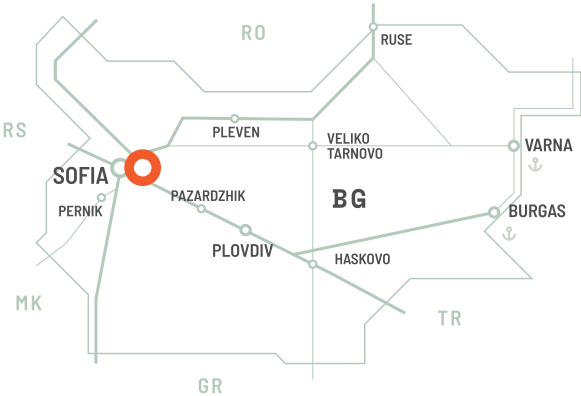
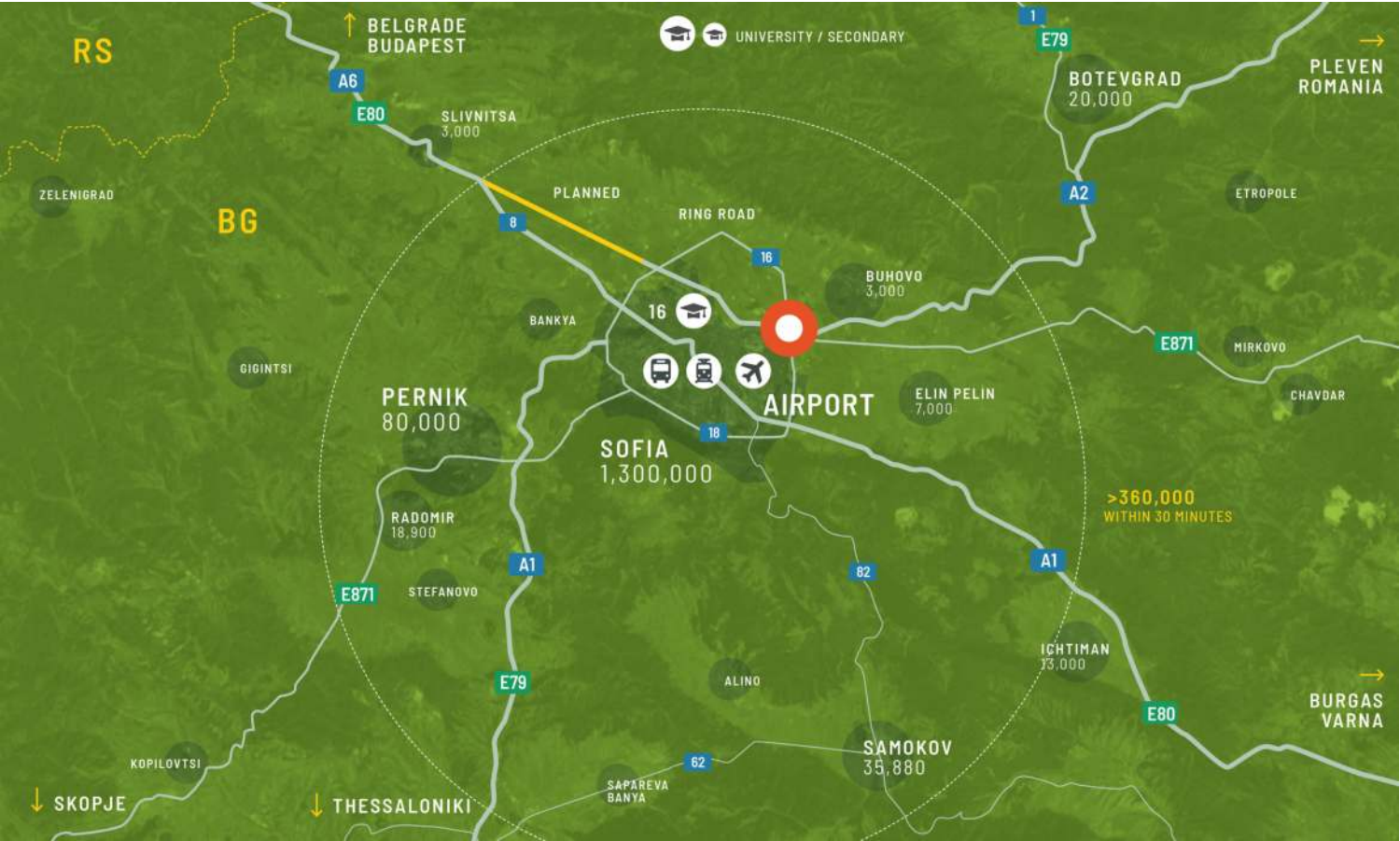
索非亚（首都）是保加利亚最大的经济体，约占保加利亚国内生产总值3917万亿美元。索非亚也吸引了全国近一半的投资。该市拥有保加利亚最多元化、最活跃的劳动力市场，兼具高技能劳动力、外语能力和高效的劳动力成本。在教育方面，索非亚拥有数量最多的各类学校，涵盖各个教育阶段。全国51所获得认证的大学都位于索非亚。除了高素质的劳动力外，索非亚还拥有完善的基础设施。该市是保加利亚主要的铁路枢纽之一，与三条欧洲交通走廊相连，也是多条连接黑海沿岸、土耳其、希腊和塞尔维亚的高速公路的起点。索非亚还拥有保加利亚最繁忙的国际机场，其货运航站楼年吞吐量为2万吨，客运航站楼年旅客吞吐量为460万人次。

- ▶ 可供未来开发的土地——可按需建造
- ▶ 从环城公路可直接进入，且视野开阔。
- ▶ 连接A1、A2、A3和A6高速公路，通往保加利亚中部、黑海沿岸、马其顿和塞尔维亚
- ▶ 附近有零售园区、餐厅和加油站。



主要城市

Thesaloniki	316	3.5 小时
布加勒斯特	375	5 小时
Burgas	393	3.5 小时
贝尔格莱德	405	4.5 hrs
瓦尔纳	429	4.5 hrs
伊斯坦布尔	563	6 小时



物流的价值广告位置

CTPark Sofia East 的租户受益于其便利的物流位置——可直达四条高速公路，距离索非亚国际机场和市中心仅 20 分钟车程。可直接通往环城公路。

公园特色

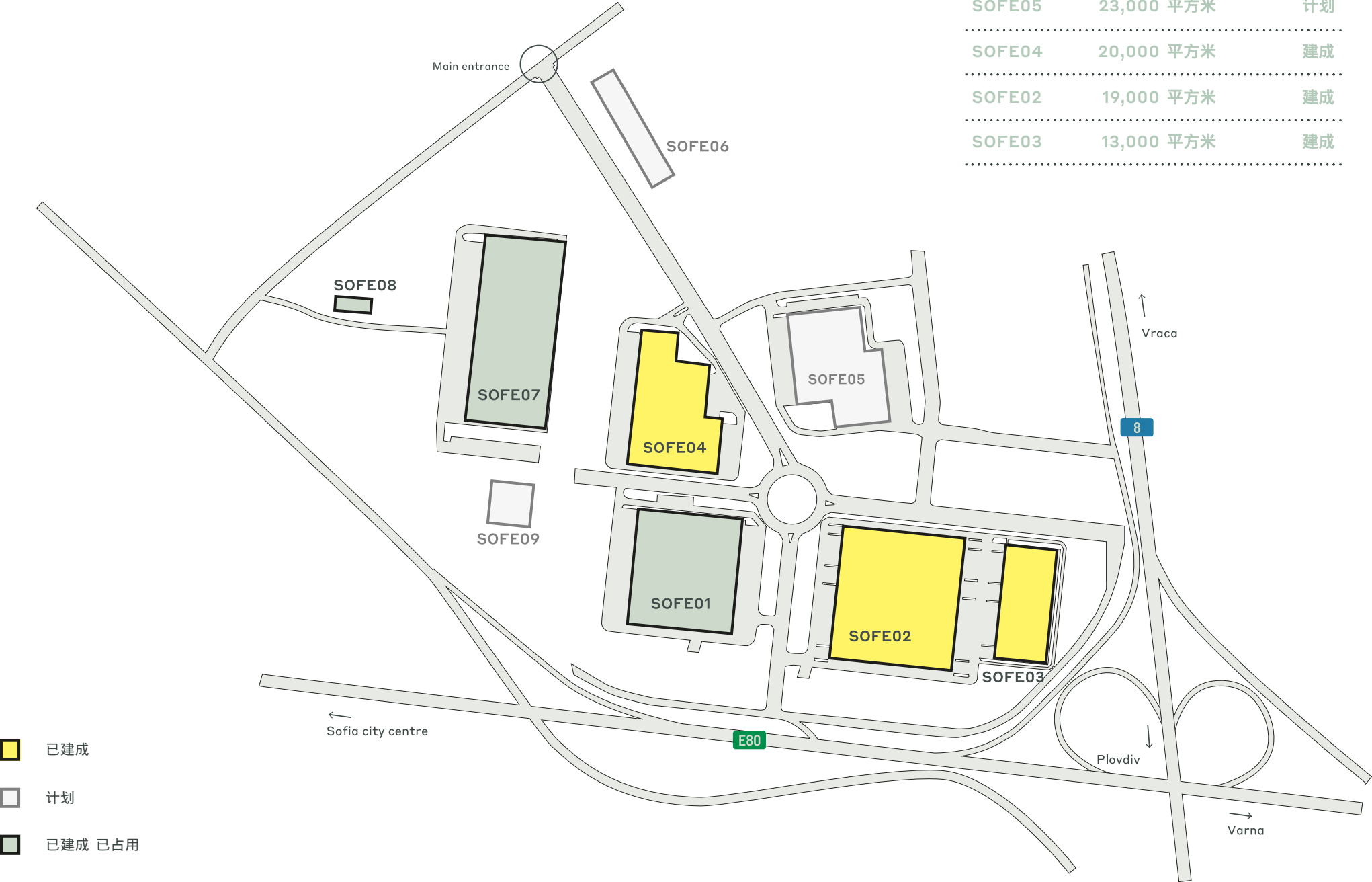
- ▶ 单个仓库容量从 2,000 个 m² 到超过 20,000 个 m²。
- ▶ 适用于物流、轻工制造和电子商务运营。
- ▶ 未来几年，园区内有扩建的潜力。
- ▶ 紧邻零售园区、索非亚机场，距离市中心仅 20 分钟路程。



为提高业务效率而进行的总体规划

供货情况及交付

SOFE06	27,500 平方米	计划
SOFE05	23,000 平方米	计划
SOFE04	20,000 平方米	建成
SOFE02	19,000 平方米	建成
SOFE03	13,000 平方米	建成



重点园区数据

索非亚东区 CTPark

现已上市

52,000 平方米

发展机遇

50,500 平方米

建筑面积

95,830 平方米

总面积

28.47 公顷



太阳能就绪



景观设计



加油站



4.5 公里



公共巴士/交通



1.5 公里



11 公里

公园及附近的投资者

保加利亚

Quehenberger

交付解决方案

Maxima Bulgaria

Transcapital

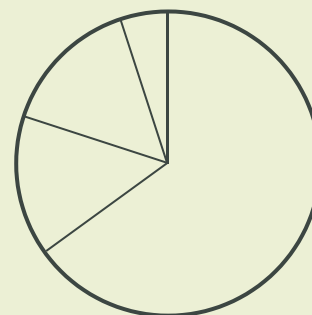
园区产业

65% 批发贸易

15% 服务

15% 第三方物流

5% 零售贸易



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



伊万卡·伊万诺娃
保加利亚董事总经理

ivanka.ivanova@ctp.eu

联系我