



39

38

ctp

CTPark Sofia Ost

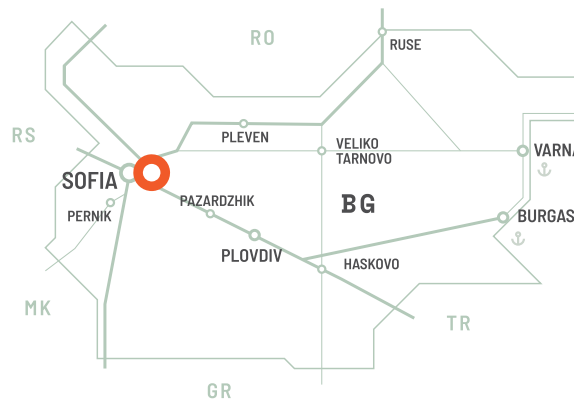
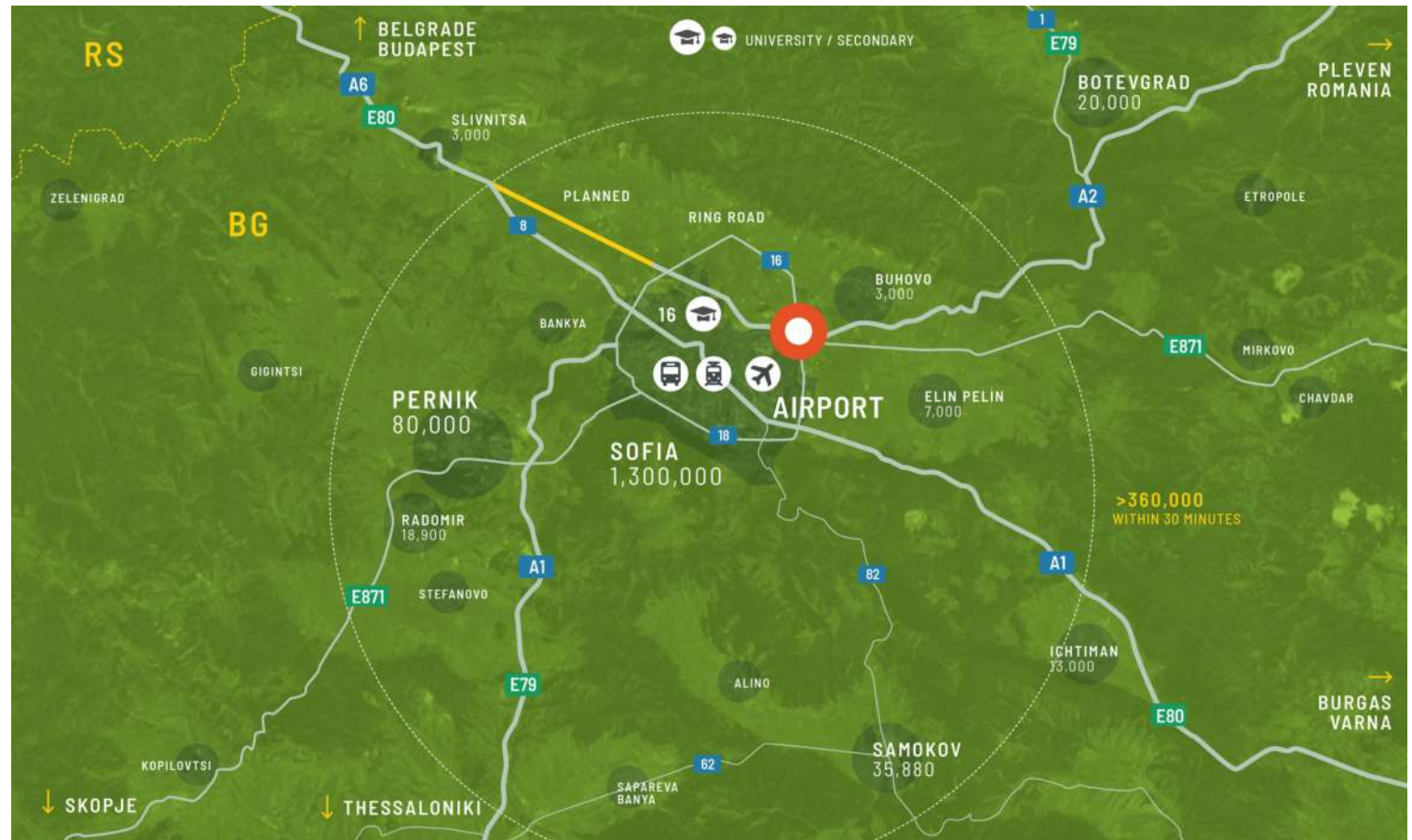


BG

Regionaler Hub für Südosteuropa und darüber hinaus

Sofia (die Hauptstadt) ist das größte Wirtschaftszentrum Bulgariens. Rund 391.700 Tonnen des bulgarischen BIP werden hier erwirtschaftet. Sofia zieht zudem etwa die Hälfte aller Investitionen des Landes an. Die Stadt bietet den vielfältigsten und dynamischsten Arbeitsmarkt mit hochqualifizierten Arbeitskräften, Fremdsprachenkenntnissen und günstigen Lohnkosten. Auch im Bildungsbereich ist Sofia führend: Sie verfügt über die größte Anzahl an Schulen aller Art und Bildungsstufen. 51 akkreditierte Universitäten des Landes befinden sich in Sofia. Neben gut ausgebildeten Arbeitskräften bietet Sofia auch eine hervorragende Infrastruktur. Die Stadt ist einer der wichtigsten Eisenbahnknotenpunkte Bulgariens. Sie ist an drei europäische Verkehrskorridore angebunden und Ausgangspunkt mehrerer Autobahnen, die die Hauptstadt mit der Schwarzmeerküste, der Türkei, Griechenland und Serbien verbinden. Sofia beherbergt außerdem den verkehrsreichsten internationalen Flughafen Bulgariens. Die Frachtterminals haben eine Kapazität von 20.000 Tonnen pro Jahr, die Passagierterminals von 4,6 Millionen Passagieren jährlich.

- Für zukünftige Bebauung verfügbares Land – maßgeschneidert
- Direkter Zugang und hohe Sichtbarkeit von und zur Ringstraße
- Verbindung mit den Autobahnen A1, A2, A3 und A6 nach Zentralbulgarien, zum Schwarzen Meer, nach Mazedonien und

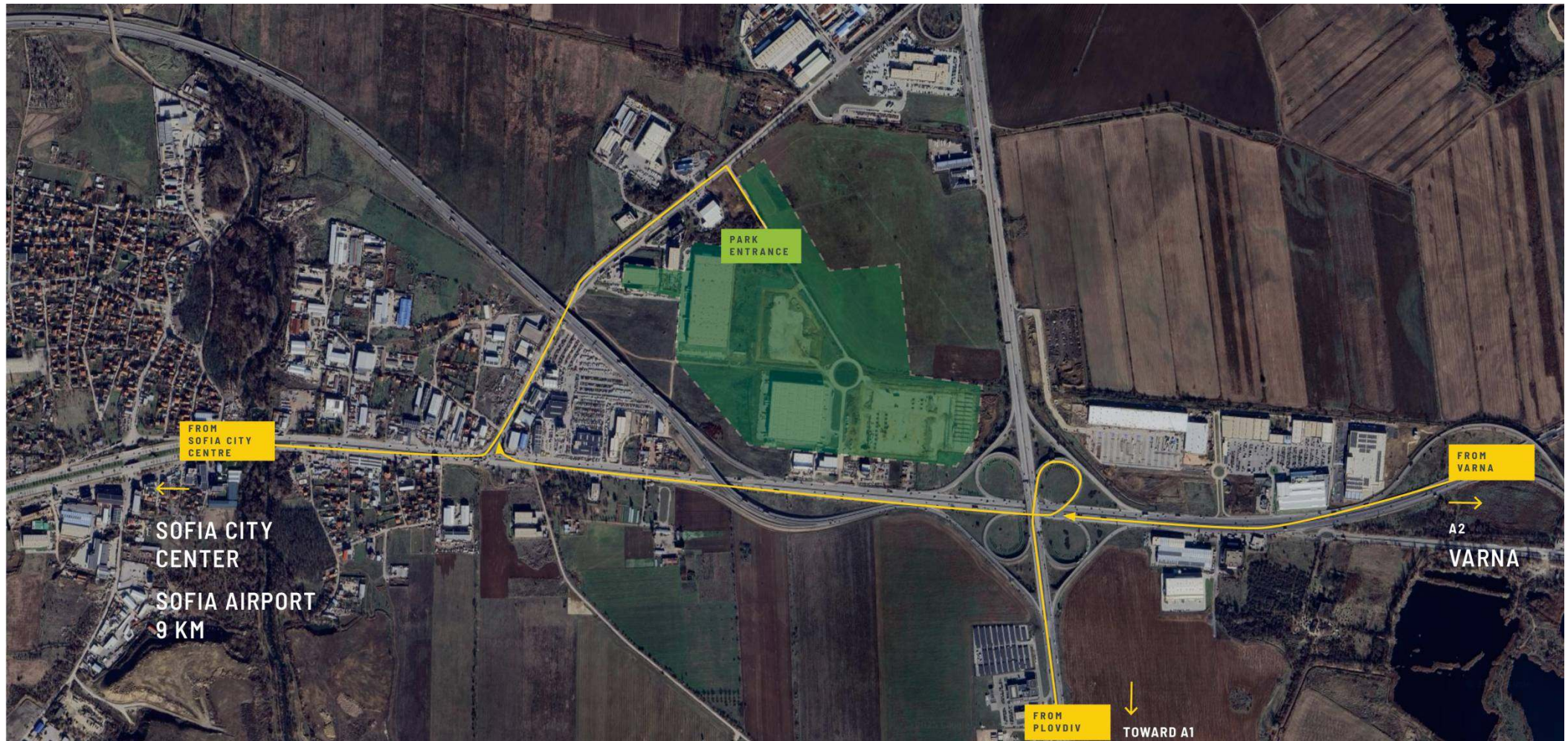


Wertvoller Standort für die Logistik

Die Mieter des CTPark Sofia East profitieren von der logistisch günstigen Lage – direkte Anbindung an vier Autobahnen und nur 20 Minuten vom internationalen Flughafen Sofia und dem Stadtzentrum entfernt. Direkter Zugang zur Ringstraße.

PARKMERKMALE

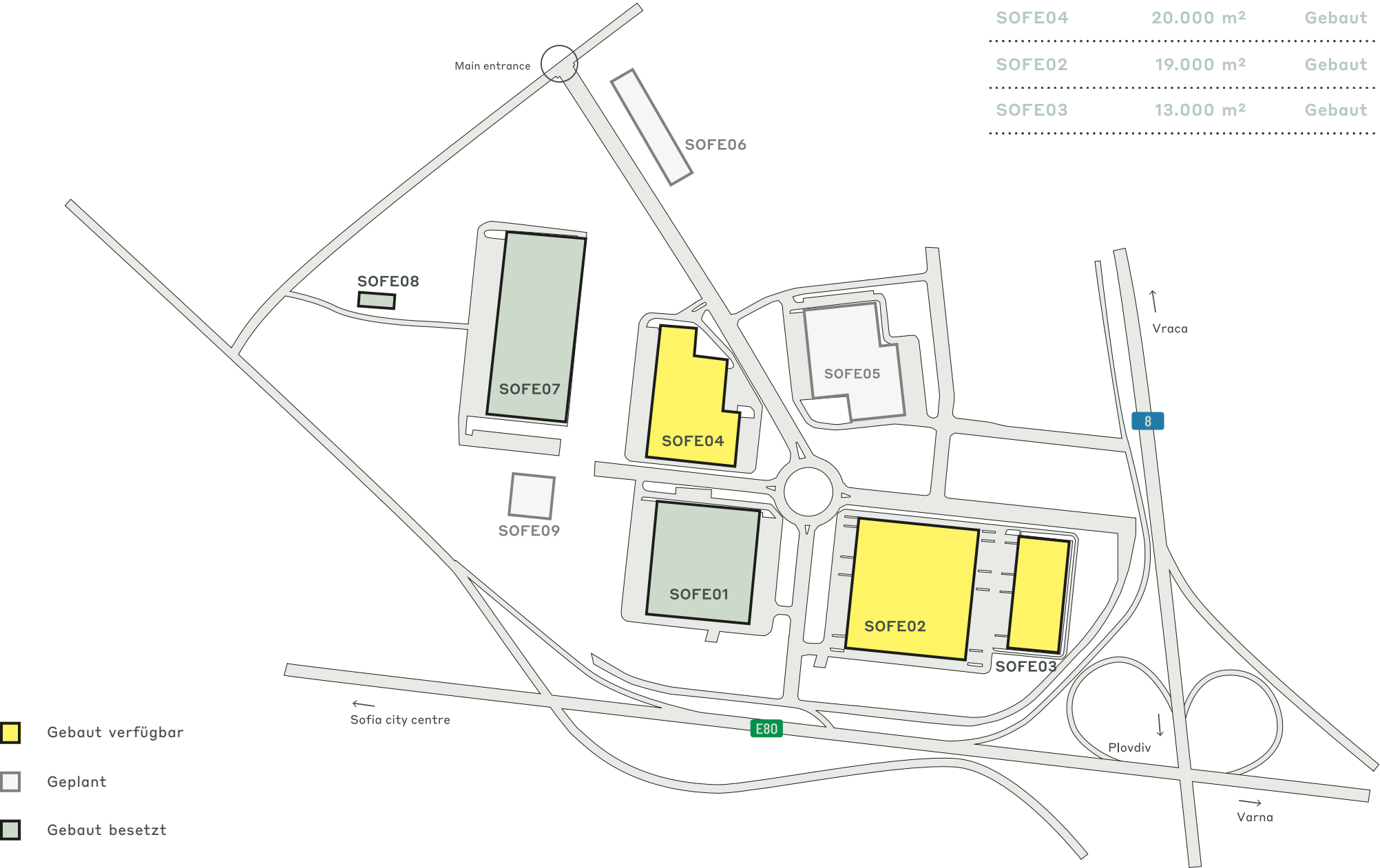
- ▶ Lagerhallen von 2.000 m² bis über 20.000 m² an einem einzigen Standort.
- ▶ Geeignet für Logistik, leichte Fertigung und E-Commerce-Aktivitäten.
- ▶ Potenzial für eine Erweiterung innerhalb des Parks in den kommenden Jahren.
- ▶ In unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum, zum Flughafen Sofia und nur 20 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.



Masterplan für geschäftliche Effizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

SOFE06	27.500 m ²	Geplant
SOFE05	23.000 m ²	Geplant
SOFE04	20.000 m ²	Gebaut
SOFE02	19.000 m ²	Gebaut
SOFE03	13.000 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Sofia Ost



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



LANDSCHAFTSBAU



TANKSTELLE



4,5 KM



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



1,5 KM



11 KM

JETZT VERFÜGBAR

52.000 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

50.500 m²

BEBAUTE FLÄCHE

95.830 m²

GESAMTFLÄCHE

28,47 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Orbico Bulgarien

Quehenberger

Lieferlösungen

Maxima Bulgarien

Transkapital

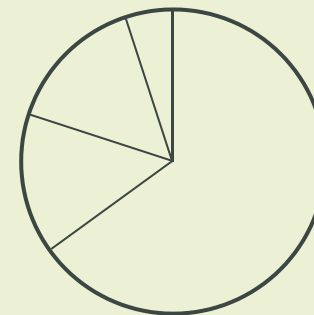
INDUSTRIEN IM PARK

65% Großhandel

15% Dienstleistungen

15% 3PL

5% Einzelhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ivanka Ivanova
Geschäftsführer, Bulgarien

ivanka.ivanova@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH