



39

38

37



CTPark Sofia East



Bulgaria

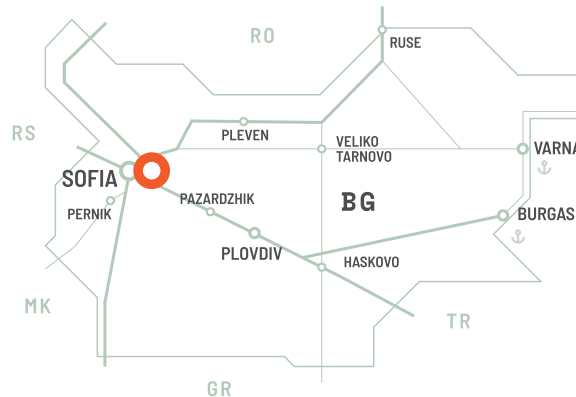
Sofia (thủ đô) là nền kinh tế lớn nhất cả nước. Khoảng 39% GDP của Bulgaria được sản xuất tại đây. Sofia cũng thu hút khoảng một nửa tổng vốn đầu tư vào đất nước. Thành phố này cung cấp thị trường lao động đa dạng và năng động nhất với sự kết hợp của lực lượng lao động có tay nghề cao, trình độ ngoại ngữ thành thạo và chi phí lao động hiệu quả. Về mặt giáo dục, Sofia cung cấp số lượng trường học lớn nhất ở tất cả các loại hình và trình độ giáo dục. 51 trường đại học được công nhận trong cả nước đều có trụ sở tại Sofia. Ngoài lực lượng lao động có trình độ học vấn cao, Sofia còn có kết nối cơ sở hạ tầng tốt nhất. Thành phố là một trong những trung tâm đường sắt chính của cả nước. Thành phố được kết nối với ba hành lang giao thông châu Âu và là điểm khởi đầu của một số đường cao tốc nối thủ đô với bờ biển Đen, Thổ Nhĩ Kỳ, Hy Lạp và Serbia. Sofia cũng là nơi có sân bay quốc tế bận rộn nhất Bulgaria. Tổng công suất của các nhà ga hàng hóa là 20.000 tấn mỗi năm và công suất của các nhà ga hành khách là 4,6 triệu hành khách mỗi năm.

- 

1,5KM



1KM



Vị trí có giá trị cho hậu cần

Khách thuê tại CTPark Sofia East được hưởng lợi từ vị trí thuận tiện cho giao thông vận tải - kết nối trực tiếp với bốn xa lộ và chỉ cách Sân bay Quốc tế Sofia và trung tâm thành phố 20 phút. Kết nối trực tiếp từ và đến Đường Vành đai

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

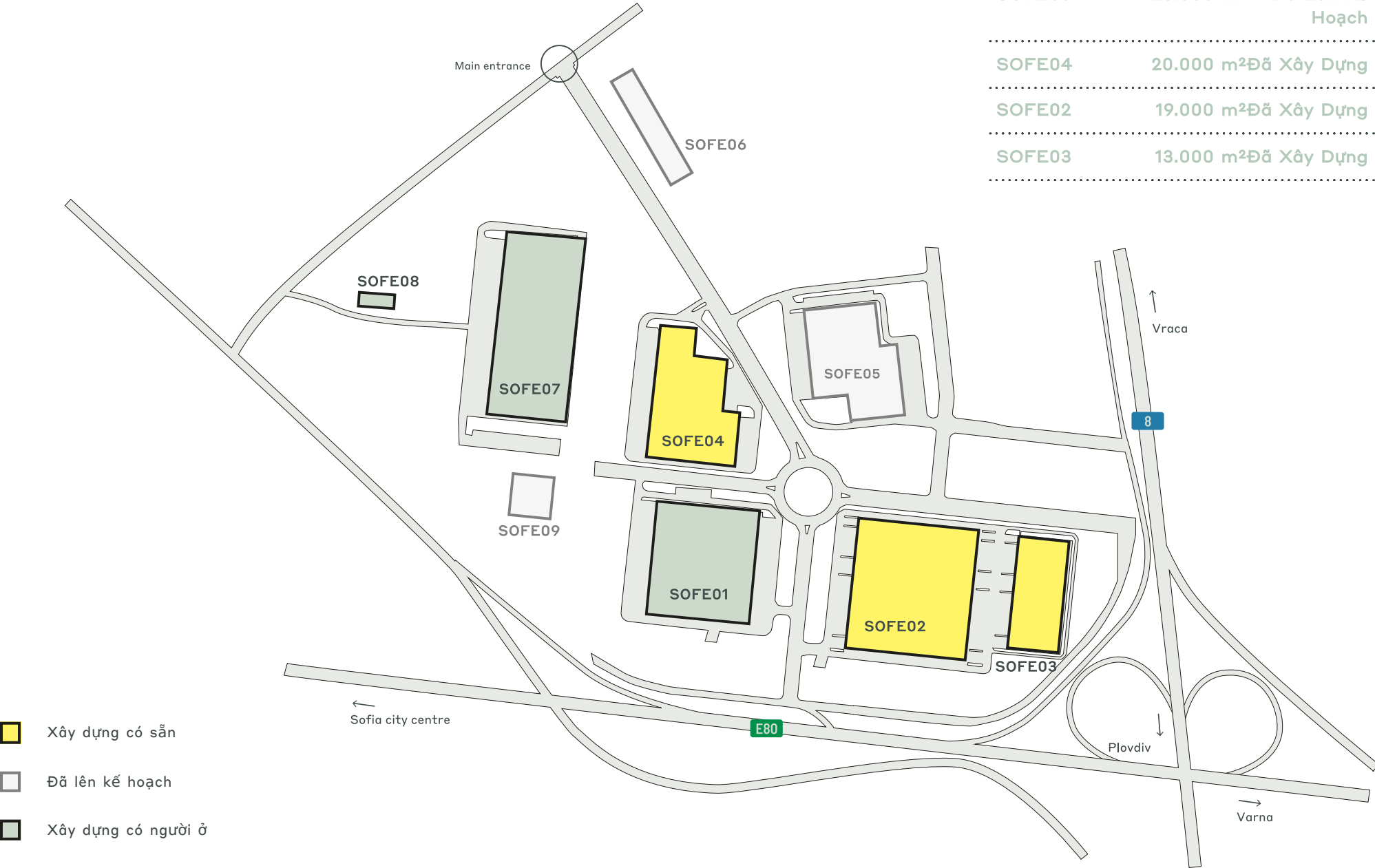
- ▶ Kho hàng có diện tích từ 2.000 m² đến hơn 20.000 m² tại một địa điểm.
- ▶ Phù hợp cho hoạt động hậu cần, sản xuất nhẹ và thương mại điện tử.
- ▶ Tiềm năng mở rộng công viên trong những năm tới.
- ▶ Gần ngay Khu mua sắm, sân bay Sofia và chỉ cách trung tâm thành phố 20 phút.



Quy hoạch tổng thể cho hiệu quả kinh doanh

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

SOFE06	27.500 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
SOFE05	23.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
SOFE04	20.000 m ²	Đã Xây Dựng
SOFE02	19.000 m ²	Đã Xây Dựng
SOFE03	13.000 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Sofia East



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



CẢNH QUAN



TRẠM XĂNG



4.5 KM



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN



1,5KM



11KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

52.000 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

50.500 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

95.830 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

28,47 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Orbico Bulgaria

Quehenberger

Delivery Solutions

Maxima Bulgaria

Transcapital

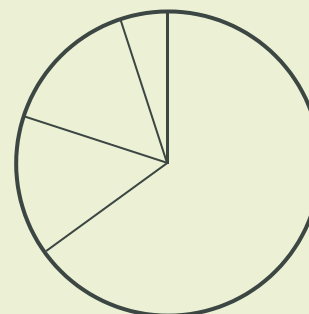
CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

65% Bán Buôn

15% Dịch Vụ

15% 3PL

5% Bán Lẻ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ivanka Ivanova

Tổng giám đốc điều hành,
Bulgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI