

CTPark Sofia Ost



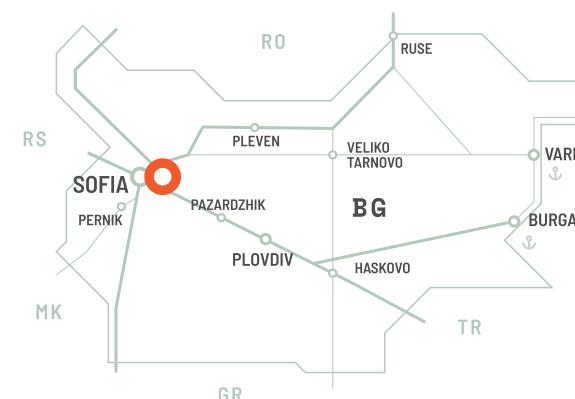
BG

## REGIONALE VORTEILE

# Regionaler Hub für Südosteuropa und darüber hinaus

Sofia (die Hauptstadt) ist das größte Wirtschaftszentrum Bulgariens. Rund 391.700 Tonnen des bulgarischen BIP werden hier erwirtschaftet. Sofia zieht zudem etwa die Hälfte aller Investitionen des Landes an. Die Stadt bietet den vielfältigsten und dynamischsten Arbeitsmarkt mit hochqualifizierten Arbeitskräften, Fremdsprachenkenntnissen und günstigen Lohnkosten. Auch im Bildungsbereich ist Sofia führend: Sie verfügt über die größte Anzahl an Schulen aller Art und Bildungsstufen. 51 akkreditierte Universitäten des Landes befinden sich in Sofia. Neben gut ausgebildeten Arbeitskräften bietet Sofia auch eine hervorragende Infrastruktur. Die Stadt ist einer der wichtigsten Eisenbahnknotenpunkte Bulgariens. Sie ist an drei europäische Verkehrskorridore angebunden und Ausgangspunkt mehrerer Autobahnen, die die Hauptstadt mit der Schwarzmeerküste, der Türkei, Griechenland und Serbien verbinden. Sofia beherbergt außerdem den verkehrsreichsten internationalen Flughafen Bulgariens. Die Frachtterminals haben eine Kapazität von 20.000 Tonnen pro Jahr, die Passagierterminals von 4,6 Millionen Passagieren jährlich.

- ▶ Für zukünftige Bebauung verfügbares Land  
– maßgeschneidert
- ▶ Direkter Zugang und hohe Sichtbarkeit von und zur Ringstraße
- ▶ Verbindung mit den Autobahnen A1, A2, A3 und A6 nach Zentralbulgarien, zum Schwarzen Meer, nach Mazedonien und

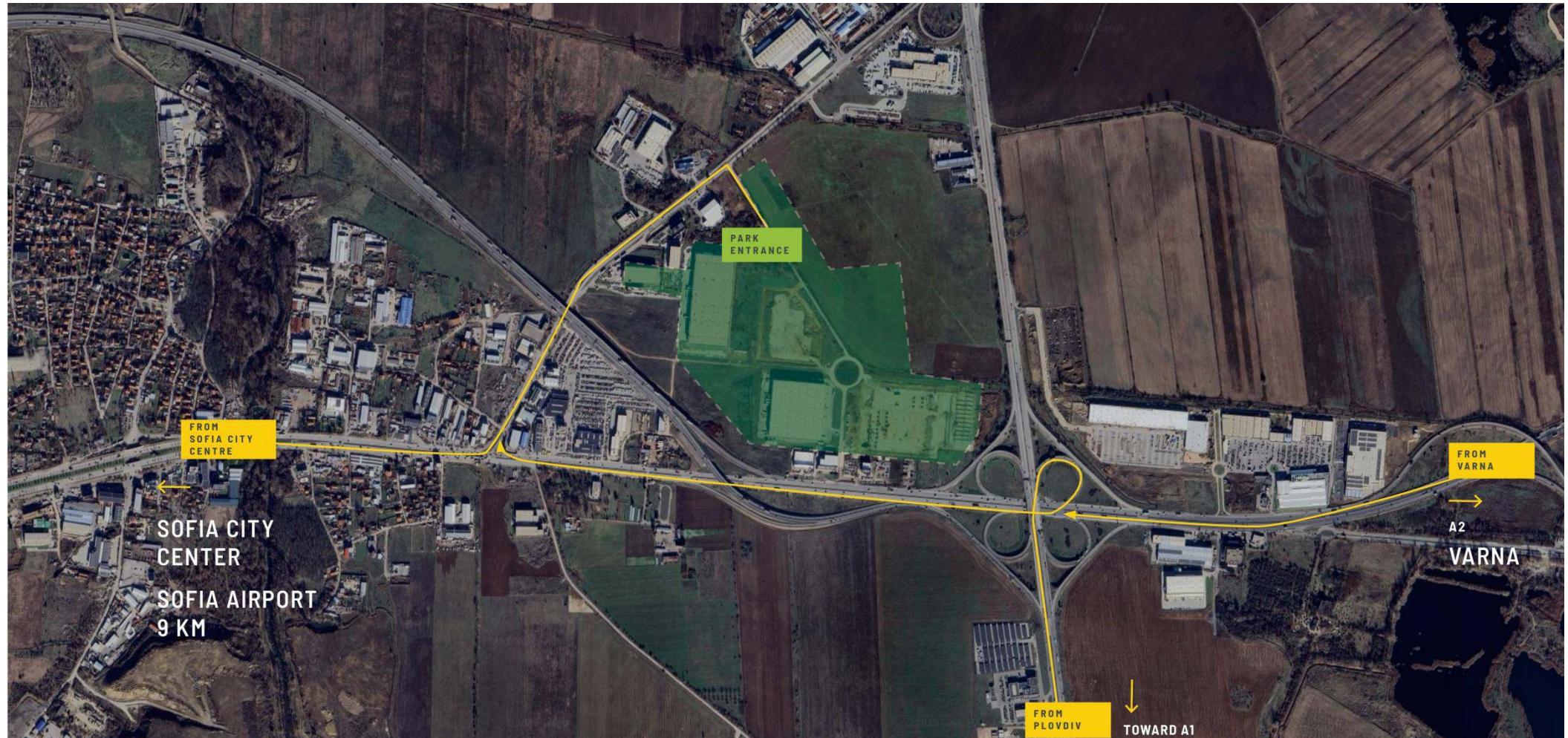


## Wertvoller Standort für die Logistik

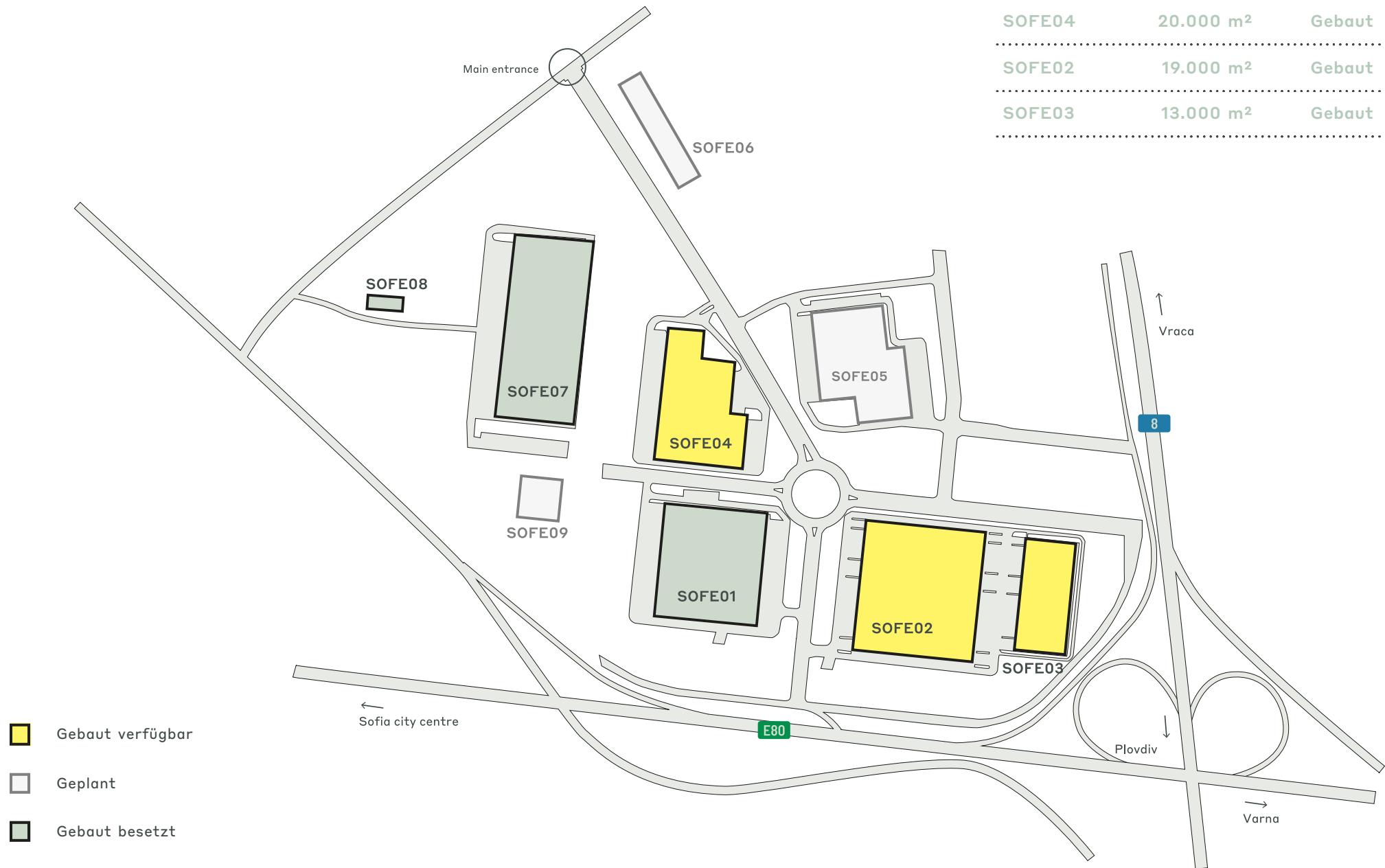
Die Mieter des CTPark Sofia East profitieren von der logistisch günstigen Lage – direkte Anbindung an vier Autobahnen und nur 20 Minuten vom internationalen Flughafen Sofia und dem Stadtzentrum entfernt. Direkter Zugang zur Ringstraße.

### PARKMERkmale

- ▶ Lagerhallen von 2.000 m<sup>2</sup> bis über 20.000 m<sup>2</sup> an einem einzigen Standort.
- ▶ Geeignet für Logistik, leichte Fertigung und E-Commerce-Aktivitäten.
- ▶ Potenzial für eine Erweiterung innerhalb des Parks in den kommenden Jahren.
- ▶ In unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum, zum Flughafen Sofia und nur 20 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.



# Masterplan für geschäftliche Effizienz



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Sofia Ost

JETZT VERFÜGBAR

**52.000 m<sup>2</sup>**

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

**50.500 m<sup>2</sup>**

BEBAUTE FLÄCHE

**95.830 m<sup>2</sup>**

GESAMTFLÄCHE

**28,47 Ha**

 BEREIT FÜR SOLARENERGIE	 LANDSCHAFTSBAU	 TANKSTELLE
 ÖFFENTLICHER BUS / NAHVERKEHR	 1,5 KM	 11 KM

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Orbico Bulgarien

Quehenberger

Lieferlösungen

Maxima Bulgarien

Transkapital

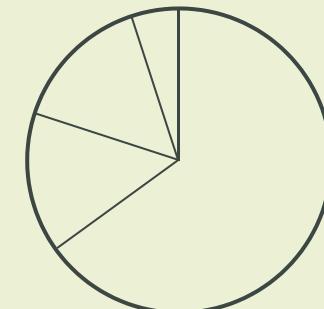
INDUSTRIEN IM PARK

**65%** Großhandel

**15%** Dienstleistungen

**15%** 3PL

**5%** Einzelhandel



**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

KONTAKTIERE MICH  
**Ivanka Ivanova**  
Geschäftsführer, Bulgarien  
[ivanka.ivanova@ctp.eu](mailto:ivanka.ivanova@ctp.eu)



**ctp**



## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets