



DSV

ctp

CTPark 索菲亚机场



BG



# 东南欧及其他地区的区域枢纽

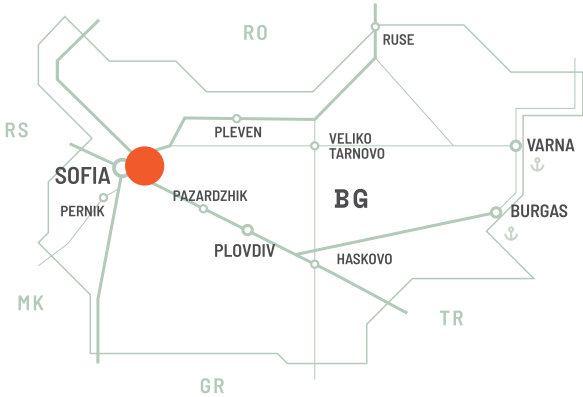
索非亚（首都）是保加利亚最大的经济体，约占保加利亚国内生产总值3917万亿美元。索非亚也吸引了全国近一半的投资。该市拥有保加利亚最多元化、最活跃的劳动力市场，兼具高技能劳动力、外语能力和高效的劳动力成本。在教育方面，索非亚拥有数量最多的各类学校，涵盖各个教育阶段。全国51所获得认证的大学都位于索非亚。除了高素质的劳动力外，索非亚还拥有完善的基础设施。该市是保加利亚主要的铁路枢纽之一，与三条欧洲交通走廊相连，也是多条连接黑海沿岸、土耳其、希腊和塞尔维亚的高速公路的起点。索非亚还拥有保加利亚最繁忙的国际机场，其货运航站楼年吞吐量为2万吨，客运航站楼年旅客吞吐量为460万人次。。

- ▶ 全国最大的劳动力资源
- ▶ 发达的基础设施
- ▶ 公共交通便利
- ▶ 各类技术学校和大学



## 主要城市

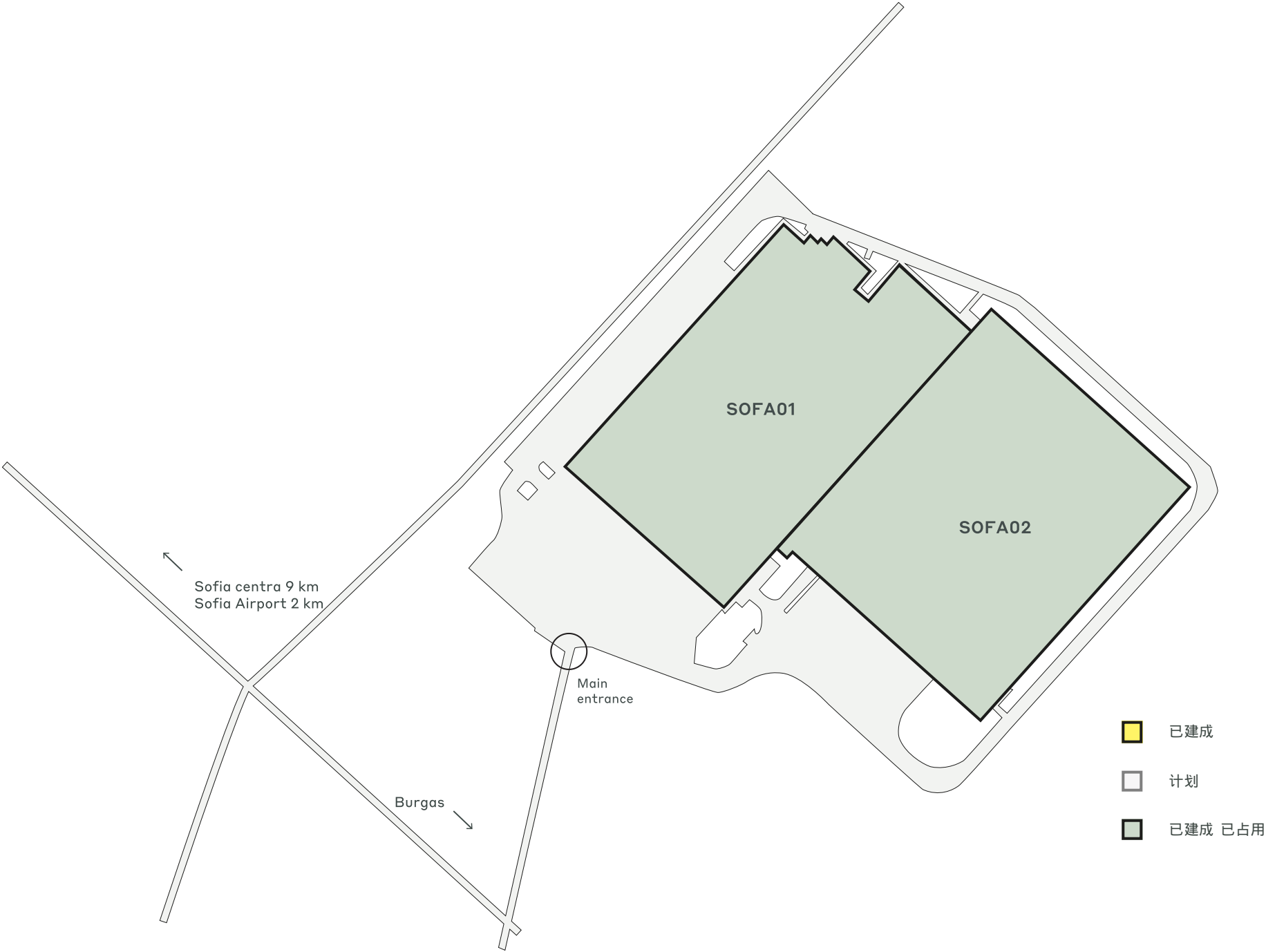
斯科普里	270 公里
塞萨洛尼基	292 公里
布加勒斯特	385 公里
贝尔格莱德	392 公里
伊斯坦布尔	550 公里





- 公园特色
- ▶ 位于市内，距离地铁站 3 公里
  - ▶ 邻近索非亚国际机场
  - ▶ 快速连接 A2 海默斯高速公路
  - ▶ 快速连接 A1 特拉基亚高速公路





重点园区数据

# CTPark 索非亚机场



8.2 公里



1.2 公里



1.5 公里



1.7 公里



1 公里

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

29,660 平方米

总面积

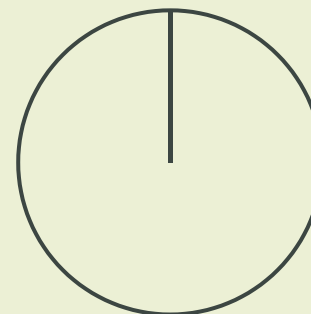
0.00 公顷

公园及附近的投资者

DSV 路

园区产业

100% 第三方物流





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

伊万卡·伊万诺娃  
保加利亚董事总经理

ivanka.ivanova@ctp.eu

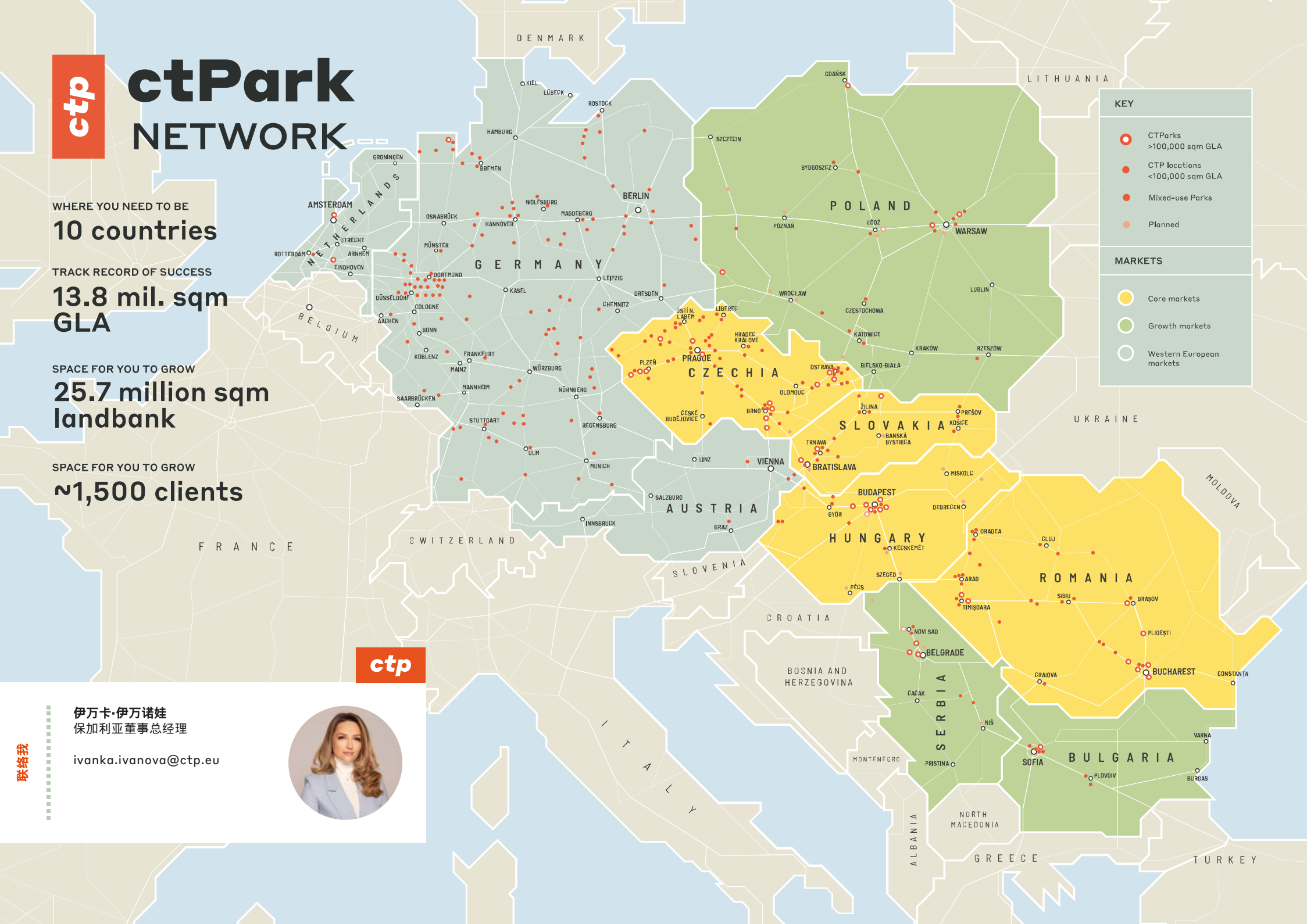


## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我