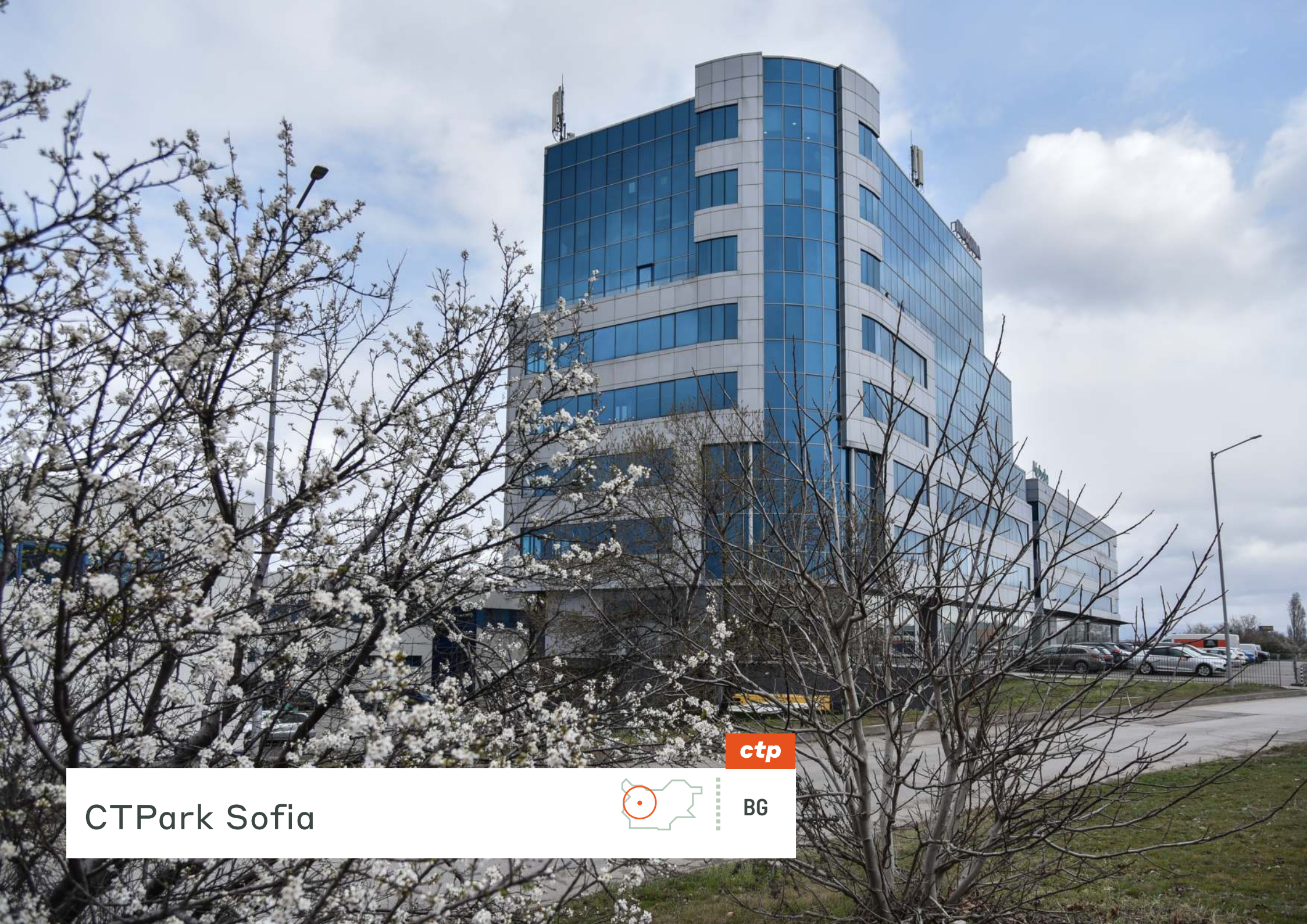




ctp

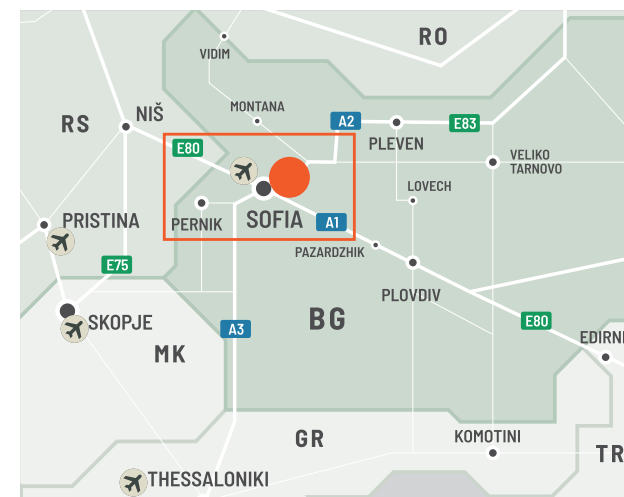
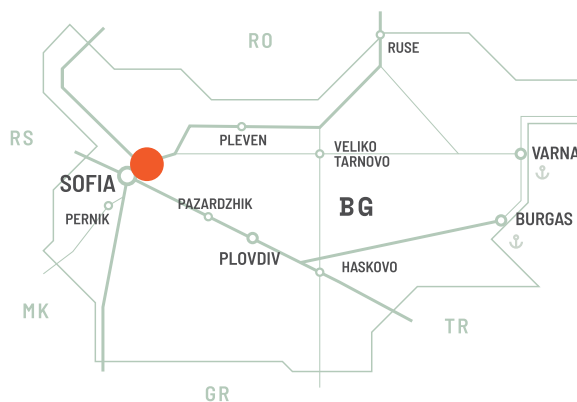
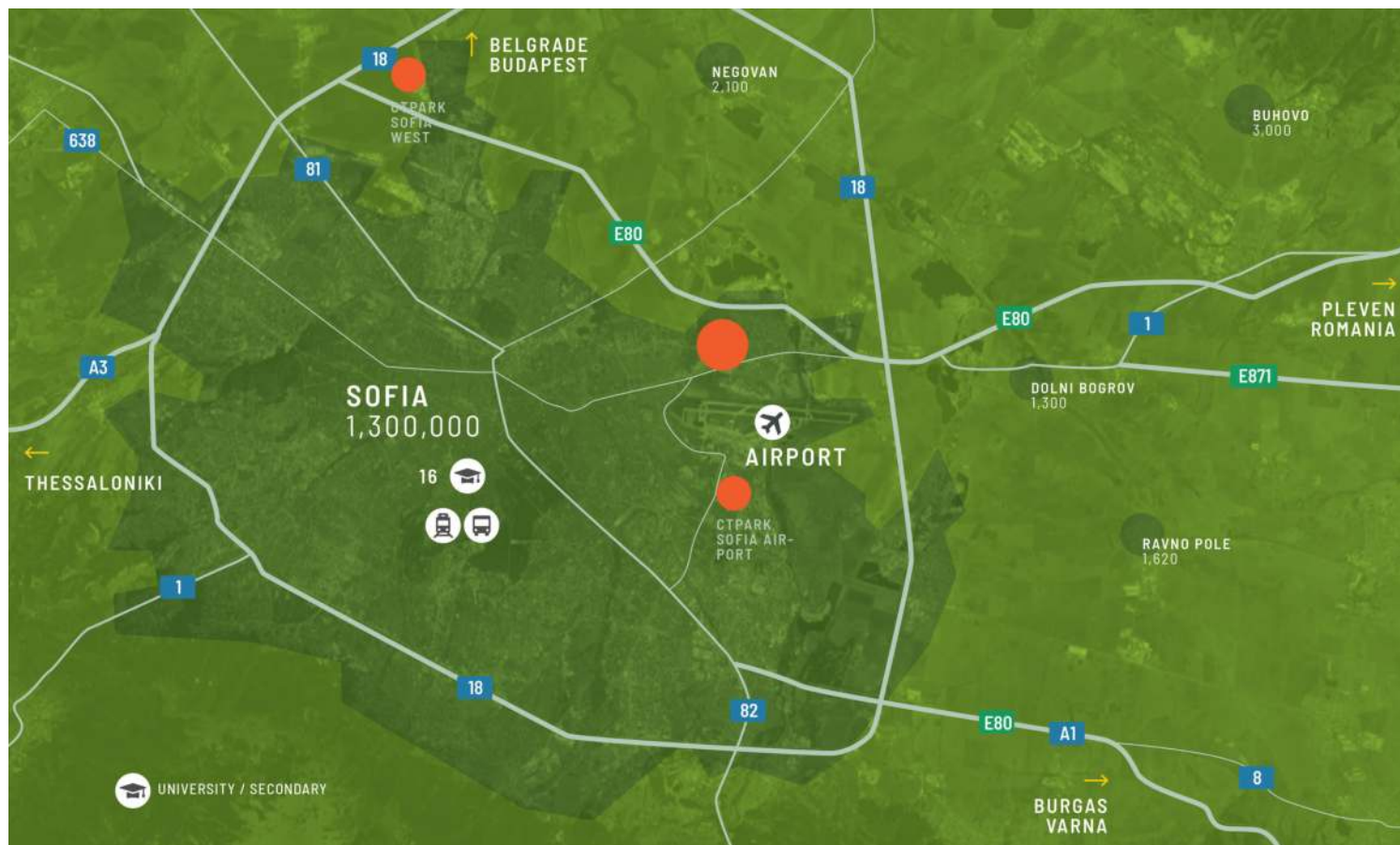
CTPark Sofia



BG

Regionální centrum pro jihovýchodní Evropu i mimo ni

Sofie (hlavní město) je největší ekonomikou v zemi. V Sofii se vytváří přibližně 39% bulharského HDP. Sofie také přitahuje přibližně polovinu všech investic v zemi. Město nabízí nejrozmanitější a nejaktivnější pracovní trh s kombinací vysoce kvalifikované pracovní síly, znalosti cizích jazyků a efektivní ceny práce. Z hlediska vzdělání nabízí Sofie největší počet škol všech typů a úrovní vzdělání. Pokud jde o vysokoškolské instituce, 23 ze všech 51 akreditovaných univerzit v zemi se nachází v Sofii. Kromě vzdělané pracovní síly může Sofie nabídnout také nejlepší infrastrukturní konektivitu. Město je jedním z hlavních železničních uzlů v zemi. Je propojena třemi evropskými dopravními koridory a je výchozím bodem několika dálnic, které spojují hlavní město s pobřežím Černého moře, Tureckem, Řeckem a Srbskem. V Sofii se nachází také nejrušnější mezinárodní letiště v Bulharsku se dvěma terminály pro osobní a nákladní dopravu. Celková kapacita nákladních terminálů je 20 000 tun ročně a kapacita terminálů pro cestující je 4,6 mil. cestujících ročně.



Value-add location for office operations

CTPark Sofia offers a strategic location for office-based businesses - just 10 minutes from the city center and Sofia International Airport. With direct access to the Ring Road and key highways, tenants benefit from excellent connectivity for employees, clients, and partners alike. The park also provides ample on-site parking for cars, vans, and visitors, ensuring convenience for all.

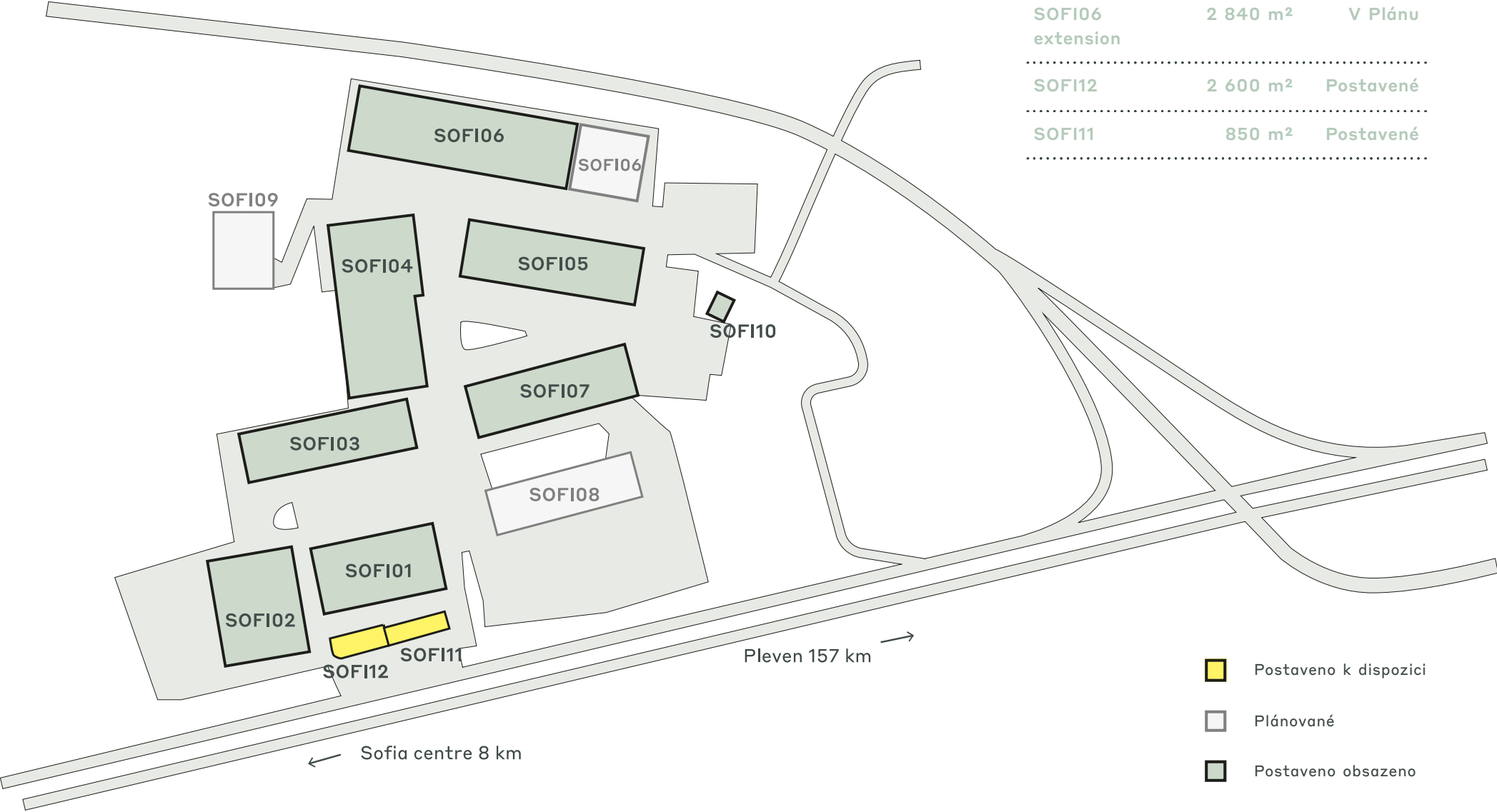
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 10 minut jízdy od centra Sofie s rychlým přístupem k okruhu, dálnicím a letišti v Sofii.
- ▶ Kancelářské prostory přizpůsobitelné – zařízené nebo nezařízené, ihned k nastěhování nebo dle potřeb nájemce
- ▶ Různá parkovací místa, která by mohla být nabídnuta pro osobní automobily, nákladní automobily a nákladní vozy.
- ▶ Restaurace a klubový dům Společenský prostor pro produktivitu a networking



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

SOFI08	4 500 m ²	V Plánu
SOFI09	2 980 m ²	V Plánu
SOFI06 extension	2 840 m ²	V Plánu
SOFI12	2 600 m ²	Postavené
SOFI11	850 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Sofia



RESTAURACE



CLUBHAUS



SPORTOVNÍ
HRISTĚ /
VENKOVNÍ
TĚLOCVIČNA



LETIŠTĚ



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



PUBLIC TRAM /
TRANSIT



OBCHOD



ČERPACÍ
STANICE

K DISPOZICI

3 450 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

10 320 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

64 351 m²

CELKOVÁ PLOCHA

1,03 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ivanka Ivanovová
Managing Director, Bulharsko

ivanka.ivanova@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS